รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง

ตั้งอยู่เลขที่ 119/211 หมู่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง

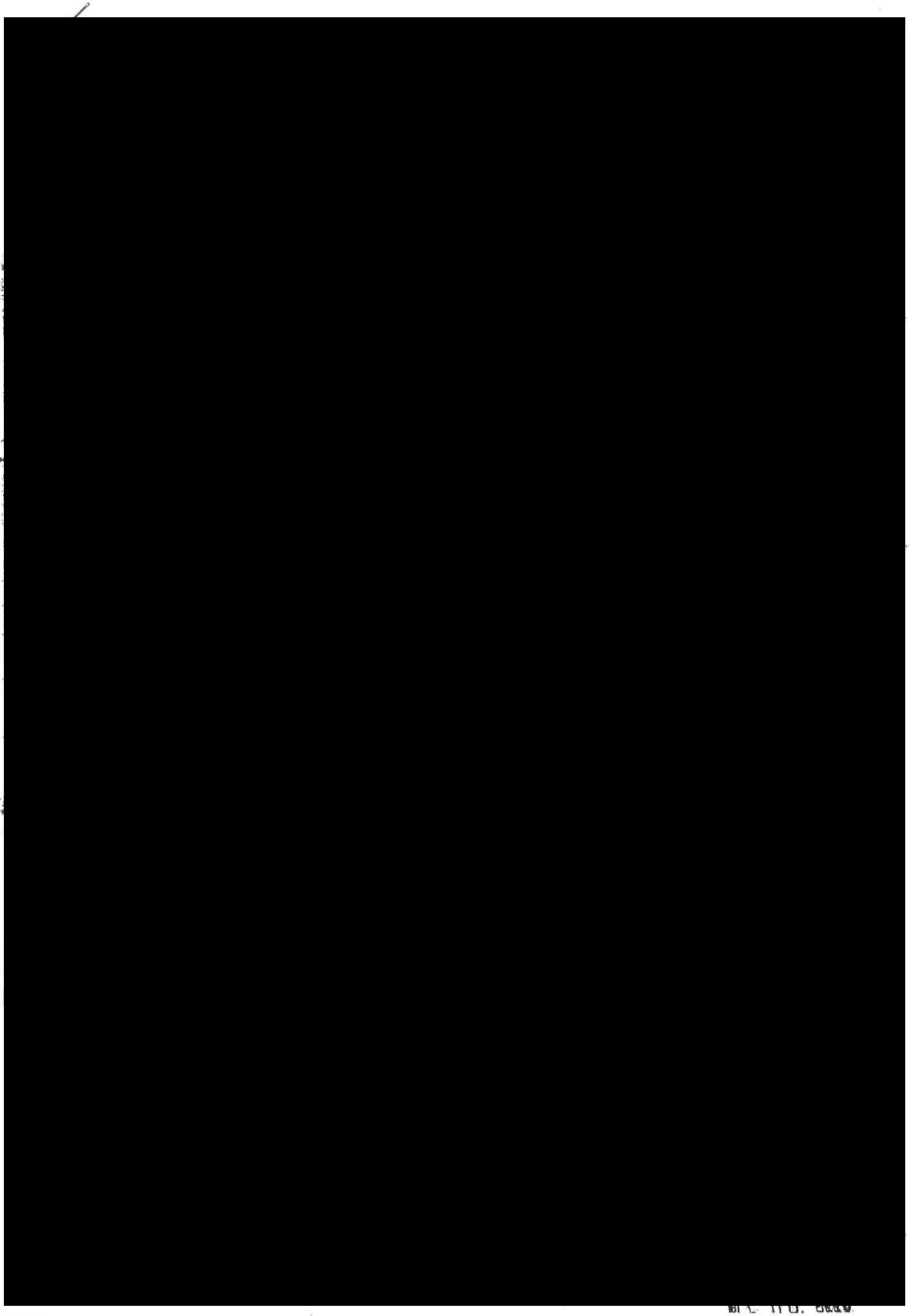
จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

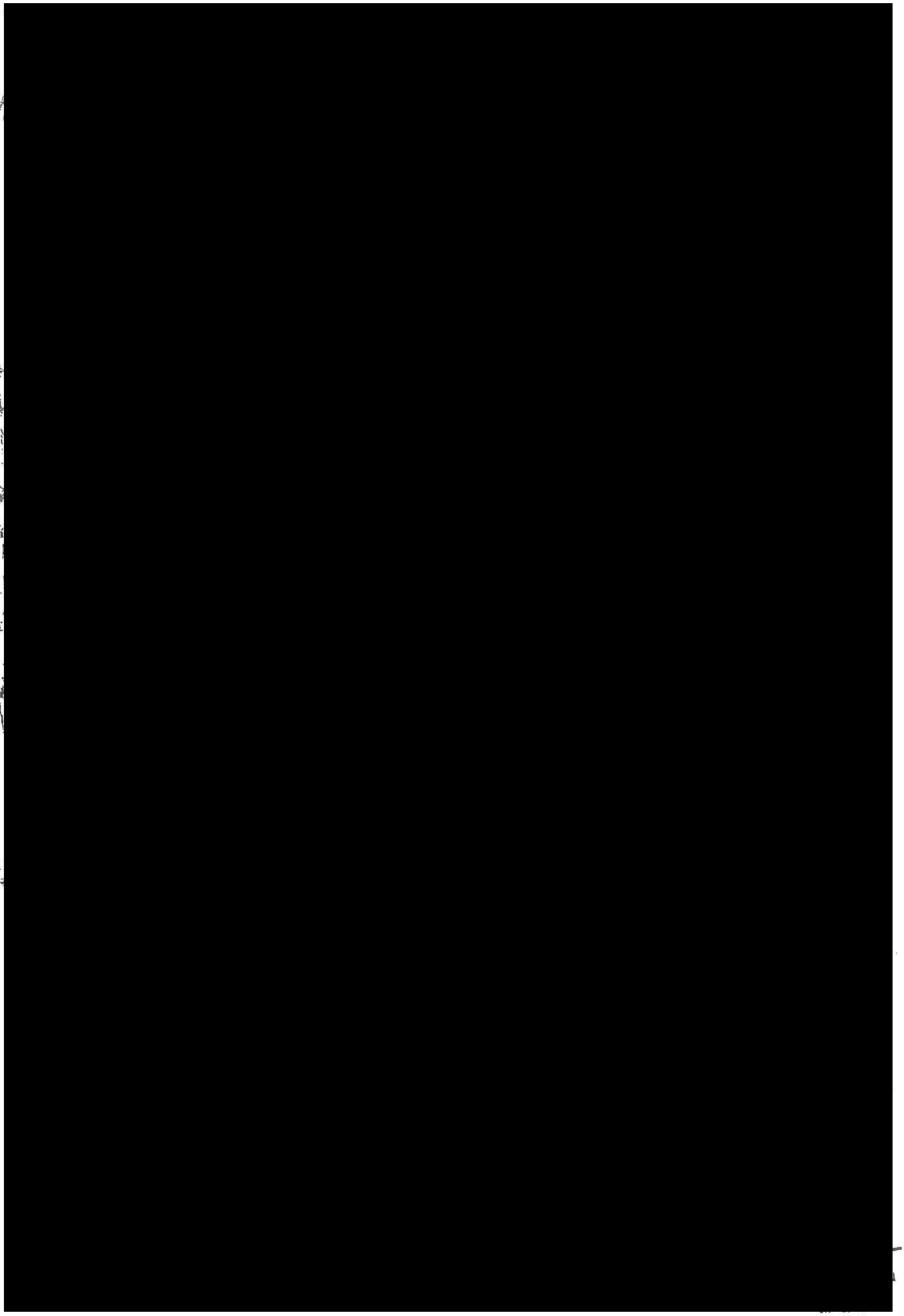
หนังสือมอบอำนาจ

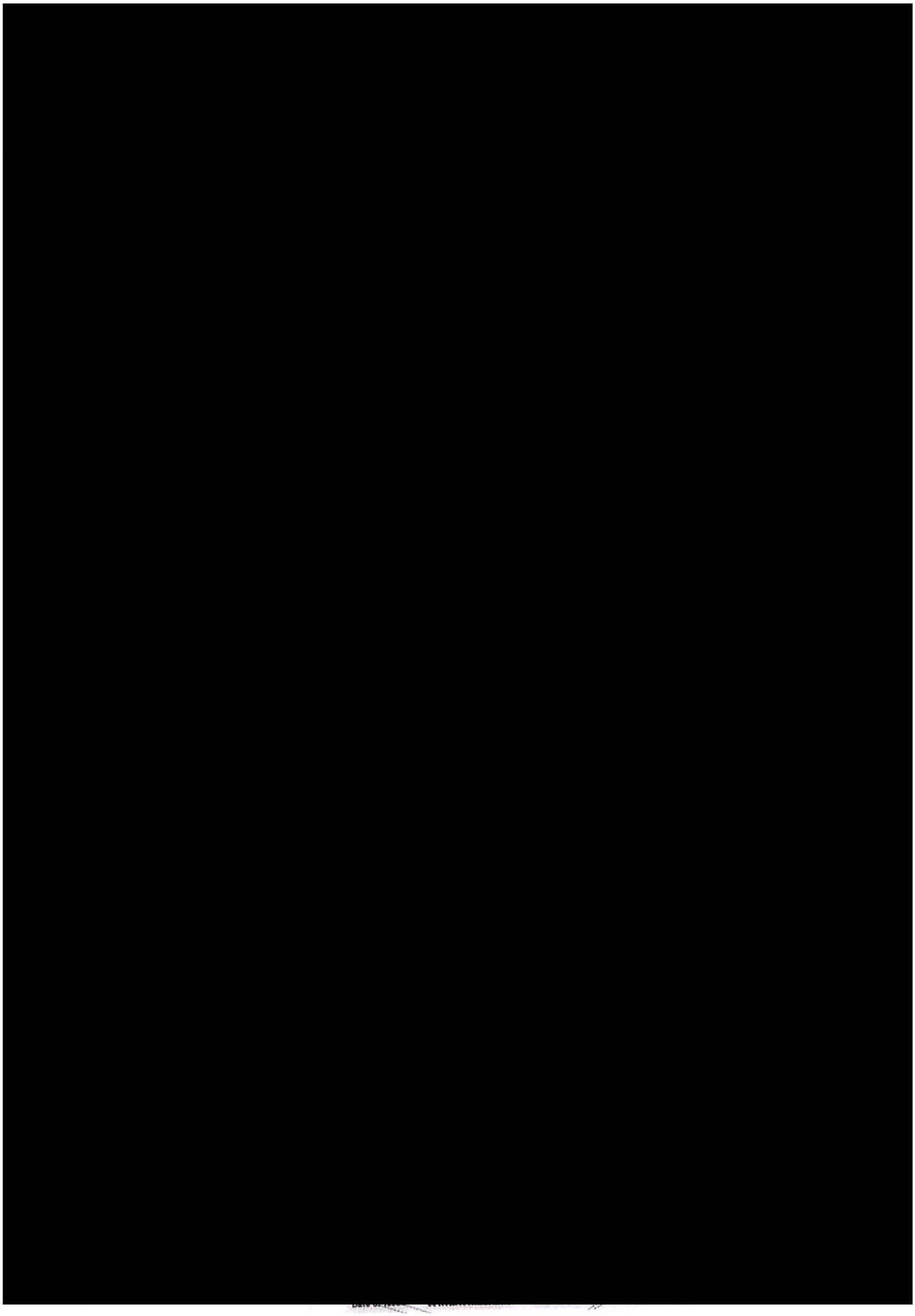
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง (ผู้มอบอำนาจ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมี นางสาวนิธิมา หงษ์ยศ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็น ผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ แล้วข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็น ลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน







ที่ ภก. 008646

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ พยัล จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์ 2. นายเสริญ ขวัญมุณี
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท /สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 7 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ ภก. 008646

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 008646

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารนี้ใช้สำหรับรับรองข้อมูลเพื่อประกอบการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำส้มสายชู น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหะสิ่งทำ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาริดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนเวศน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

เอกสารนี้ใช้สำหรับการยื่นขอใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง 191/44 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	10
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	13
กิจกรรมในโครงการ 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	17
กิจกรรมในโครงการ 8.การระบายอากาศและความร้อน	20
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	21
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	21
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	22
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	23
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	24
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**29**
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	62
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**82**
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	83
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	83
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	113
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	118
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	119
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	119
เอกสารแนบ	**123**

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง (Top View) 3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง 4
รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ 12
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร 23
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว 68
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน 68
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 68
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์ 68
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ 69
รูปภาพที่ 2.6 สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ 69
รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถชั่วคราว 69
รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 69
รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า-ออก โครงการ 70
รูปภาพที่ 2.10 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 70
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ 70
รูปภาพที่ 2.12 รูปแบบอาคารของโครงการ 70
รูปภาพที่ 2.13 การซ้อมอพยพหนีไฟ 70
รูปภาพที่ 2.14 จุดรวมพล 71
รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางหนีภัย 71
รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรฉุกเฉิน 71
รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 71
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 72
รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 72
รูปภาพที่ 2.20 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น 72
รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะรวม 72
รูปภาพที่ 2.22 ห้องพักขยะแต่ละชั้น 73
รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 73
รูปภาพที่ 2.24 การรวบรวมขยะในแต่ละชั้นทุกอาคาร 73
รูปภาพที่ 2.25 ถังขยะภายในโครงการ 74
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน 74
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า 74
รูปภาพที่ 2.28 ไฟฟ้าสว่างส่วนกลาง 75
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน 75
รูปภาพที่ 2.30 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 75
รูปภาพที่ 2.31 สระว่ายน้ำของโครงการ 76
รูปภาพที่ 2.32 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ 76
รูปภาพที่ 2.33 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 76
รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต 76
รูปภาพที่ 2.35 ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 76

สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 2.36 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 77
รูปภาพที่ 2.37 ล้างทำความสะอาดถนน 77
รูปภาพที่ 2.38 ฉีดพ่นแมลง 77
รูปภาพที่ 2.39 กล้องวงจรปิด 78
รูปภาพที่ 2.40 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว 78
รูปภาพที่ 2.41 ไหล่ทางหน้าโครงการ 78
รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 78
รูปภาพที่ 2.43 การสูบตะกอน 79
รูปภาพที่ 2.44 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 79
รูปภาพที่ 2.45 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง 79
รูปภาพที่ 2.46 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย 79
รูปภาพที่ 2.47 Circuit Breacker 79
รูปภาพที่ 2.48 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง 80
รูปภาพที่ 2.49 กฎระเบียบผู้พักอาศัย 80
รูปภาพที่ 2.50 ตู้เก็บสิ่งของผู้มาใช้สระ 80
รูปภาพที่ 2.51 ห้องเก็บสารเคมี 80
รูปภาพที่ 2.52 ป้ายบอกความลึก 80
รูปภาพที่ 2.53 จุดชำระก่อนลงสระ 80
รูปภาพที่ 2.54 การระบายอากาศ 80
รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง 81
รูปภาพที่ 2.56 การตรวจสอบเส้นท่อและสุขภัณฑ์ 81
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ 84

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 1.1 ปริมาณก๊าซมีเทน และถังเก็บก๊าซชีวภาพในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11
ตารางที่ 1.2 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของโครงการ และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 14
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง 24
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 30
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 62
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ 83
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร A (จุดที่ 1) 85
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร A (จุดที่ 2) 89
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร B (จุดที่ 1) 93
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร B (จุดที่ 2) 97
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร C (จุดที่ 1) 101
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร C (จุดที่ 2) 105
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) 109
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น) 110
ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น) 111
ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) 112

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพ, การจัดการสระว่ายน้ำ, การบดบังแสงและทิศทางลม, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพ และมีการดูแลตรวจสอบอยู่สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และติดไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568

(4) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหวไว้ภายในโครงการ

(5) โครงการได้มีคู่มือปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

2. คุณภาพอากาศ

(1) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ

(2) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) พบโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของยานพาหนะภายในโครงการ

(2) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ

(3) พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ

(2) โครงการจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยปัจจุบันกำหนดจอดรถฟรี 3 ชั่วโมง ชั่วโมงถัดไป 100 บาท หลัง 18.00 น.

(3) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิติฯ คอยแจ้งรถสาธารณะให้กับผู้เข้าพักอยู่ประจำสำนักนิติฯ

(4) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจนและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออก โครงการ

(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

(6) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง

(7) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณโดยรอบ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ

(8) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถรวมถึงป้ายและสัญลักษณ์ห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร

(9) โครงการมีการตีเส้นขาวแดงไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพียงพอต่อสำรองใช้ 1 วัน และสภาพถังเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน

(2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ

(3) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพของเส้นท่อน้ำประปา รวมถึงสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นประจำหากมีการชำรุดจะดำเนินการการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) พบโครงการมีช่างผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการหน่วงน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบ การอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการหากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการและมีการควบคุมคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(2) โครงการมีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ

(3) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา

(4) โครงการมีเติมเชื้อจุลินทรีย์เพื่อย่อยสลายไขมัน และมีการดูดไขมันโดยบริษัทเอกชนเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(5) โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีช่างเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และมีบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นที่ปรึกษา

(7) โครงการมีการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ เมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงระดับที่ต้องกำจัด

(8) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีคนสวนคอยดูแลรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวมซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน

(2) โครงการมีห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนทุกวัน

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง

(4) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ

(5) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภท ติดไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น

(6) ห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด

(7) โครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น

6. ไฟฟ้า

(1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชุด/อาคาร มาตรฐานซึ่งติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้างเข้าถึงง่ายมีช่างคอยดูแลอยู่อยู่เสมอ

(2) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker อยู่บริเวณห้องไฟฟ้า

(3) โครงการติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า

(4) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม และมาตรฐาน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(5) โครงการได้มี Timer ตั้งเงลาเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ

(6) โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง

(8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนด

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568

(4) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย

(5) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

(6) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด- โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร

(7) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยและได้จัดทำแผนฉุกเฉินซึ่งกำหนดบทบาทหน้าที่แต่ละส่วนไว้ในแผน

8. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม
   (1) โครงการได้พิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานทั้งนี้ตามความเหมาะสมของงาน
   (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตามประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ
   (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจกให้กับผู้ที่พักอาศัย
2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
   (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง
   (2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) บริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกของโครงการ และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร
   (3) โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ทุกชั้นของโครงการ
   (4) โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดไว้บริเวณทุกจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น
   (5) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง
   (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ตลอดเสมอ
   (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
   (8) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองกะหู้เข้ามาทำการเก็บมูลฝอย
3. การจัดการสระว่ายน้ำ
   (1) สระว่ายน้ำของโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี วางอยู่ในตำแหน่งที่อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวมและสูงกว่าพื้นถนนของโครงการ
   (2) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการและมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
   (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
   (4) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
   (5) โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
   (6) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางเช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
   (7) โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารและมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
   (8) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
   (9) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
   (10) โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน
   (11) โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า
4. สุขภาพ

- โรคระบบทางเดินหายใจ
   (1) บริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
   (2) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที
   (3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ และลดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
   (4) ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
   (5) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ

- โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค

(1) พบถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด
(2) โครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุง

- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค

โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกัดกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน

- โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค

(1) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด
(2) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร
(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธ์ยุง
(5) โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(6) โครงการมีช่างเดินสำรวจรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที

- โรคผิวหนัง

(1) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยจะทำการปล่อยน้ำเสียดังกล่าวปล่อยลงสู่ลำลางสาธารณะ
(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยบำรุง รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- โรคเครียด

(1) โครงการมีช่างคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และคันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ
(3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ
(4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
(5) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- อุบัติเหตุ

(1) โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้ภายในโครงการและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุกเดือน
(2) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568
(3) โครงการมีเจ้าหน้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตรวจ 24 ชั่วโมง
(4) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด
(4) โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
(5) ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล
(6) ทโครงมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ
(7) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

(8) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน

(9) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. ทัศนียภาพ

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การบดบังแสงและทิศทางลม

ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, สุขภาพ และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568

2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดง ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนปีละ 1 ครั้ง

(2) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(3) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบการชำรุดรอบสระว่ายน้ำและเก็บเศษใบไม้บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

2.8 สุขภาพ

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

บทที่ 1
บทนำ

แบบ ตต.2

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

1. ชื่อโครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 119/97 หมู่ 5 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 12 ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท บีเคเ เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 653 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่
     - อาคาร A ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 211 ห้อง
     - อาคาร B ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 206 ห้อง
     - อาคาร C ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 236 ห้อง

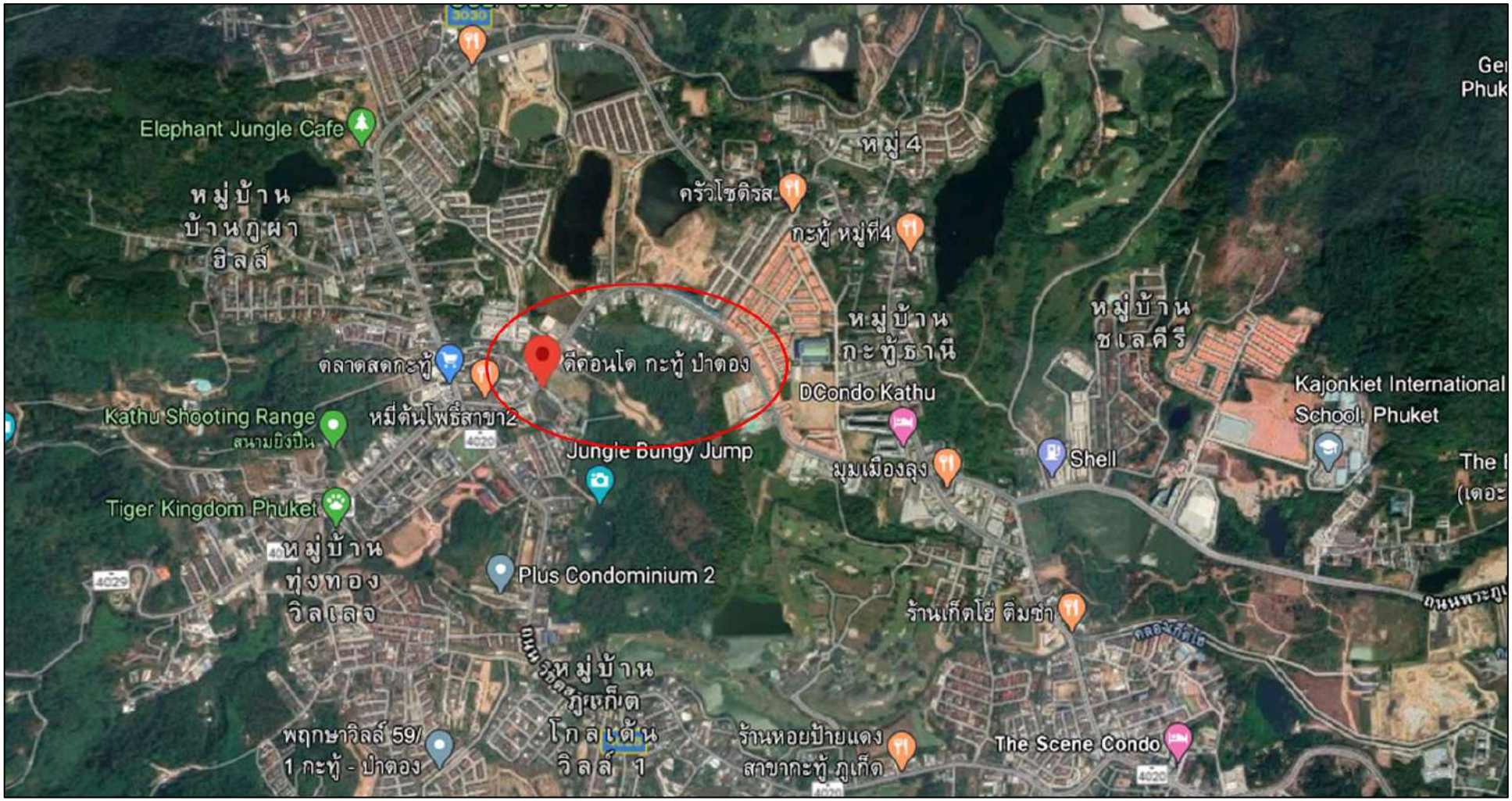
   นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีอาคารห้องออกกำลังกาย อาคารห้องพักขยะรวม ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 131 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 72 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

   - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง โครงการมีเนื้อที่ 5-3-90.7 ไร่ หรือ 9,562.80 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

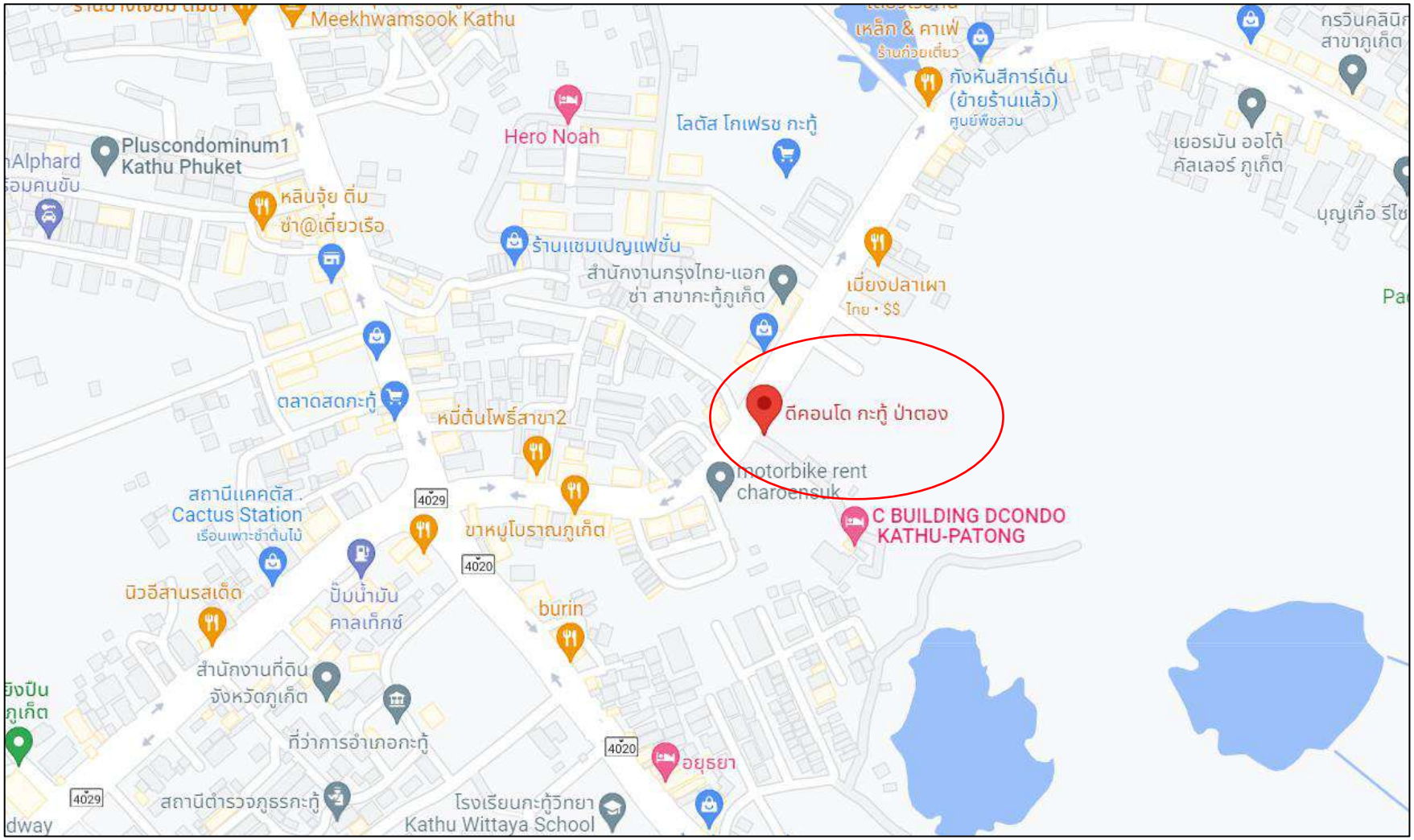
ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น (วัชพืชและต้นไม้ขึ้นปกคลุมบางส่วน)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่เก็บกองวัสดุ) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น (วัชพืชและต้นไม้ขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนกะทู้-สามกอง กว้าง 16.00 เมตร (รวมเขตทาง)

การเดินทางมาในโครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากทางแยกสามกอง มุ่งหน้าไปสู่ตำบลกะทู้ ตรงไปตามถนนพระภูเก็ตแก้วประมาณ 2.2 กิโลเมตร จะผ่านสี่แยกถนนพระภูเก็ตแก้วตัดกับถนนวิชิตสงคราม จากนั้นตรงไปตามถนนกะทู้-สามกอง ประมาณ 2 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกบริเวณที่ว่าการอำเภอกะทู้ มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ต ตรงไปตามถนนกะทู้-สามกอง ประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือ



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณการต้องการใช้น้ำของโครงการ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งสิ้น 414.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 38.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.2 แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ ต่อด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ก่อนปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อประปาขนาด 3 นิ้ว ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u> มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินปริมาตร 159.96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังน้ำถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตร 14.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่องทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร A เท่ากับ 173.96 ลูกบาศก์เมตร

<u>อาคาร B</u> มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินปริมาตร 141.68 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังน้ำถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตร 14.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่องทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร B เท่ากับ 155.68 ลูกบาศก์เมตร

<u>อาคาร C</u> มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินปริมาตร 179.42 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้บนถังน้ำถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตร 14.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่องทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร C เท่ากับ 193.42 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 523.06 ลูกบาศก์เมตร

1.3 การสำรองน้ำใช้

ถังเก็บน้ำในโครงการมีจำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 3 ถัง มีปริมาตร 159.96 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 141.68 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร B) จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 179.42 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 3 ถัง ปริมาตร 14.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ 523.06 ลูกบาศก์เมตร

2. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดในการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

2.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A-C เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร

สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร A จะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านข้างที่จอดรถหมายเลข 1 ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับอาคาร B จะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร B และตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร C จะติดตั้งอยู่บริเวรพื้นที่ว่าง ด้านข้างอาคาร อยู่ห่างจากบ้านชั้นเดียว ที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการประมาณ 13 เมตร

2.2 ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำขนาด 300AT/400AF ทุกอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3. การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในการทำกิจกรรมต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- ออกแบบอาคารให้หันหน้าไปทางทิศเหนือใต้ เพื่อหลีกเหลี่ยงให้แสงแดดเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กักความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนหรือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Effluent Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

3.3 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ทั้งหมดกำหนดให้ใช้ Electronic Ballast
- โคมไฟ Down Light กำหนดให้ใช้เป็นหลอด Compact Fluorescent with Electronic Ballast
- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ได้แสงสว่างอย่างเต็มประสิทธิภาพ
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์
- กำหนดให้มีชุด Capacitor Bank ที่ตู้ MDB ของโครงการเพื่อปรับปรุงค่า Power Factor ให้ไม่ต่ำกว่า 0.9

3.4 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

3.5 การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชุนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น

4.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ โดยห้องพักขยะของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ในแต่ละชั้นมีขนาด 3.21 ตารางเมตร 3.22 ตารางเมตร และ 3.99 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านข้างของอาคาร B

สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณมุมด้านซ้ายของห้องพักขยะแห้ง โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดปออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่าง ๆ เป็นต้น และถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะรีไซเคิล” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

4.3 ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านข้างของอาคาร B สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้สามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย

<u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.60 เมตร)

<u>ห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะอยู่ที่ 1.60 เมตร)

4.4 ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

- <u>ความสามารถในการรองรับขยะเปียก</u>

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการ	=	6.00 ตารางเมตร
กำหนดความสูงของกองขยะ	=	1.60 เมตร
ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะเปียกของโครงการ		
	=	6.00 x 1.60
	=	9.60 ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะเปียกจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะเปียก	=	2.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	3 x 2.72
	=	8.16 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกของโครงการ 9.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (8.16 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

- <u>ความสามารถในการรองรับขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย</u>

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะแห้งของโครงการ	=	6.00 ตารางเมตร
กำหนดความสูงของกองขยะ	=	1.60 เมตร
ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลของโครงการ		
	=	6 x 1.60
	=	9.60 ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะแห้ง (รวมขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย)	=	3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	3 x 3.20
	=	9.60 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายของโครงการ 9.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ

- <u>ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ</u>

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ		=	5,922 ลิตร/วัน
	หรือ	=	5.922 ลูกบาศก์เมตร/วัน
	หรือ	=	1,974 กิโลกรัม/วัน
ปริมาณเก็บกักขยะของโครงการ		=	9.60 + 9.60
		=	19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ		=	19.20 / 5.922
		=	3.24 วัน
	ประมาณ	=	3 วัน

ดังนั้นโครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกส่งเข้ารวมรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT) ซึ่งอยู่ด้านหลังอาคารห้องพักขยะรวม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT) เช่นกัน

5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

5.1 ปริมาณน้ำเสีย

โครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 351.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

5.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง จำนวน 6 ชุดสำหรับอาคาร A (A-WWT-1,2), อาคาร B (B-WWT-1,2) และอาคาร C (C-WWT-1,2) และถังบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (WWT) จำนวน 1 ชุด อาคารห้องพักขยะรวม โดยมรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสียดังนี้

- **อาคาร A :** ถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ A-WWT-1 และ A-WWT-2 ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 56.319 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- **อาคาร B :** ถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ B-WWT-1 และ B-WWT-2 ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 58.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 52.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- **อาคาร C :** ถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ C-WWT-1 และ C-WWT-2 ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 73.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 58.137 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 จำนวน 1 ชุด และ C-WWT-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- **อาคารห้องพักขยะรวม** : ถังบำบัดน้ำเสีย WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 52.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 653 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อตกตะกอน ซึ่งถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1,2 B-WWT-1,2 และ C-WWT-2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 219 วัน ถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 199 วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWT สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 169 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะเรียกรถสูบตะกอนของเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบกากตะกอนจากบ่อแยกกาก โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะทำการเรียกรถสูบตะกอนของเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่าง ๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำ จะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยกากและไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกาก

ไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1,2 B-WWT-1,2 และ C-WWT-2 มีความจุ 8.75 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 5 ชุด และถังดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 มีความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น 0.90 กิโลกรัม/วัน และ 1.20 กิโลกรัมวัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำตะกร้าดักเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เศษอาหารบูดเน่า และทำการตักไขมันออกตามความจำเป็นทุก 7-10 วัน นอกจากนี้จะมีการล้างถังไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลเมืองกะทู้เก็บขนไปกำจัดต่อไป

วิธีการกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำที่สามารถรองรับปริมาณอากาศเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber

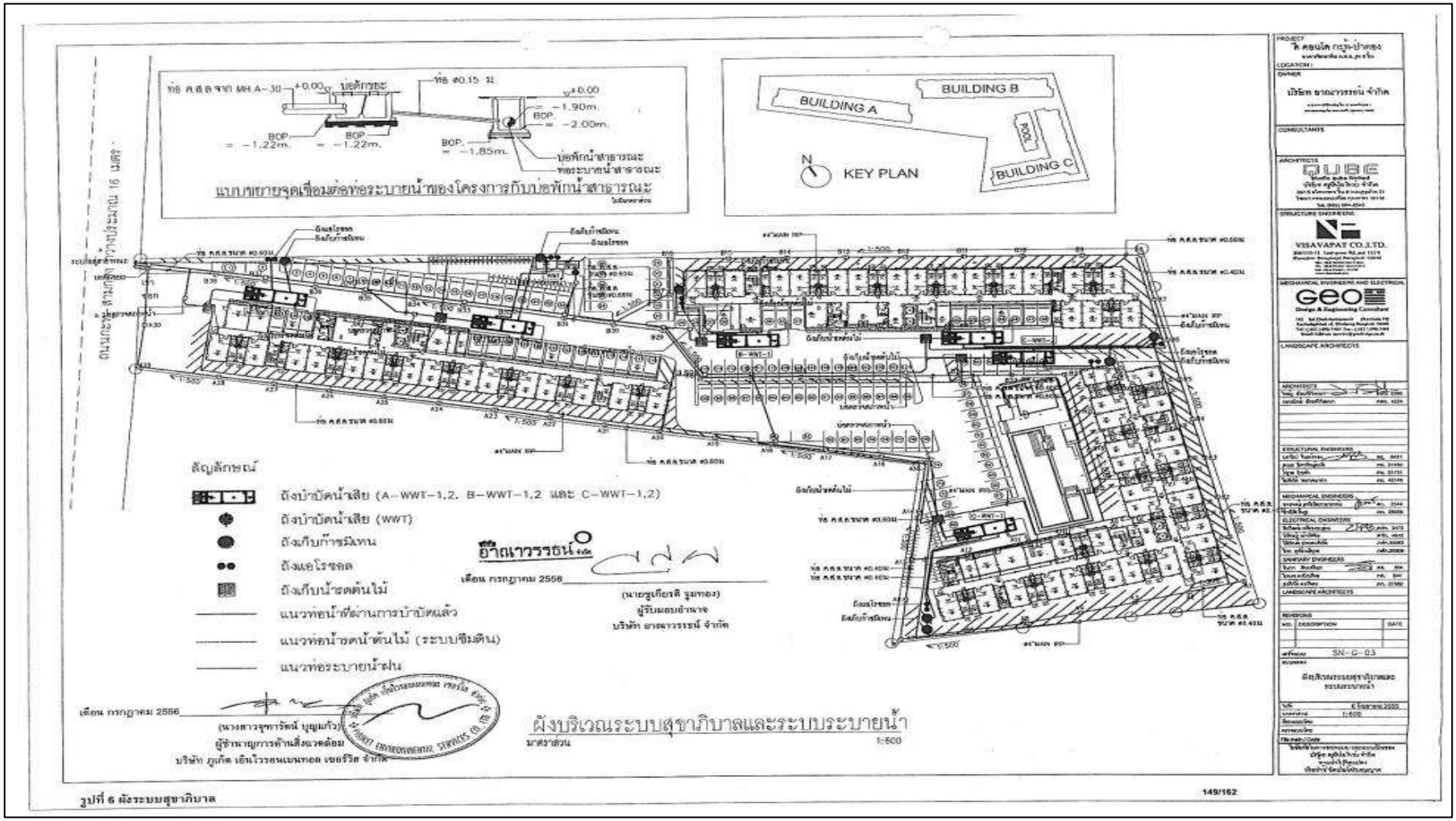
สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1,2 B-WWT-1,2 และ C-WWT-2 และถังบำบัดน้ำเสีย A C-WWT-1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.70 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน และ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ชุด สำหรับถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT-1,2 B-WWT-1,2 และ C-WWT-2 และขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/ชุด สำหรับถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT-1 ดังนั้น จำนวนถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank)ของโครงการรวมทั้งสิ้น 7 ถัง ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1.1**

ตารางที่ 1.1 ปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดถังเก็บก๊าซชีวภาพในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ถังบำบัดน้ำเสีย		ปริมาณก๊าซที่เกิด	ขนาดถังเก็บก๊าซชีวภาพ		หมายเหตุ
ชนิด	จำนวน (ชุด)	(ลบ.ม./ชุด/วัน)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	จำนวน (ถัง)	
A-WWT-1	1	1.70	2	1	ผ่าน
A-WWT-2	1	1.70	2	1	ผ่าน
B-WWT-1	1	1.70	2	1	ผ่าน
B-WWT-2	1	1.70	2	1	ผ่าน
C-WWT-1	1	2.27	2	1	ผ่าน
C-WWT-2	1	1.70	2	1	ผ่าน

สำหรับการควบคุมการกำจัดก๊าซ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะสั่งปิดวาล์วส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังชีวภาพจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยการเผาอัตโนมัติ (1 ครั้ง/วัน) ต่อไป

การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีประมาณ 351.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นที่นอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการปล่อยให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะ ๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสายกะทู้-สามกองต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องพักขยะ สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 153.04 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะต้องเพิ่มความยาวท่อระบายน้ำให้เหมาะสมเพื่อการชะลอน้ำโดยยืดเวลาการรวมตัวของน้ำ (Tc) และการควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 500 มีความยาวทั้งสิ้น 680 เมตร สามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 154.08 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำฝนที่โครงการออกแบบไว้สามารถชะลอน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยเลือกใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รายการคำนวณระบบหน่วงน้ำของโครงการ) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A-C) มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในแต่ละหลัง เท่ากับ 8,189.12 ตารางเมตร 7,719.19 ตารางเมตร และ 8,866.43 ตารางเมตร ตามลำดับ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อนการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1.2**

ตาราง 1.2 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร	
ส่วนที่ 1 ระบบกรอบอาคาร	
ข้อที่ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร	
(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้ (ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร A-C เท่ากับ 29.59, 29.44 และ 29.47 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ - ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้ (ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร A-C เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากันทุกอาคาร - ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
(3) อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบกรอบอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น

ตารางที่ 1.2 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร	
ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	
ข้อที่ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ	
(1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	- โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้ ● ที่จอดรด 50 ลักซ์ ● ช่องทางเดินภายในอาคาร 100 ลักซ์ ● ห้องพักภายในอาคาร 100 ลักซ์ ● ห้องน้ำของสำนักงาน หรืออาคาร 100 ลักซ์ ● บริเวณที่ทำงานในสำนักงาน 300 ลักซ์
(2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารควรต้องใช้กำลังไฟฟ้าในแต่ละประเภทของอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้ (ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร โครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร A-C เท่ากับ 11.58, 11.52 และ 11.27 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน - ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างของอาคาร ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
(3) อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ค่าในตารางลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	-โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น

ตารางที่ 1.2 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศ	
ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาดต่าง ๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นเครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ โดยออกแบบตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โครงการใช้เครื่องปรับอากาศมีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A-C ประมาณ 424 ตัน 412 ตัน และ 474.5 ตัน ตามลำดับ โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้ ● เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก - ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ > 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ - อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน > 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ ● เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ - กรณี 1 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็น < 300 ตันความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นต้องไม่เกิน 1.33 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - กรณี 2 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็น ที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็น > 300 ตันความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นต้องไม่เกิน 1.31 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น
ส่วนที่ 4 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 6 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำดังต่อไปนี้ (1) หม้อไอน้ำและหม้อต้มน้ำร้อน (2) เครื่องทำน้ำร้อนชนิดฮีตปั๊มแบบใช้อากาศเป็นแหล่งพลังงาน (Air-Source Heat Pump Water Heater)	- เนื่องจากโครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด

7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

<u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u>

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- **แผงควบคุมคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP)**

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณกับอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร A และบริเวณโถงต้อนรับของอาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร

- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN)**

ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร A และบริเวณโถงต้อนรับของอาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร

- **แผงควบบคุมและแสดงผลระยะไกล (Remote Annunciator Board : RAN)**

การเชื่อมต่อกับตู้ควบคุมเป็นแบบ Serial bus RS485 ในกรณีที่แผงแสดงผลเพลิงไหม้ติดตั้งไกลจากตู้ควบคุมให้มีเสียงสัญญาณเตือนที่ตู้แสดงผลด้วยแผ่นอลูมิเนียมอโนไดส์ให้ยึดกับกล่องเหล็ก โดยมีขนาดตามความเหมาะสมของอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งแผงควบคุมและแสดงผลระยะไกลภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร A จำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมอาคาร B และอาคาร

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)**

ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น)

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)**

ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงบริเวณหน้าบันไดหลัก โถงบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และโถงบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 144 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 6 จุด/ชั้น)

- **โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Phone Outlet : T)**

เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉินบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 3 จุด/ชั้น)

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)**

ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งคลอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักรีด และห้องชุด เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)**

ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 ฟาเรนไฮท์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคติดกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัวของห้องชุดทุกห้อง ห้องปั๊มน้ำ และห้องน้ำรวม ของแต่ละอาคาร

<u>ระบบดับเพลิง</u>

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)**

ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงบันไดหนีไฟของแต่อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 2 จุด/ชั้น) การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง**

ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที ที่แรงดันน้ำ 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 20/แกลลอน/นาที ที่แรงดันน้ำ 105 เมตร เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)**

เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 x 2.5 x 6.0 นิ้ว จำนวน 3 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งบริเวณด้านข้างสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร A บริเวณด้านข้างที่จอดรถหมายเลข 19 ของอาคาร B และบริเวณด้านหน้าโถงต้อนรับของอาคาร C ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร

- **การสำรองน้ำดับเพลิง**

โครงการจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงซึ่งมีปริมาตร 130.174 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อยืนและสายฉีด ด้วยอัตราการไหล 750 แกลลอน/นาที (อัตราการไหล 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนแรก และ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนที่สอง) โดยสามารถทำงานต่อเนื่องได้เป็นเวลานาน 30 นาที ซึ่งเพียงพอสำหรับดับเพลิง

<u>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</u>

โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ

- **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)**

พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคารห้องชุด

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 59 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำรวม บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 66 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำรวม บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

-อาคาร C ติดตั้งจำนวน 60 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องซักรีด ห้องเมนไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- **โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน**

ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ 1 x 11 W พร้อมอัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก
และโถงบันไดหนีไฟ สำหรับชั้นที่ 1 ของทุกอาคาร และติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ของทุกอาคาร

- **บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟของอาคาร A-C มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.85 เมตร มีชานพัก 0.90 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพัก 1.55 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร โดยชั้นที่ 8 จัดให้มีบันไดลิง เพื่อขึ้นสู่ชั้นหลังคา
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.25 เมตร มีชานพัก 1.30 เมตร ลูกตั้ง 0.1725 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดเองได้ มีคความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

- **ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งแต่ละชั้น**

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งแต่ละชั้น ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคาร

<u>ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</u>

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจาฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้งสานสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) สูง 8 เมตร จำนวน 1 เสา ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร A-C มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
- สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงขนาด 5/8” x 10 ฝังลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3 เมตร และมีค่าความต้านทาน ของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม
- สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

<u>แผนการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล</u>

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยเทศบาลเมืองกะทู้ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

- จุดรวมพล A อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับที่จอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่ 24.65 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 25.40 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก)
- จุดรวมพล B อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับอาคาร A ขนาดพื้นที่ 158.30 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 158.80 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก)
- จุดรวมพล C อยู่ระหว่างอาคาร B, อาคาร C , อาคารห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 246.83 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 251.83 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก)
- จุดรวมพล D อยู่บริเวณข้างอาคาร C ขนาดพื้นที่ 93.15 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 94.90 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก)

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 522.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.78 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,974 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ 0.25 เมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้าและไม้ยืนต้น ผู้พักอาศัยจากทุกโครงการสามารถเข้าถึงได้ง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและความปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

8.การระบายอากาศและความร้อน

8.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นของอาคาร A-C ประมาณ 424 ตัน, 412 ตัน และ 474.50 ตัน ตามลำดับ รวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 1,310.50 ตัน

8.2 การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกลดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีขนาดด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการให้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ
    - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
    - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศในกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศให้อยู่ในระดับที่สะบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องนอนแต่ละห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องซักรีด ห้องพักขยะ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำรวม ห้องครัวและห้องน้ำแต่ละห้องชุด

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่าง ๆ ดังกล่าวด้วย
- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ**

  ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอน และห้องสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

9.การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ 24 ชั่วโมง การทำงานแบ่งเป็น 2 พลัด โดยพลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00 – 19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00 – 07.00 น. โดยจะหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ได้แก่ ทางเข้า - ออก ของโครงการ ที่จอดรถ อาคารห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

นอกจากนี้จะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 10 จุด บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A-C โดยแบ่งการติดตั้งในแต่ละอาคารดังนี้

- อาคาร A อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1) จำนวน 3 จุด
- อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1) จำนวน 4 จุด

10. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร C และอาคารห้องออกกำลังกาย โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณะสุข

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน อีกทั้งบริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำ วัสดุที่โครงการเลือกใช้เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยบริเวณสถานที่เก็บสารเคมี โครงการจะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องระบายอากาศที่ดี และจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยสารเคมีที่ใช้จะต้องมีสลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณะสุขเป็นประจำ

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

11.การจัดการสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 2,558.40 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.05 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 1,974 คน) โดยจัดไว้ตรงบริเวณด้านล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,313.03 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้ปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ แก้ว ชบา พวงทองต้น เข็มอินเดีย โมกพยับหมอก และปัตตาเวียดอกแดง และหญ้าญี่ปุ่น คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 1,316.87 ตารางเมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า **“สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”** ทั้งนี้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ.2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 10 มกราคม 2556 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/2646 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทาง เข้า - ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทาง เข้า - ออก ถนนไหล่ทางสาธารณะ	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอกรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณบ่อตรวจคุภาพน้ำ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขภาพ	- ถังขยะและห้องพักขยะ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สุขภาพ (ต่อ)	- ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า - ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- การจอดรถบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนที่ตื้นของสระว่ายน้ำในโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimeter method	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimeter method	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		-แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method		

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณส่วนที่ตื้นของสระว่ายน้ำในโครงการ	- ไนเตรต - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค *(E. coli, S. aureus, P. aeruginosa)*	- วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและสภาพการใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณส่วนที่ตื้นของสระว่ายน้ำในโครงการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันภัย	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.ทรัพยากรกายภาพ **1.3 การเกิดแผ่นดินไหว**			
(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วไม่เกิดการชุลมุน	- พบโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพ และมีการดูแลตรวจสอบอยู่สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** ผังเส้นทางหนีภัย
(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และติดไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.16** เบอร์โทรฉุกเฉิน **รูปภาพที่ 2.13** การซ้อมอพยพหนีไฟ
(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พบโครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีการซ้อมล่าสุด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568	- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569	
(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหวไว้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.40** ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว
(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้มีคู่มือปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 คุณภาพอากาศ			
(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่เขียว
(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- พบโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของยานพาหนะภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่เขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 72 คัน	- ทางโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.6** สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ
(2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ	- ทางโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ โดยไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ	-	**รูปภาพที่ 2.5** พื้นที่จอดรถ
- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยปัจจุบันกำหนดจอดรถฟรี 3 ชั่วโมง ชั่วโมงถัดไป 100 บาทหลัง 18.00 น.	-	**รูปภาพที่ 2.7** บัตรจอดรถชั่วคราว
(3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 72 คัน	- ทางโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ โดยไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ	-	**รูปภาพที่ 2.6** สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)**			
(4) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิติฯ คอยแจ้งรถสาธารณะให้กับผู้เข้าพักอยู่ประจำสำนักนิติฯ	-	-
(5) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีการติดป้ายทิศทางเดินรถ เข้า-ออก ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.9** ทางเข้า-ออกโครงการ
(6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(7) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.8** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณโดยรอบ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.10** ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)** (9) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถรวมถึงป้ายและสัญลักษณ์ห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	**รูปภาพที่ 2.5** พื้นที่จอดรถ
(10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง	- พบโครงการมีการตีเส้นขาวแดงไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	-	**รูปภาพที่ 2.41** ไหล่ทางหน้าโครงการ
(11) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจนและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออก โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.11** ป้ายโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ			
(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 523.06 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพียงพอต่อสำรองใช้ 1 วัน และสภาพถังเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.42** ถังเก็บน้ำใต้ดิน
(3) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) เพื่อป้องกันการรั่วซึม การกัดกร่อนของผิววัสดุ และการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน			
(4) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	-	**รูปภาพที่ 2.26** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ
(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพของเส้นท่อน้ำประปา รวมถึงสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นประจำหากมีการชำรุดจะดำเนินการการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** งานซ่อมบำรุง
(6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะมีช่องเปิด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดได้ ส่วนถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจะมีท่อสำหรับน้ำเข้าและท่อให้น้ำออก เพื่อให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	-	**รูปภาพที่ 2.42** ถังเก็บน้ำใต้ดิน
(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	- พบโครงการมีช่างผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
(1) จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 154.08 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการหน่วงน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	-	-
(2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบ การอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการหากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.43** การขุดลอกตะกอน
(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- พบโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(4) จัดเจ้าหน้าคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
(1) โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการควบคุมคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
(2) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำที่สามารถรองรับปริมาณอากาศเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังเก็บก๊าซชีวภาพ จำนวน 6 ชุด เพื่อกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถเก็บได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ	-	**เอกสารแนบที่ 5** รายงานการตรวจเชคระบบบำบัดน้ำเสีย
(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- พบโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	**เอกสารแนบที่ 12** ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา
(4) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยดักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ และล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน	- พบโครงการมีเติมเชื้อจุลินทรีย์เพื่อย่อยสลายไขมัน และมีการดูดไขมันโดยบริษัทเอกชนเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
(5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ทางโครงการมีช่างเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และมีบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นที่ปรึกษา	-	**รูปภาพที่ 2.30** การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
(7) สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินกา	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ เมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงระดับที่ต้องกำจัด	-	**เอกสารแนบที่ 14** ใบเสร็จการสูบตะกอน
(8) ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 135 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีคนสวนคอยดูแลรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1**พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย			
(1) จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นโดยภายในห้องมีถังรองรับขยะมูลฝอย จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดวางไว้ภายในห้องพักแต่ละชั้น และในห้องสำนักงาน สำหรับห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง/ห้อง	- พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวมซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน	-	**รูปภาพที่ 2.22** ห้องพักขยะแต่ละชั้น
(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากสุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	- พบโครงการมีห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	**รูปภาพที่ 2.21** ห้องพักขยะรวม
(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.24** การรวบรวมขยะในแต่ละชั้นทุกอาคาร
(4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ	-	**รูปภาพที่ 2.23** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
(5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- พบโครงการมีถังขยะที่แยกประเภทของขยะวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.25** ถังขยะภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภท ติดไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.45** ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง
(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- พบห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด	-	**รูปภาพที่ 2.21** ห้องพักขยะรวม
(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น	-	**รูปภาพที่ 2.46** ป้ายบอกเวลาเก็บมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- พบโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชุด/อาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า
(2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 300AT/400AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง	- พบโครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker อยู่บริเวณห้องไฟฟ้า	-	**รูปภาพที่ 2.47** Circuit Breaker
(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเภทไทย พ.ศ.2545 เช่นบริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระหว่างโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น	- พบโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชุด/อาคาร มีทั้งหมด 3 ชุด มีมาตรฐานซึ่งติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 12** ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา
(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- พบโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเข้าถึงง่ายมีช่างคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า
(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- พบโครงการติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	**รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า **รูปภาพที่ 2.48** ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง
(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม และมาตรฐาน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.12**รูปแบบอาคารของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการได้มี Timer ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ	-	**รูปภาพที่ 2.28** ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง
(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง	-	**รูปภาพที่ 2.28** ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง
(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** งานซ่อมบำรุง
(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	- พบทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** งานซ่อมบำรุง
(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน	-	**รูปภาพที่ 2.29** ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** งานซ่อมบำรุง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.17** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 7** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	- พบโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568	- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.13** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 8** รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 522.93 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 530.93 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้ออก) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.78 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,974 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.14** จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.8** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด- โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	-	**รูปภาพที่ 2.15** ผังเส้นทางหนีภัย
(9) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินซึ่งกำหนดบทบาทหน้าที่แต่ละส่วนไว้ในแผน	-	**เอกสารแนบที่ 6** แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและความร้อน			
(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** งานซ่อมบำรุง
(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** งานซ่อมบำรุง
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ			
(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการได้พิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานทั้งนี้ตามความเหมาะสมของงาน	-	-
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตามประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่	- โครงการมีการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจกให้กับผู้ที่พักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี	- ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อน	- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	- ห้ามมีการต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด	- ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- การผ่านเข้าออกภายในโครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ดและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด	- ห้ามเทเทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
- ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ห้ามผู้พักอาศัยปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด	- ห้ามผู้พักอาศัยติดป้ายโฆษณาทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว	-ห้ามผู้พักอาศัยจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในบริเวณที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด	- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน	- หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางต้องแจ้งความจำนงต่อฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย
- สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	- ทางโครงการมีระเบียบให้ผู้พักอาศัยมาขอขึ้นทะเบียนรับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	**รูปภาพที่ 2.49** กฎระเบียบพักอาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดแกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- ทางโครงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.8** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการจัดพนักงานให้อยู่ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.8** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System :CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) บริเวณที่จอดรถทางเข้า-ออกของโครงการ และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.39** กล้องวงจรปิด **เอกสารแนบที่ 13** รายงานการตรวจเช็คกล้องวงจรปิด (CCTV)
(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย	- พบโครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ทุกชั้นของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.16** เบอร์โทรฉุกเฉิน
(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- พบโครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดไว้บริเวณทุกจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น	-	**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- พบโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	**รูปภาพที่ 2.20** อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ตลอดเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.19** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 7** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 13** รายงานการตรวจเช็คกล้องวงจรปิด (CCTV)
(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บมูลฝอย	-	**รูปภาพที่ 2.23** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
(10) จัดให้แม่บ้านและพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- ทางโครงมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	**รูปภาพที่ 2.23** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ			
(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร	- พบสระว่ายน้ำของโครงการวางอยู่ในตำแหน่งที่อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	-	**รูปภาพที่ 2.31** สระว่ายน้ำของโครงการ
(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.31** สระว่ายน้ำของโครงการ
(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการและมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี	-	**รูปภาพที่ 2.31** สระว่ายน้ำของโครงการ
(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม	-	**รูปภาพที่ 2.32** รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ
(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	-	**รูปภาพที่ 2.33** ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
(7) จัดให้มีตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.50** ตู้เก็บสิ่งของผู้มาใช้สระ
(8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทางโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.53** จุดชำระร่างกาย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	-	-
(10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.34** ห่วงยางช่วยชีวิต
(11) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้นเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารและมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	-
(12) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.44** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
(13) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.36** แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
(14) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.52** ป้ายบอกความลึก
(15) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า	-	**รูปภาพที่ 2.51** ห้องเก็บสารเคมี

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ **- โรคระบบทางเดินหายใจ**			
(1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- พบบริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้	-	**รูปภาพที่ 2.54** การระบายอากาศ
(2) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที	-	**รูปภาพที่ 2.37** การล้างทำความสะอาดถนน
(3) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ และลดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยบำรุง รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(5) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	- พบถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด - พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุง	- - -	**รูปภาพที่ 2.25** ถังขยะภายในโครงการ - **รูปภาพที่ 2.38** การฉีดพ่นแมลง
- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และพบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกัดกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปภาพที่ 2.38** การฉีดพ่นแมลง **เอกสารแนบที่ 9**รายงานการฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค			
(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด	-	-
(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณะสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.38** การฉีดพ่นแมลง
(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธ์ยุง	-	**เอกสารแนบที่ 9** รายงานการฉีดพ่นแมลง
(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	- พบโครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- พบโครงการมีช่างเดินสำรวจรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที	-	**รูปภาพที่ 2.43** การขุดลอกตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- โรคผิวหนัง			
(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยจะทำการปล่อยน้ำเสียดังกล่าวปล่อยลงสู่ลำลางสาธารณะ	-	-
(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และความเร็วของรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยบำรุง รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- โรคเครียด			
(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- พบโครงการมีช่างคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และคันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,588.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.75 ของพื้นที่โครงการ)	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อุบัติเหตุ			
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.17** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.19** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- พบโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 7** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ	- พบโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568	- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.13** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 8** รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตรวจ 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.8**เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(5) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	-	**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)			
(6) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.15** ผังเส้นทางหนีภัย
(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	-	**เอกสารแนบที่ 6** แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	**เอกสารแนบที่ 6** แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.9** ทางเข้า-ออกโครงการ
(10) ติดตั้งภายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3**ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.8** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.10** ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ) (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.11** ป้ายโครงการ
(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ระเบียงมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.12** รูปแบบอาคารของโครงการ
4.4 ทัศนียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,588.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.75 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)			
(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณาวรรธน์จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. การเกิดแผ่นดินไหว 1.1. ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.2. ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีการซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568	- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.13** การซ้อมอพยพหนีไฟ
2. การคมนาคมขนส่ง 2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.2. ห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.9** ทางเข้า-อกกโครงการ **รูปภาพที่ 2.10** ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
3. การใช้น้ำ 3.1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.56** การตรวจสอบเส้นท่อ และสุขภัณฑ์

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
4.1 ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**-**
4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	
5. การจัดการน้ำเสีย			
5.1 ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 **เอกสารแนบที่ 5** รายงานการตรวจเชคระบบบำบัดน้ำเสีย
5.2 ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. การจัดการขยะมูลฝอย			
6.1 ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน	-	-
6.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจ ขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้อ ขยะรวม	-	**เอกสารแนบที่ 11** ใบเสร็จมูลฝอย
7. การจัดการสระว่ายน้ำ			
7.1 ตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการโดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนปีละ 1 ครั้ง	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2
7.2 จดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard)	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ	-	**เอกสารแนบที่ 10** บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ
7.3 นับอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**รูปภาพที่ 2.34** ห่วงยางช่วยชีวิต

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
7.4 ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7.5 ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบการชำรุดรอบสระว่ายน้ำและเก็บเศษใบไม้บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปภาพที่ 2.44** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
7.6 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน	-	**รูปภาพที่ 2.35** ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
7.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. สุขภาพ			
8.1 ตรวจสอบถังขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมทันที ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน	-	**รูปภาพที่ 2.25** ถังขยะภายในโครงการ
8.2 ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** งานซ่อมบำรุง
8.3 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 9** รายงานการฉีดพ่นแมลง
8.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- พบโครงการมีคนสวนคอย ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
8.5 ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนให้ทันที ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- พบโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 7** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

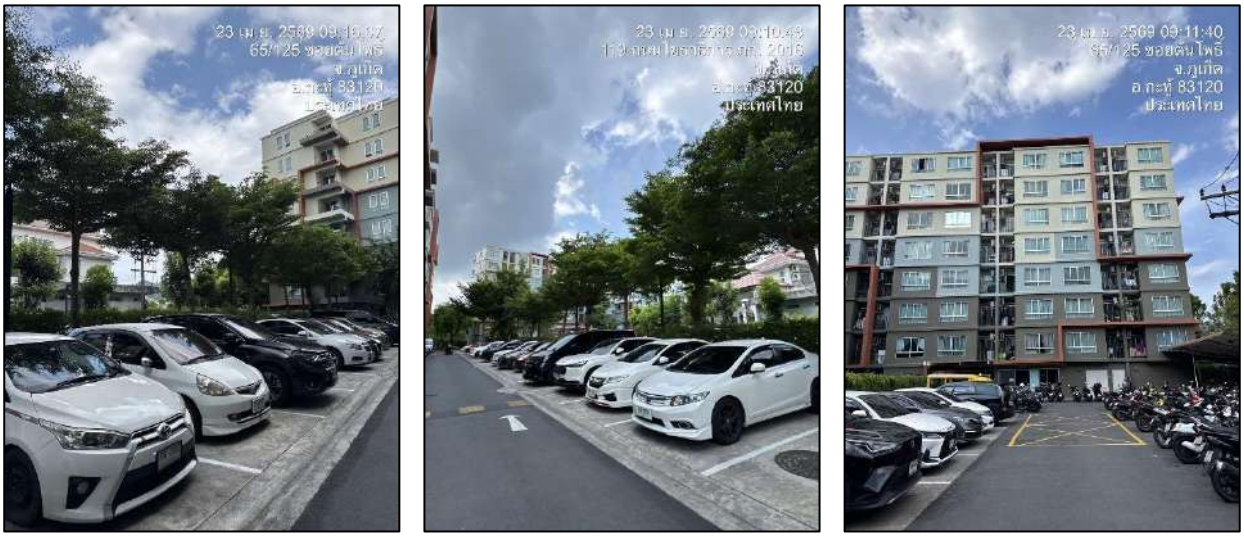
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. สุขภาพ (ต่อ) 8.6 ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 8.7 ให้ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางโดยห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.8** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
9. การป้องกันอัคคีภัย 9.1 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- พบโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 7** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ

รูปภาพที่ 2.6 สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ

รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถชั่วคราว

รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า-ออก โครงการ

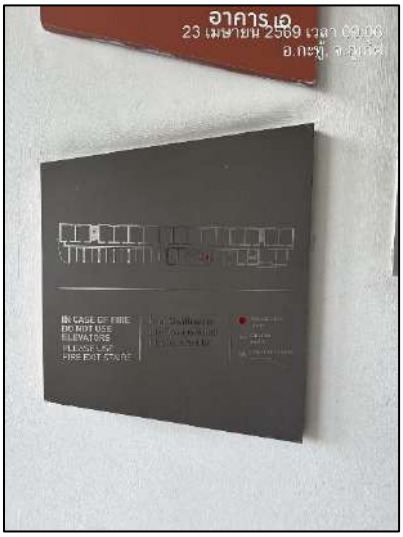
รูปภาพที่ 2.10 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ

รูปภาพที่ 2.12 รูปแบบอาคารของโครงการ

รูปภาพที่ 2.13 การซ้อมอพยพหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.14 จุดรวมพล



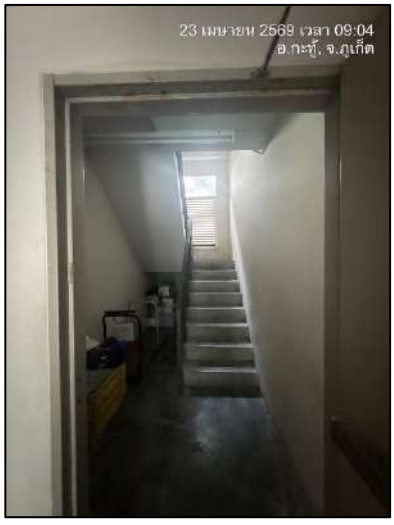
รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางหนีภัย

รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ตู้เก็บอุปกรณ์

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

อุปกรณ์ตรวจจับควัน

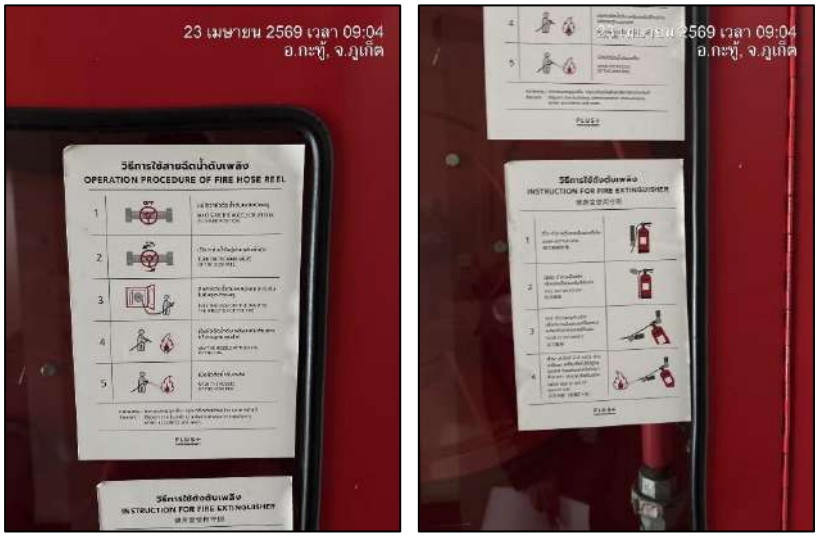


ทางออกฉุกเฉิน

ไฟฉุกเฉิน

หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.20 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะรวม

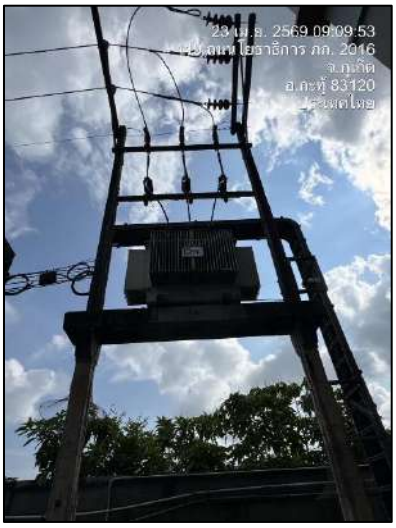
รูปภาพที่ 2.22 ห้องพักขยะแต่ละชั้น

รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

รูปภาพที่ 2.24 การรวบรวมขยะในแต่ละชั้นทุกอาคาร

รูปภาพที่ 2.25 ถังขยะภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.26 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า

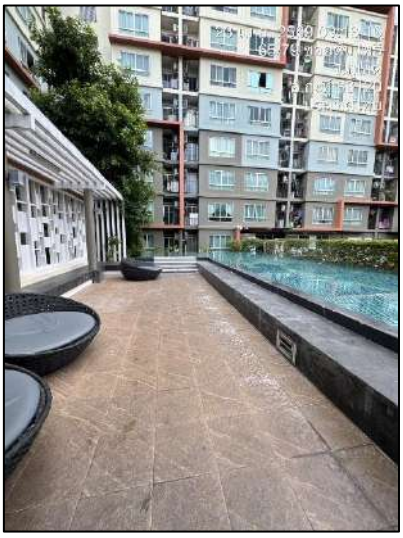
รูปภาพที่ 2.28 ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง

รูปภาพที่ 2.29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รูปภาพที่ 2.30 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.31 สระว่ายน้ำของโครงการ

รูปภาพที่ 2.32 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.33 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต

รูปภาพที่ 2.35 ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.36 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.37 การล้างทำความสะอาดถนน

รูปภาพที่ 2.38 การฉีดพ่นแมลง

รูปภาพที่ 2.39 กล้องวงจรปิด

รูปภาพที่ 2.40 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว

รูปภาพที่ 2.41 ไหล่ทางหน้าโครงการ

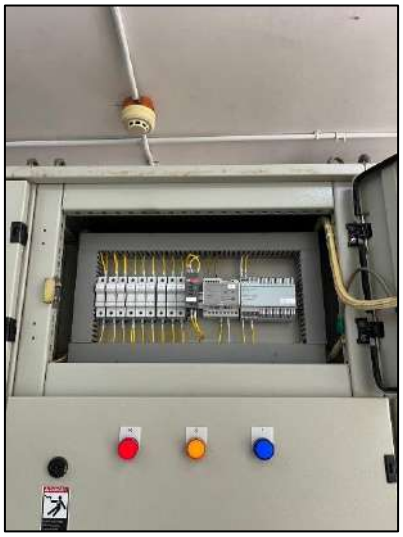
รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปภาพที่ 2.43 การขุดลอกตะกอน

รูปภาพที่ 2.44 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.45 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง

รูปภาพที่ 2.46 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย



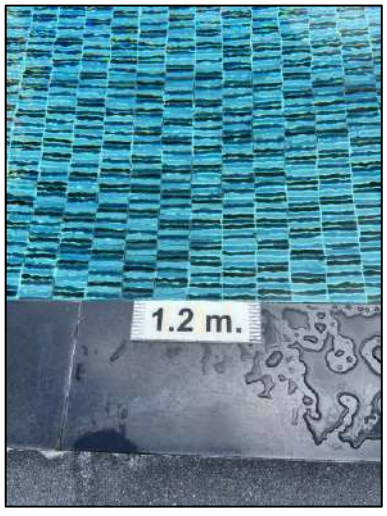
รูปภาพที่ 2.47 Circuit Brecker

รูปภาพที่ 2.48 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง

รูปภาพที่ 2.49 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

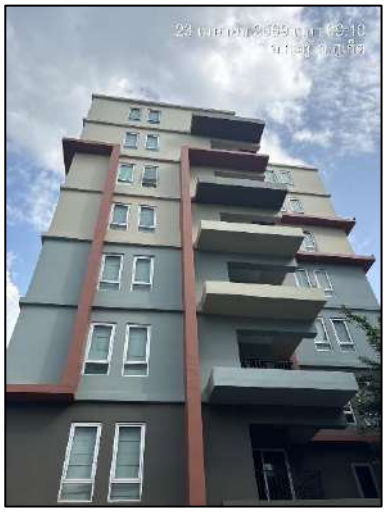
รูปภาพที่ 2.50 ตู้เก็บสิ่งของผู้มาใช้สระ

รูปภาพที่ 2.51 ห้องเก็บสารเคมี



รูปภาพที่ 2.52 ป้ายบอกความลึก

รูปภาพที่ 2.53 จุดชำระก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.54 การระบายอากาศ

รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง

รูปภาพที่ 2.56 การตรวจสอบเส้นท่อ และสุขภัณฑ์

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดัง **ตารางที่ 3.1**

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	P	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S^{2-} F	P, G	เติม H_2SO_4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ(ต่อ)

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
อิโคไล (*Escherichia coli, E.coli*)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*S. aureus*)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*P. aeruginosa*)	Membrane Filter Technique part 9213E	G	แช่เย็น
ความเป็นด่าง (Alkalinity, Total)	Titration	P	แช่เย็น
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	EDTA Titrimetric	P	แช่เย็น
กรดไซยานูริก (Isocyanuric acid)	Photometric	P	แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium)	Distill & Titration	P	แช่เย็น
ไนเตรต (Nitrate)	Nitrospactral	P	แช่เย็น

หมายเหตุ 1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ ดี คอนโด กะทู้- ป่าตอง ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และ**ตารางที่ 3.2 – ตารางที่ 3.11**

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด1)**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด1)

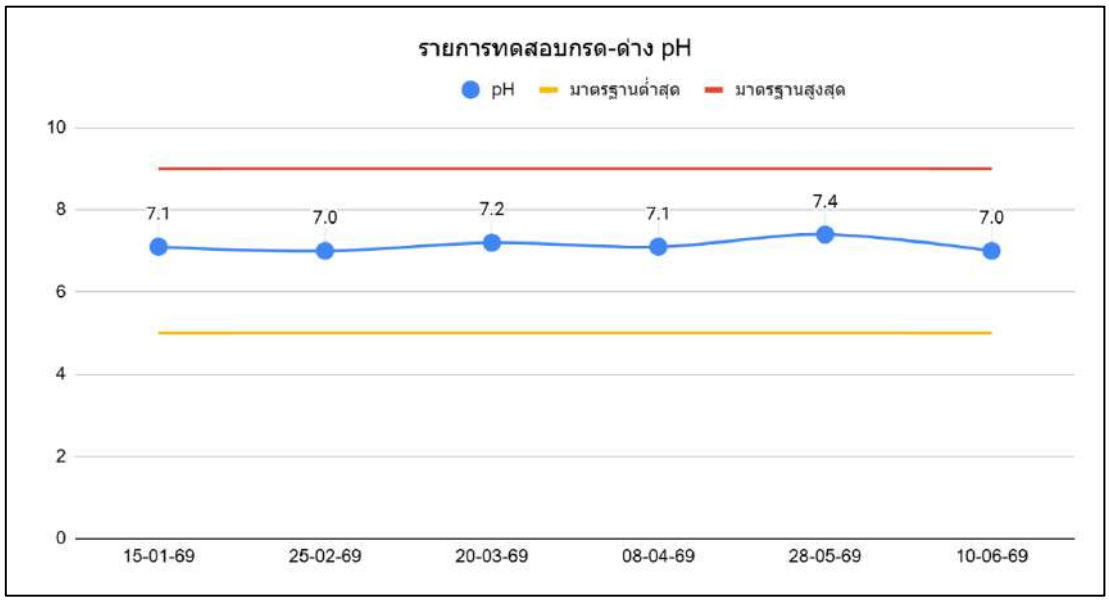
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		15-01-69	25-02-69	20-03-69	08-04-69	28-05-69	10-06-69			
pH	-	7.1	7.0	7.2	7.1	7.4	7.0	7.4/7.0	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	17.5	18.0	17.5	18.5	11.6	10.5	18.5/10.5	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.20	0.20	0.20	0.30	<0.10	<0.10	0.30/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	25.6	28.2	24.0	30.0	8.7	5.5	30.0/5.5	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	240	256	290	258	196	200	290/196	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	28.5	29.4	19	20.4	9.0	8.8	29.4/8.8	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	0.08	0.08	0.13	0.05	0.05	0.13/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	0.33	0.33	1.0	<0.33	0.00	1.0/<0.33	≤20	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/ 100 mL	2,200	2,600	2,600	3,400	3,300	3,000	3,400/2,200	-	-

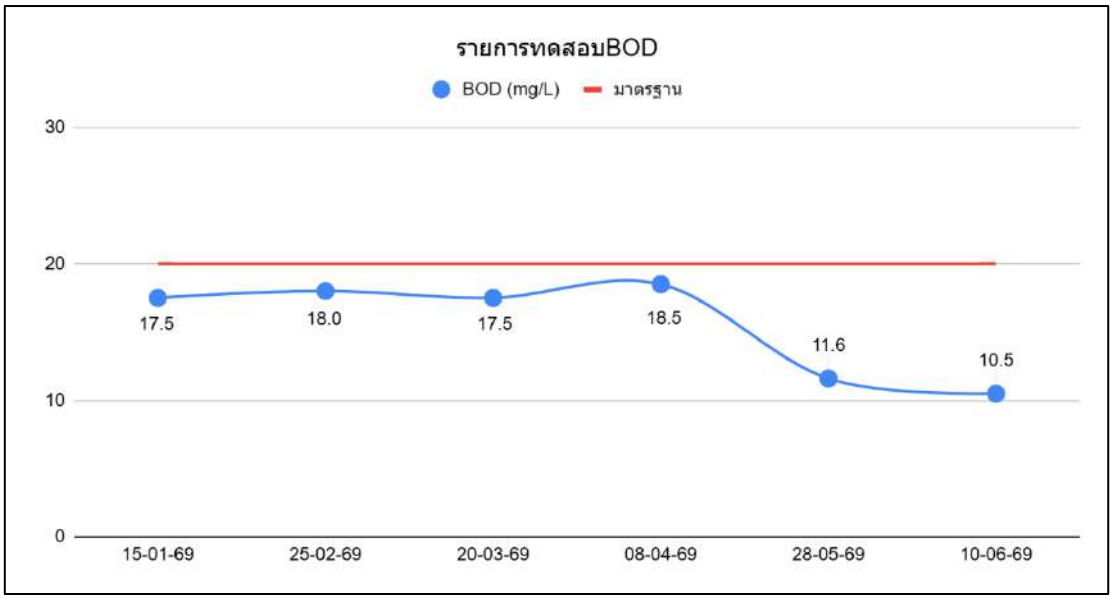
หมายเหตุ

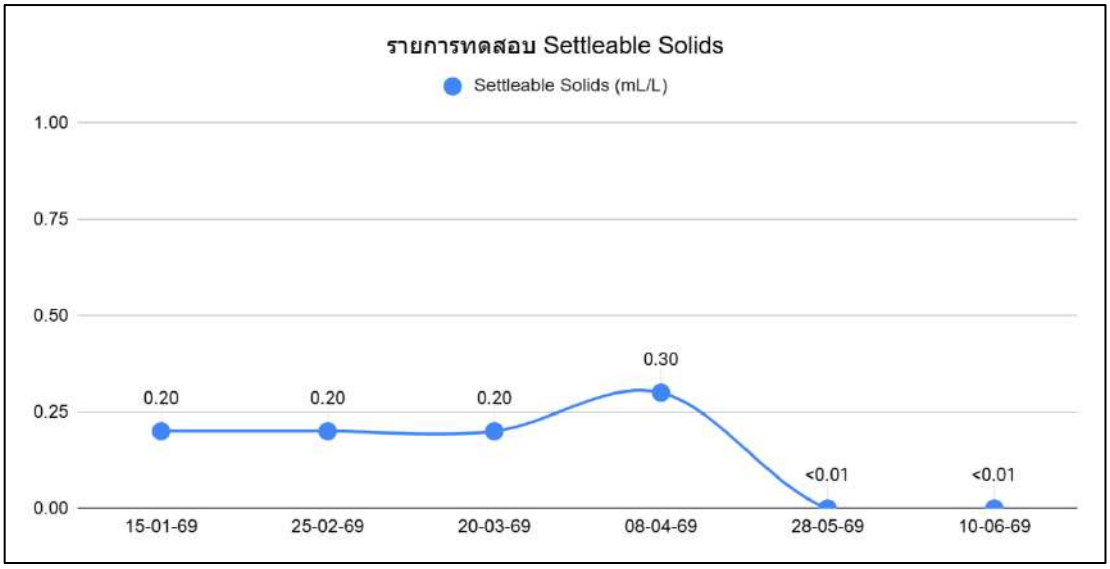
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

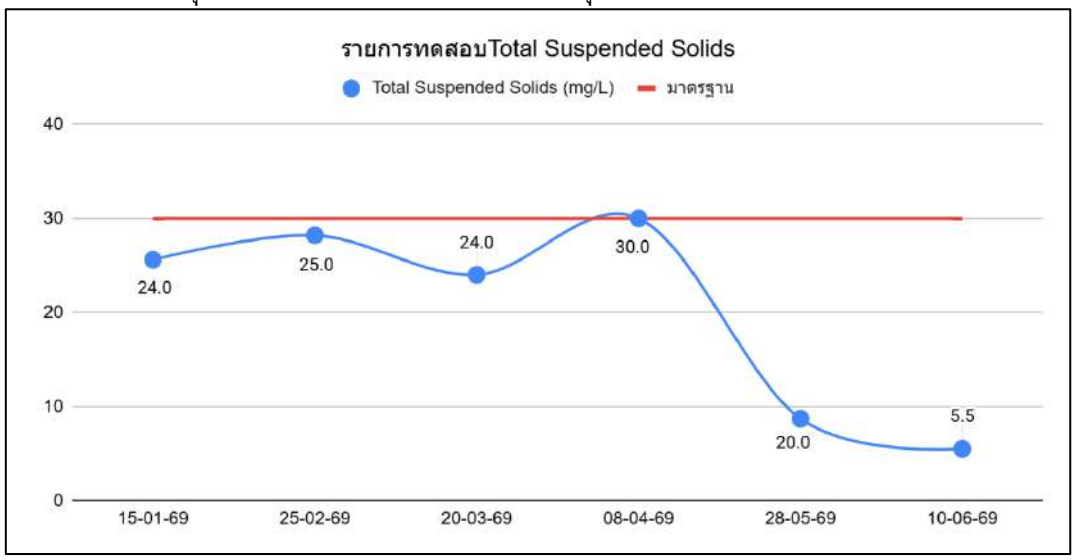
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด1)

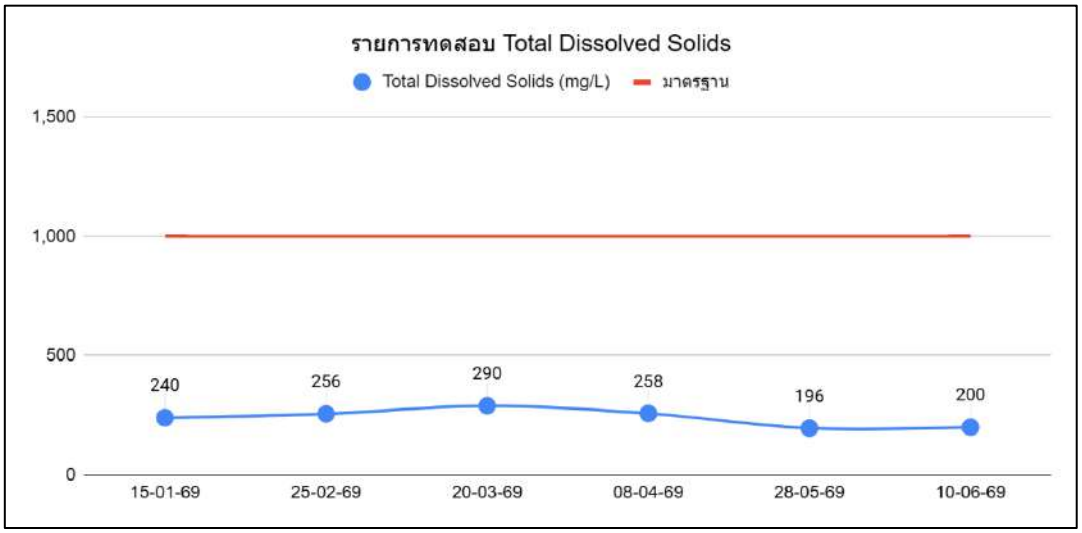


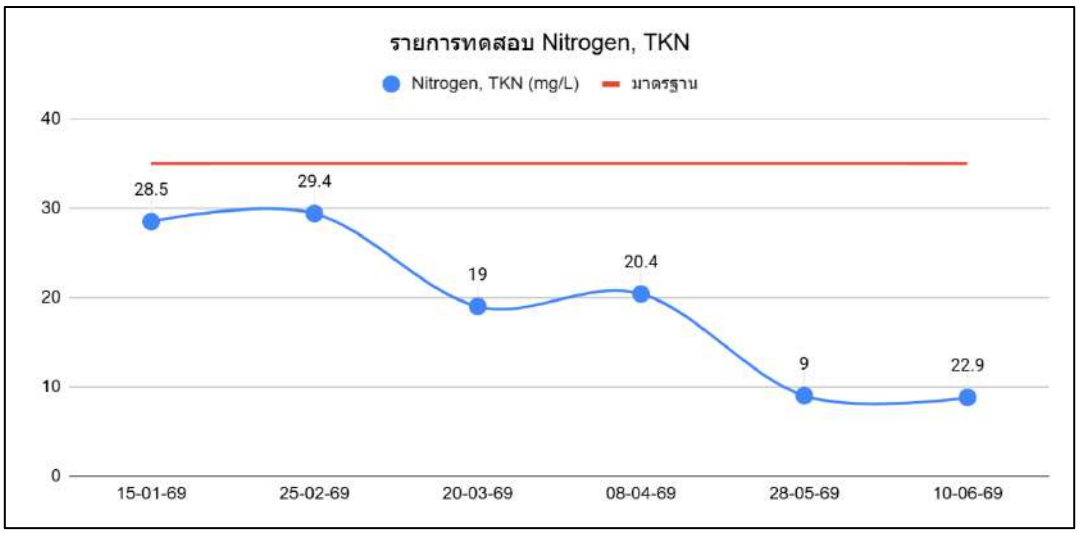




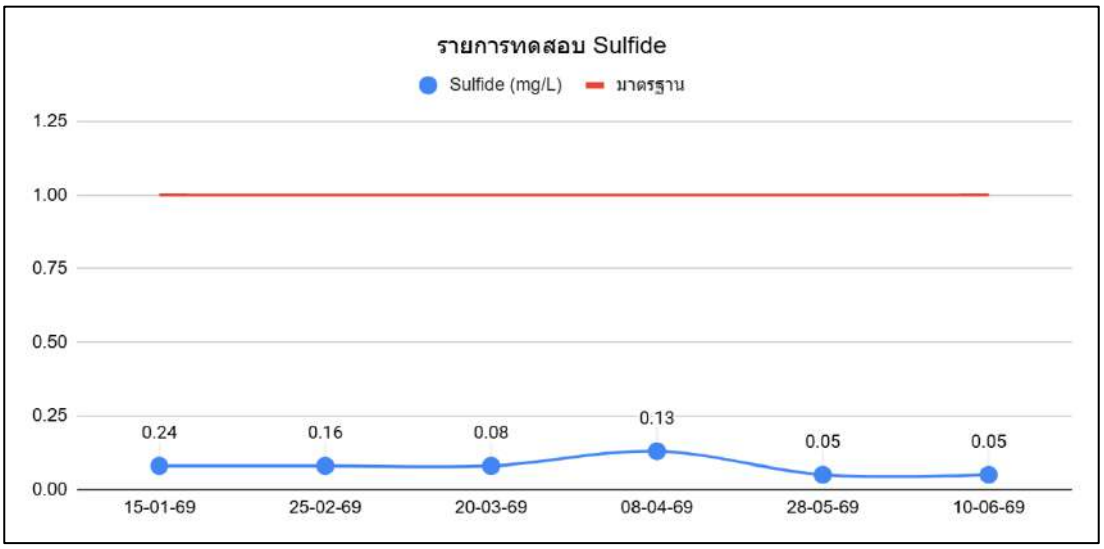
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด1) (ต่อ)

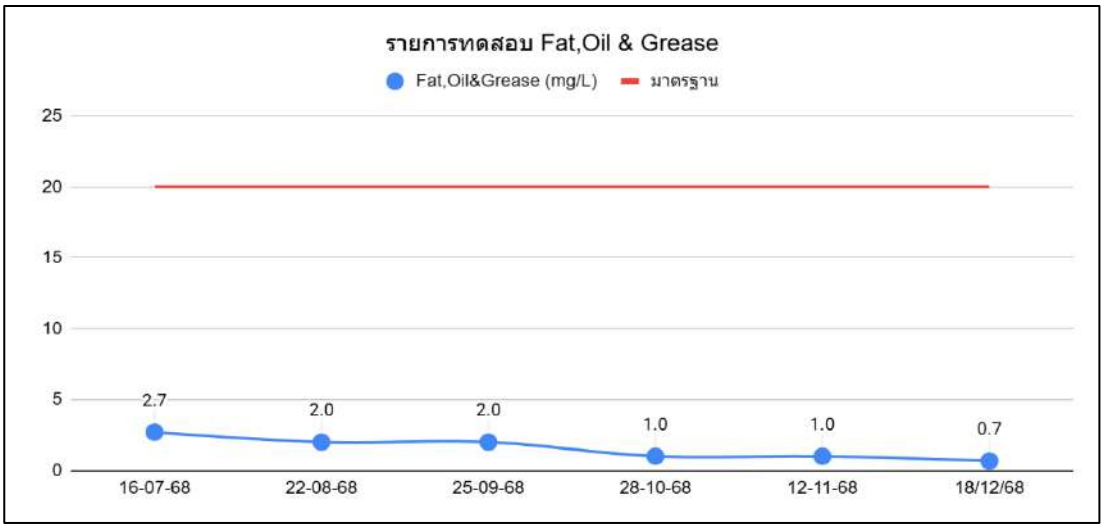


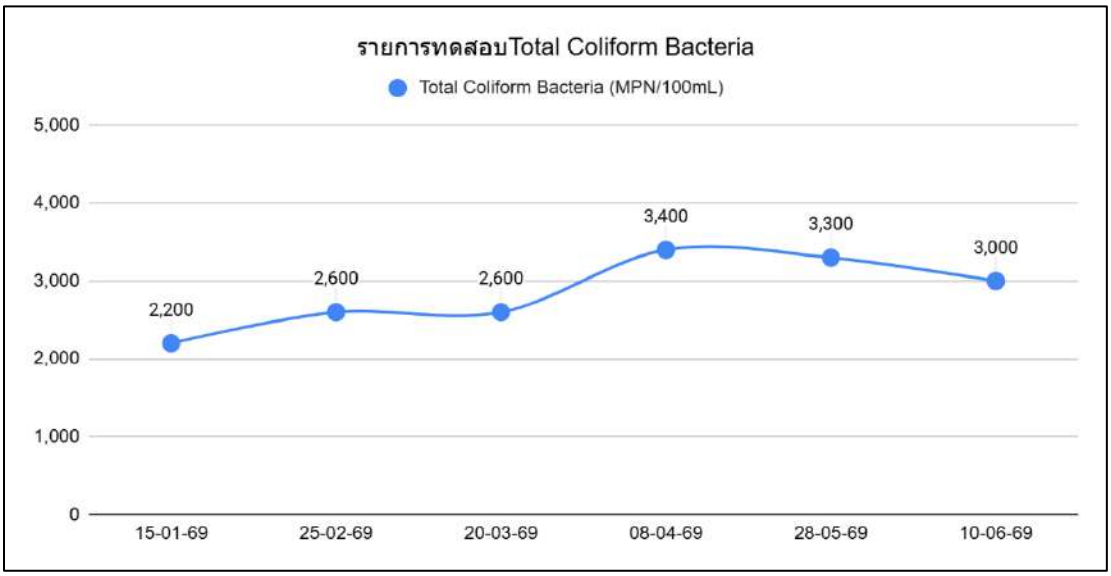




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด1) (ต่อ)







แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด2)**

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด2)

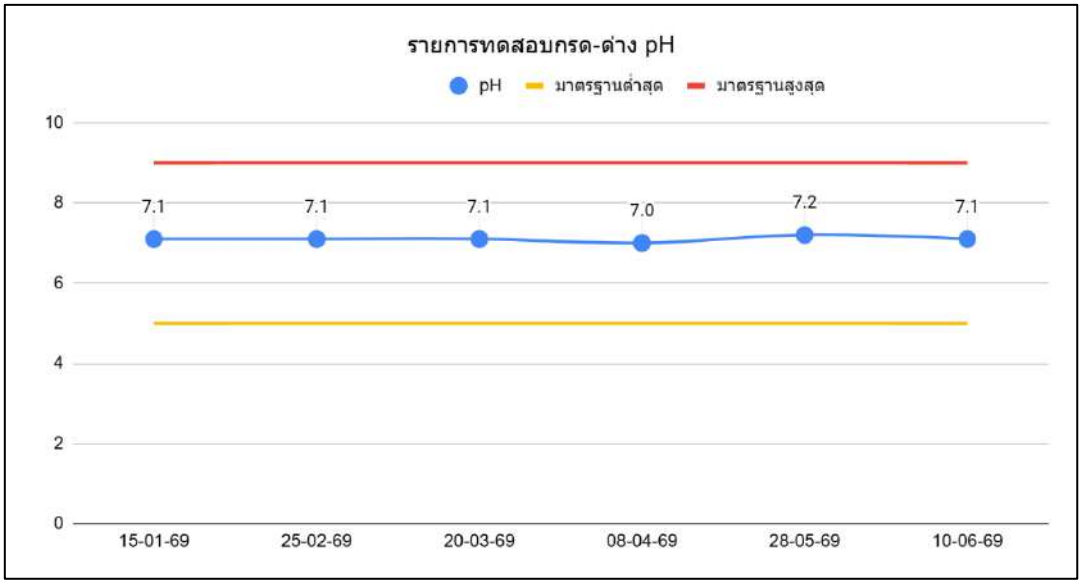
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		15-01-69	25-02-69	20-03-69	08-04-69	28-05-69	10-06-69			
pH	-	7.1	7.1	7.1	7.0	7.2	7.1	7.2/7.0	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	15.0	16.0	16.0	16.5	11.5	10.0	16.5/10.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.20	0.20	0.20	0.20	<0.10	<0.10	0.20/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	23.0	21.5	14.4	25.8	18.5	5.5	25.8/5.5	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	260	280	342	312	200	200	342/ 200	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	24.7	26.1	18.0	16.0	12.0	8.8	26.1/8.8	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	0.08	0.08	0.08	0.05	0.05	0.08/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	0.33	0.30	0.33	<0.33	<0.33	0.33/<0.33	≤20	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/ 100 mL	2,200	3,800	2,800	2,800	2,600	3,300	3,800/2,200	-	-

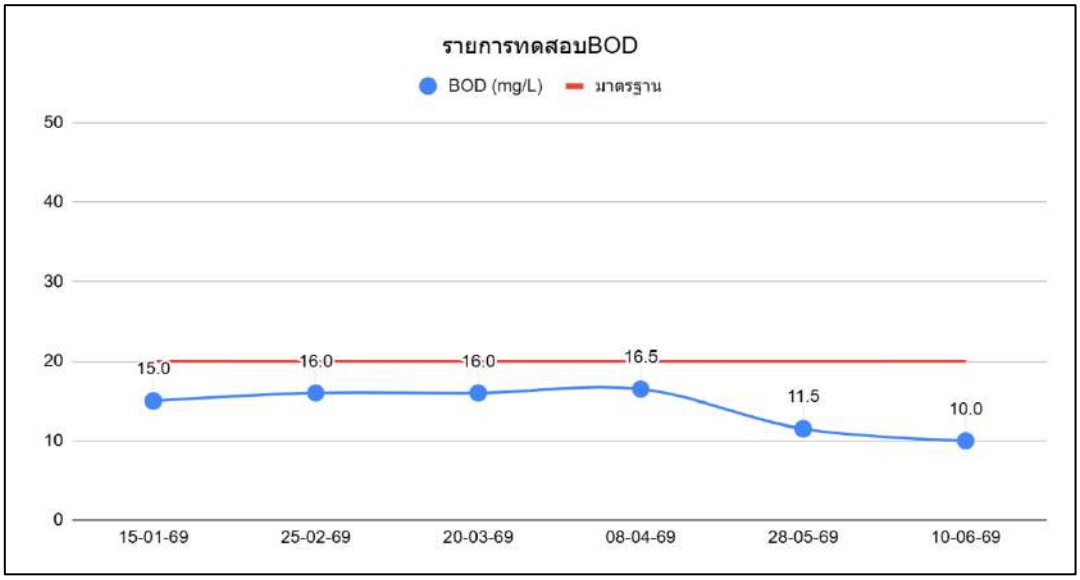
หมายเหตุ

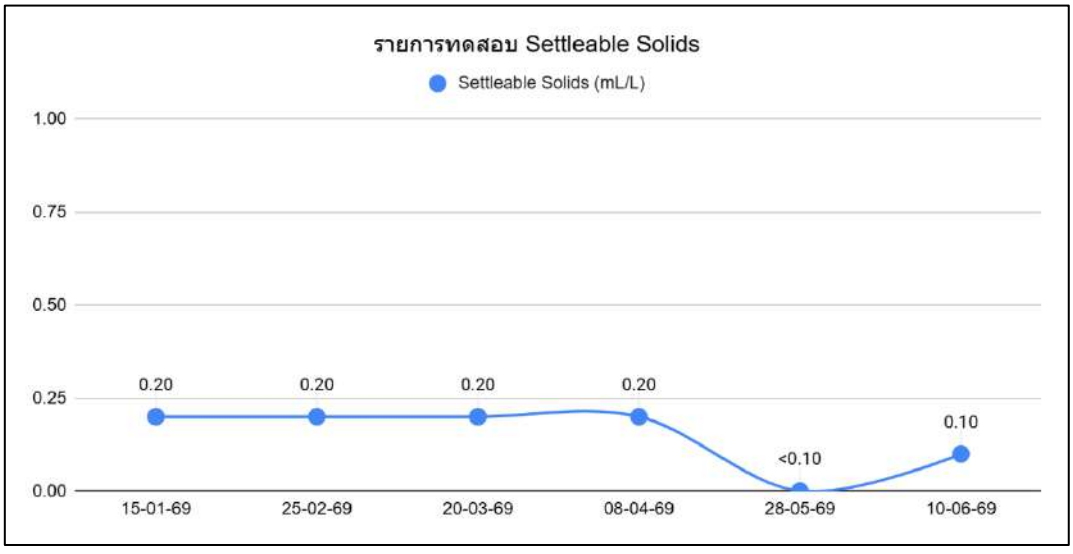
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

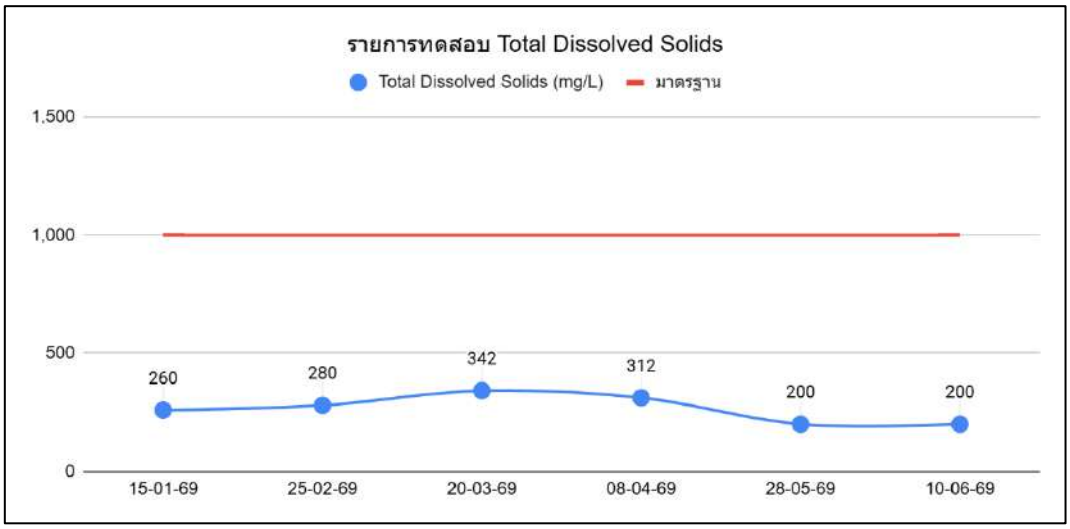
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด2)

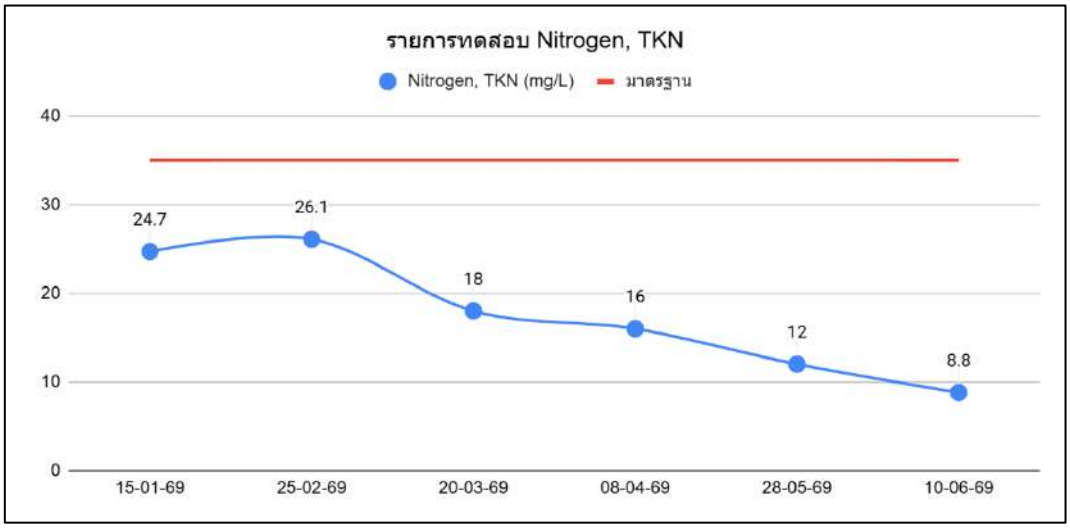




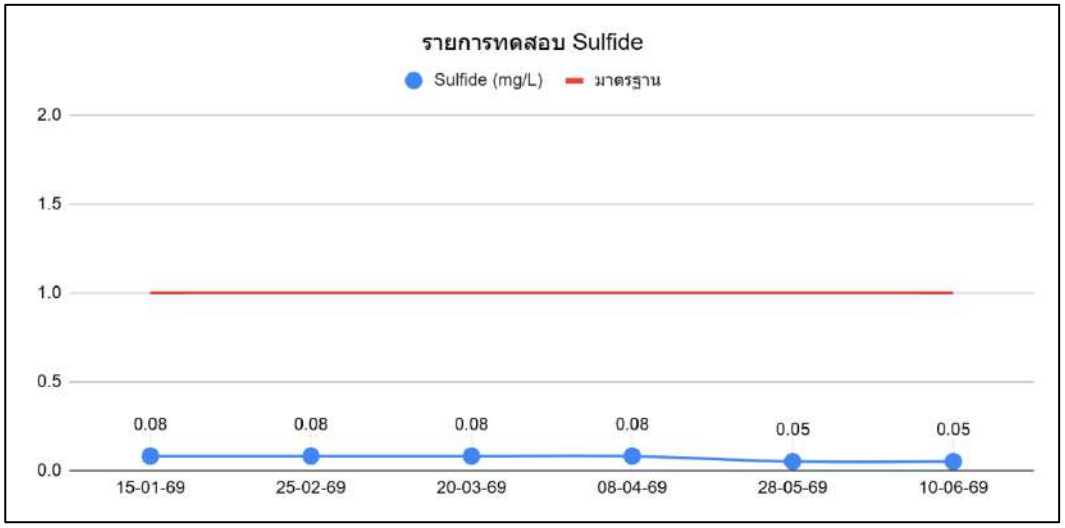


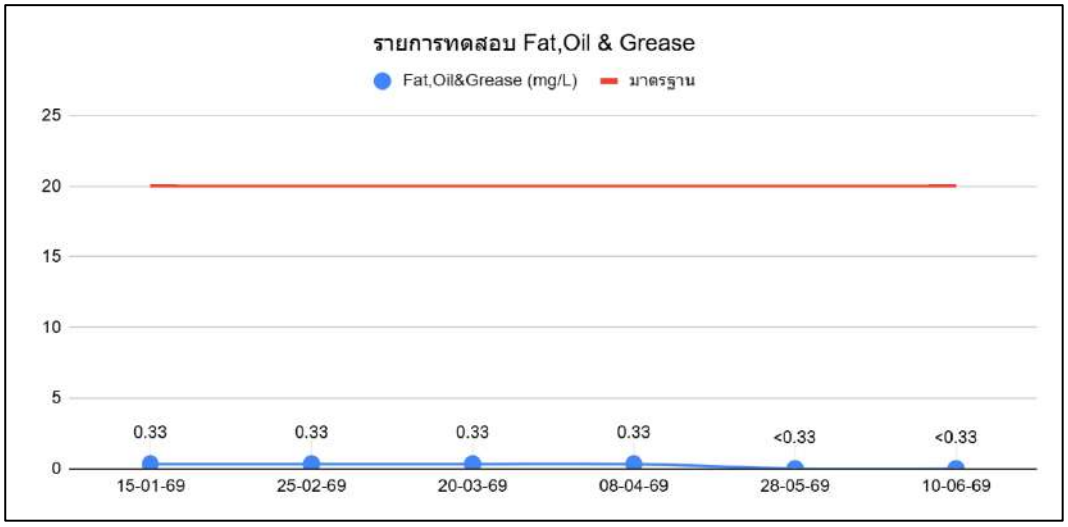
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด2) (ต่อ)

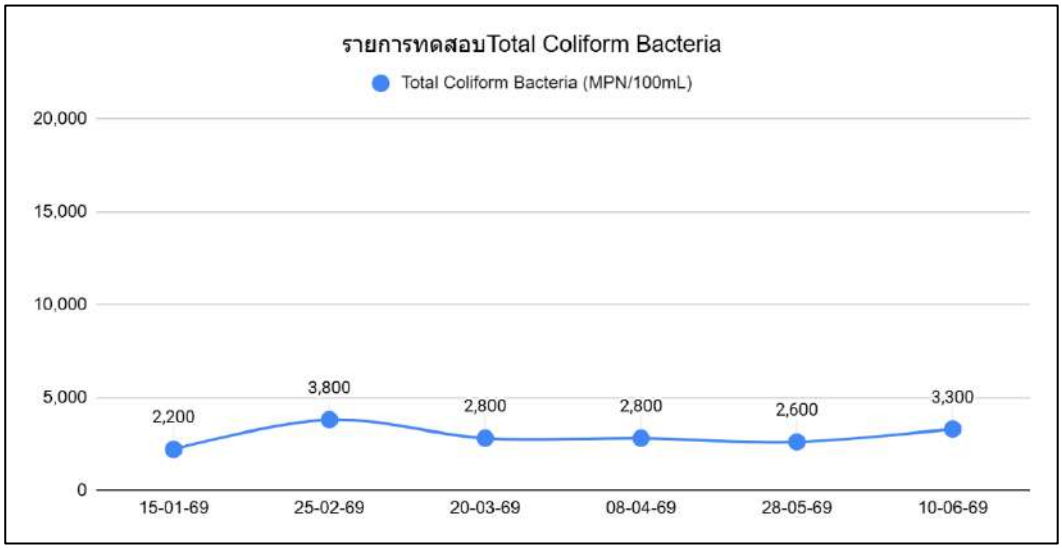




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด2) (ต่อ)







แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด1)**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด1)

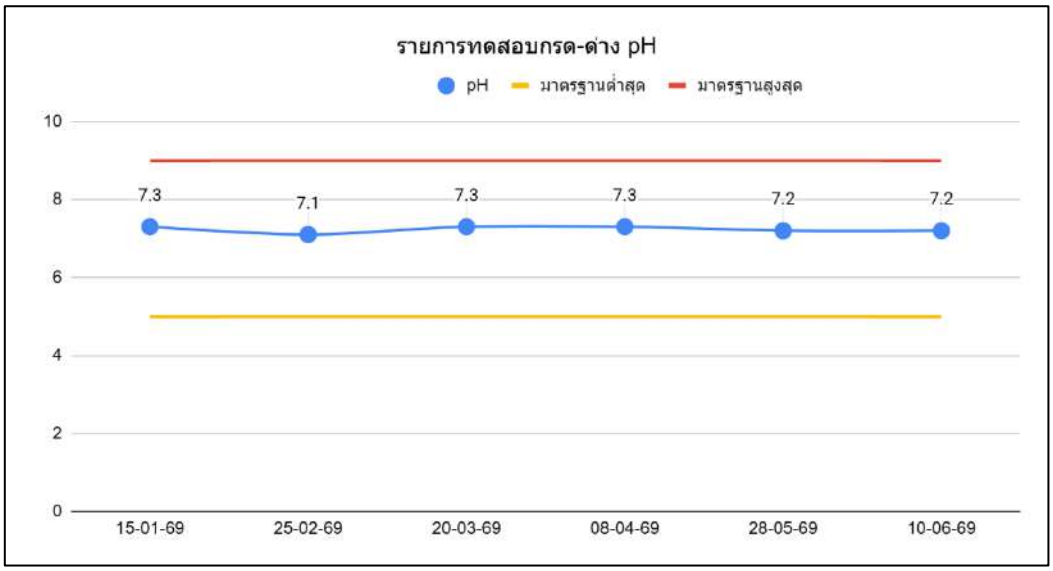
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		15-01-69	25-02-69	20-03-69	08-04-69	28-05-69	10-06-69			
pH	-	7.3	7.1	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3/7.1	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	19.0	19.5	28.0	19.0	18.0	38.0	38.0/18.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	2.50	1.70	0.30	0.20	0.10	2.50/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	25.0	24.0	40.0	29.0	21.3	15.1	40.0/15.1	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	300	450	374	386	604	514	604/300	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	34.5	32.7	32.7	23.5	28.6	36.0	36.0/23.5	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.53	0.13	0.28	0.13	0.13	0.25	0.53/0.13	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	6.7	6.0	4.0	1.0	1.0	2.0	6.7/1.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/100 mL	3,400	3,000	6,200	4,300	4,700	7,000	7,000/3,400	-	-

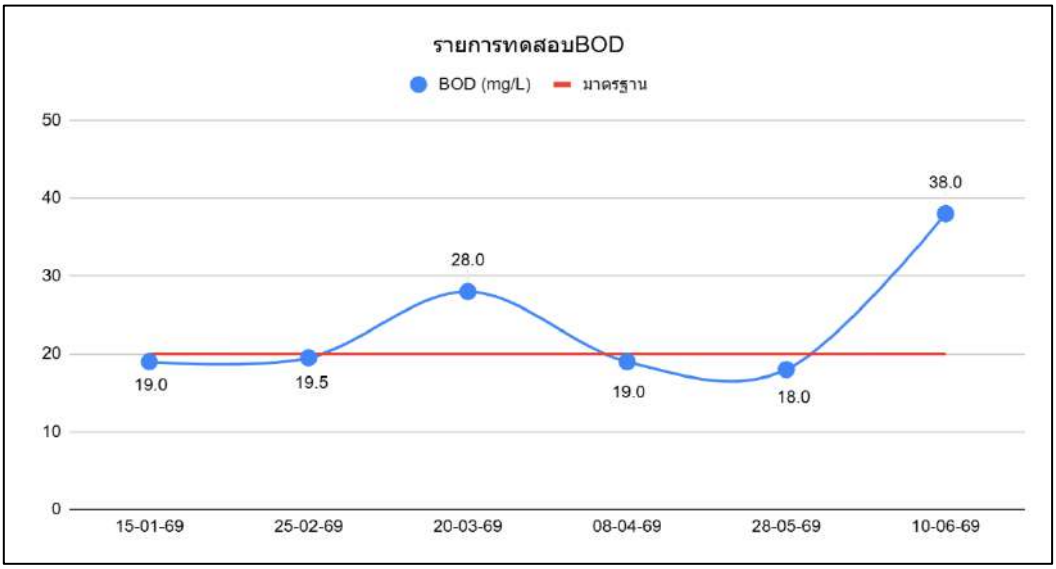
หมายเหตุ

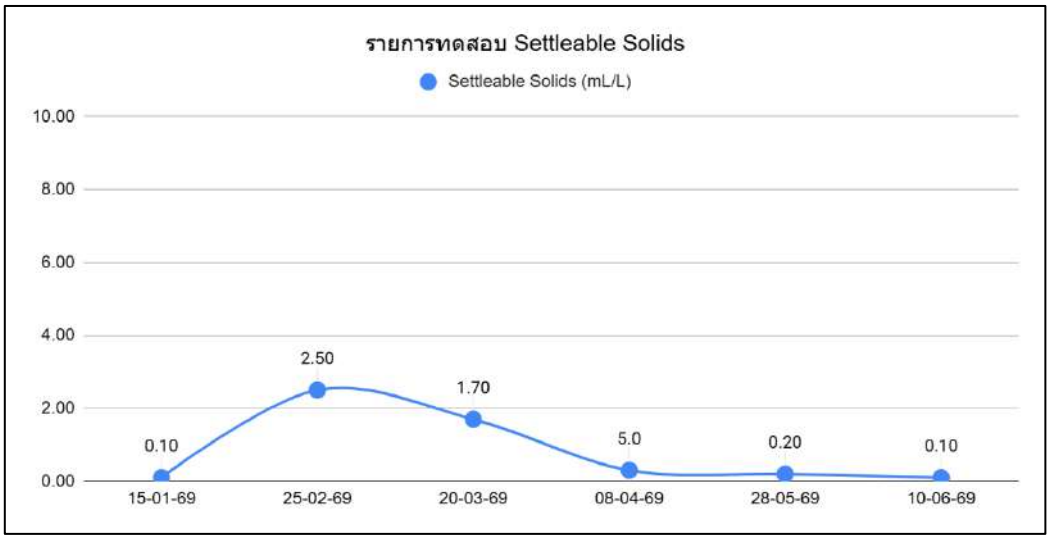
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

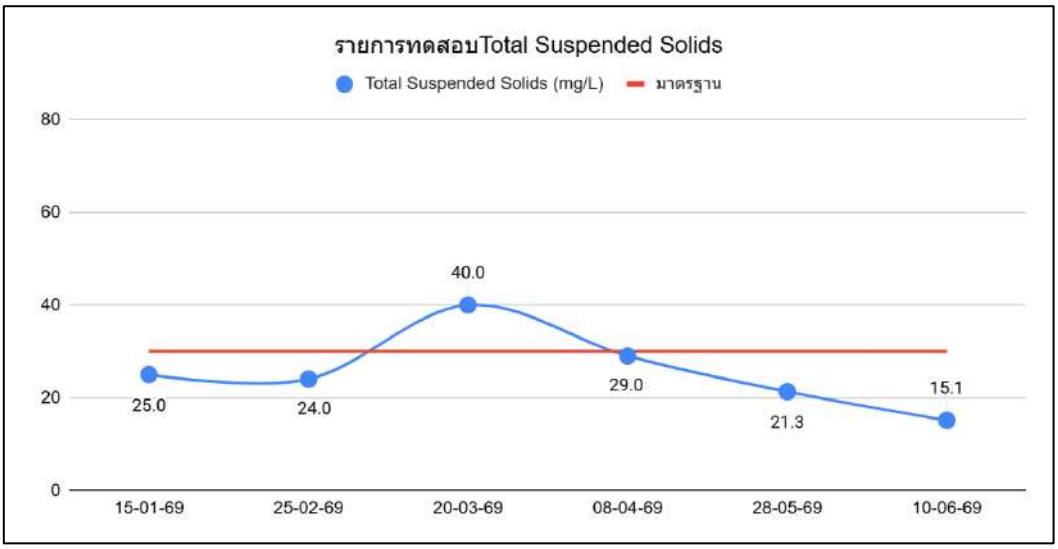
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด1)

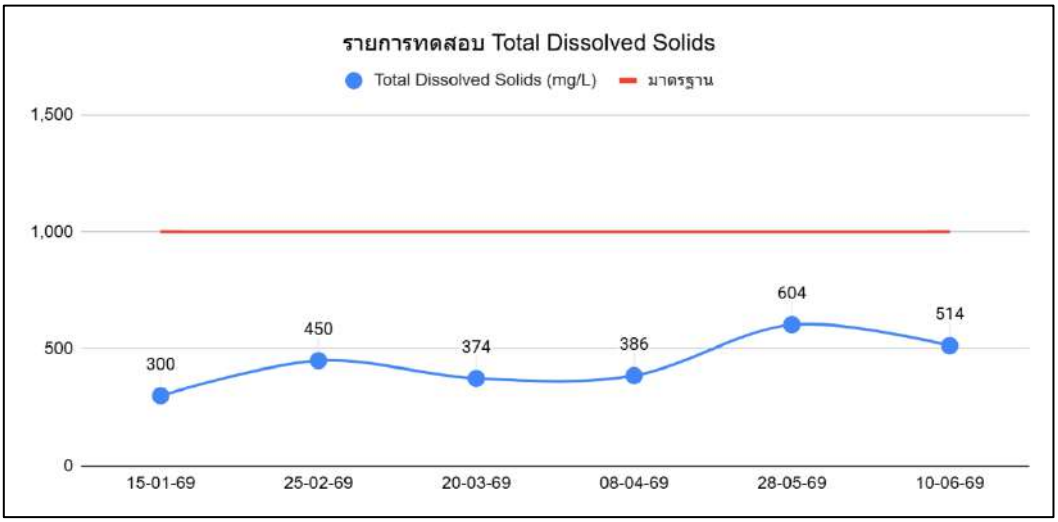


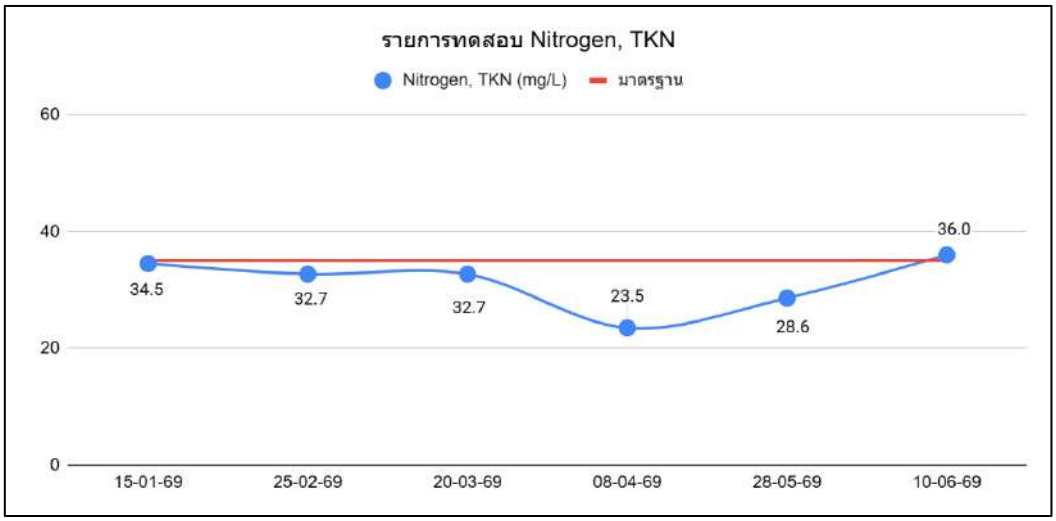




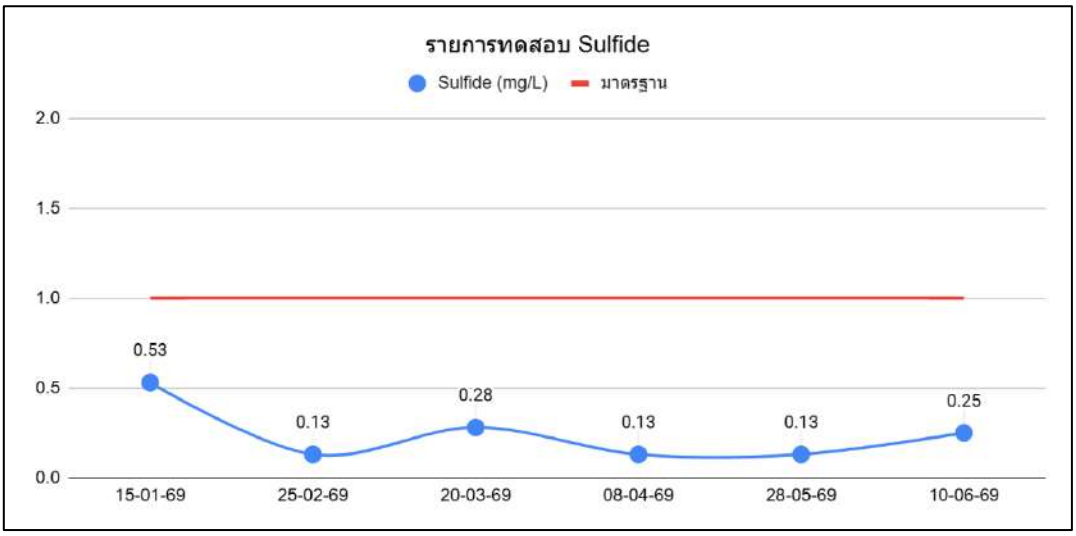
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด1) (ต่อ)

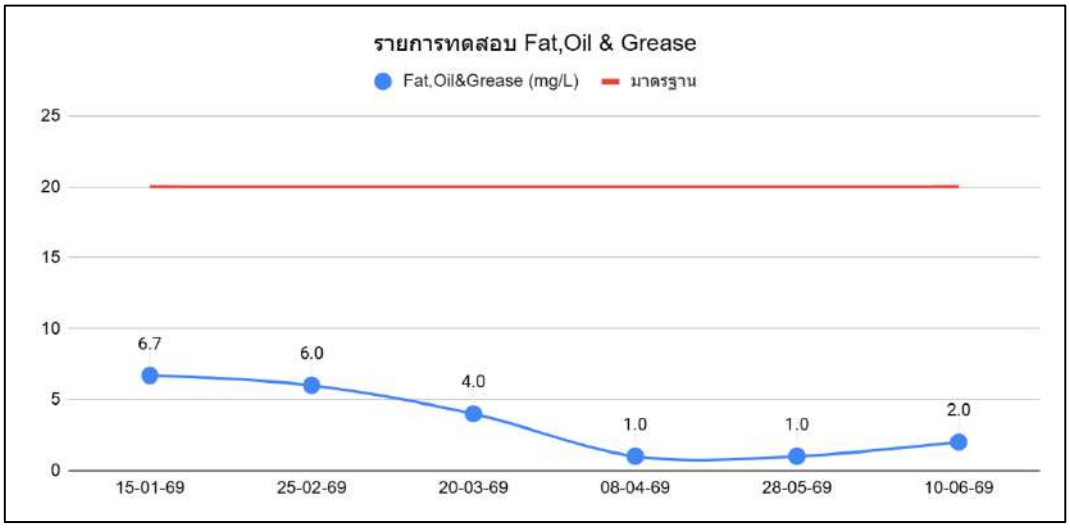


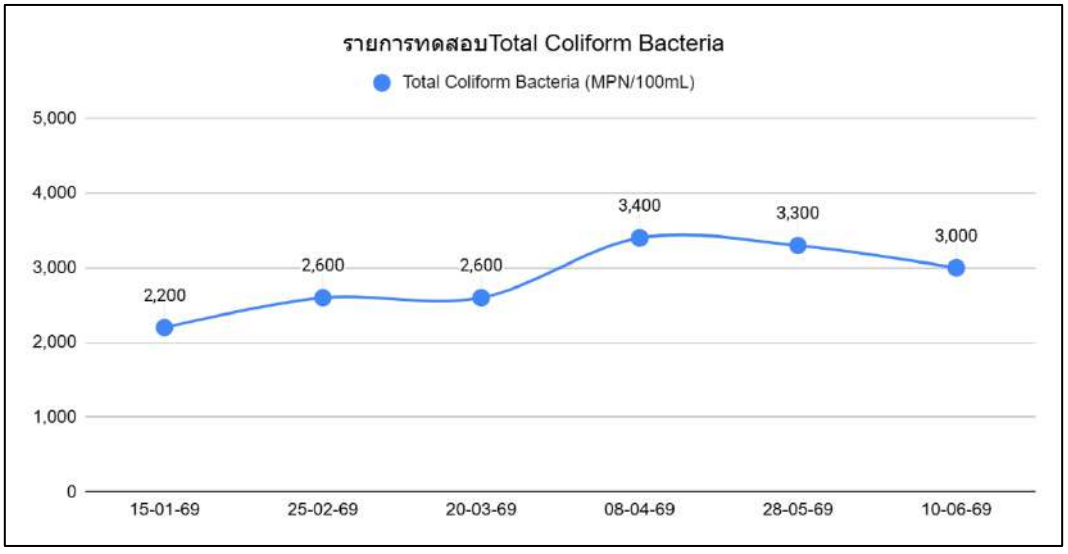




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด1)







แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด2)**

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด2)

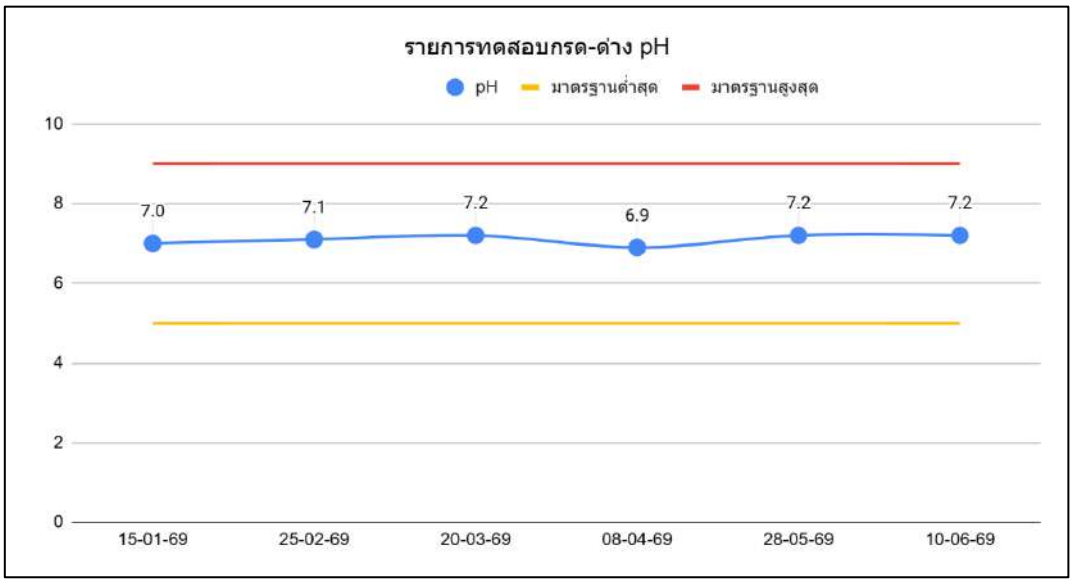
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		15-01-69	25-02-69	20-03-69	08-04-69	12-11-68	10-06-69			
pH	-	7.0	7.1	7.2	6.9	7.2	7.2	7.2/6.9	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	17.0	16.0	14.5	42.0	17.0	13.0	42.0/13.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.10	0.20	<0.10	0.10	0.20/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	19.0	17.9	19.0	33.5	5.3	15.1	19.0/5.3	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	283	312	240	276	310	514	514/240	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	19.7	17.4	17.4	51.0	25.8	36	51.0/17.4	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	0.08	0.08	0.53	0.13	0.25	0.53/0.13	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	0.33	0.33	4.30	1.0	2.0	2.0/1.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	2,600	2,900	2,900	7,000	3,000	3,100	7,000/2,600	-	-

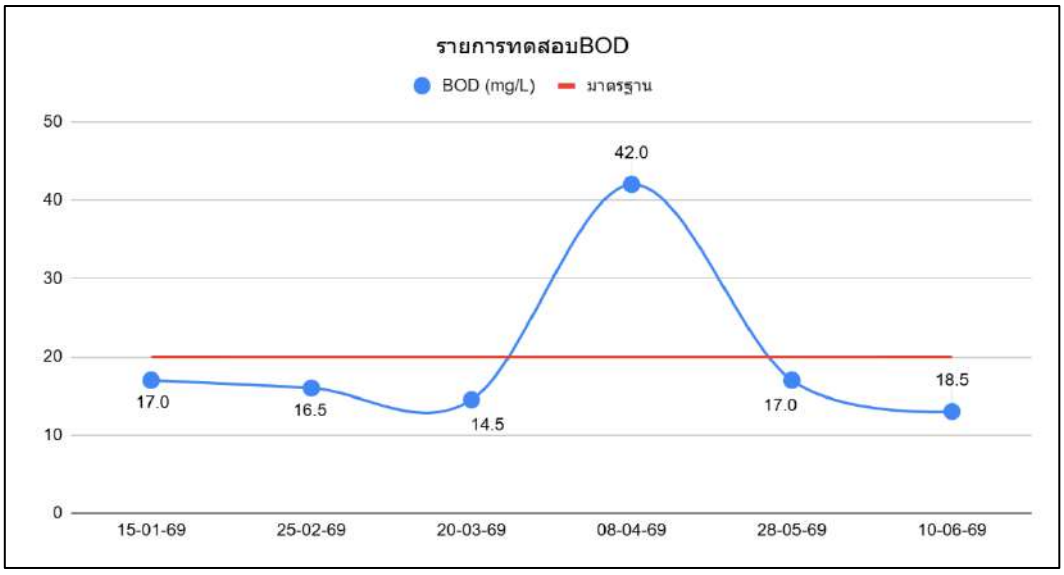
หมายเหตุ

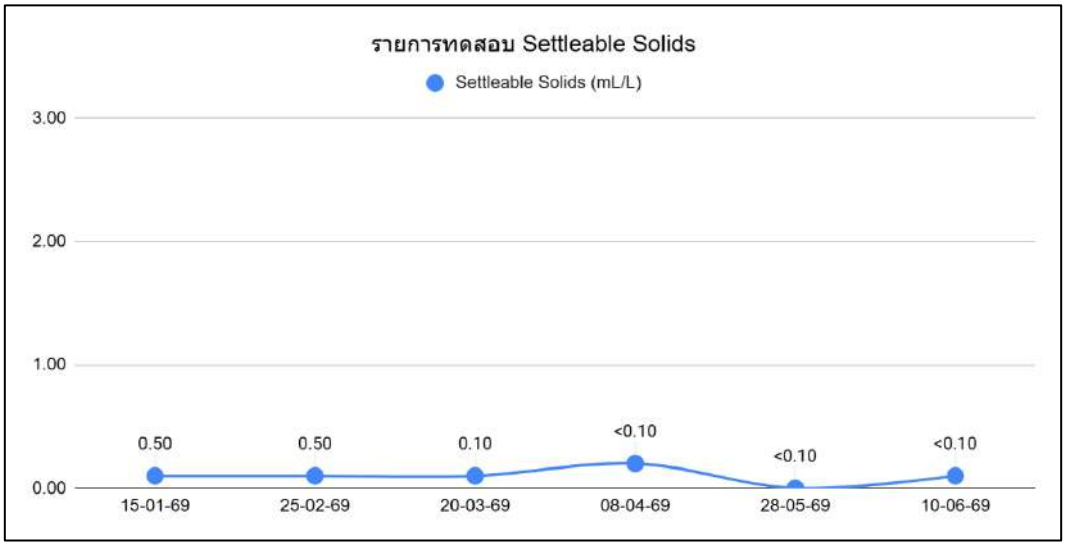
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

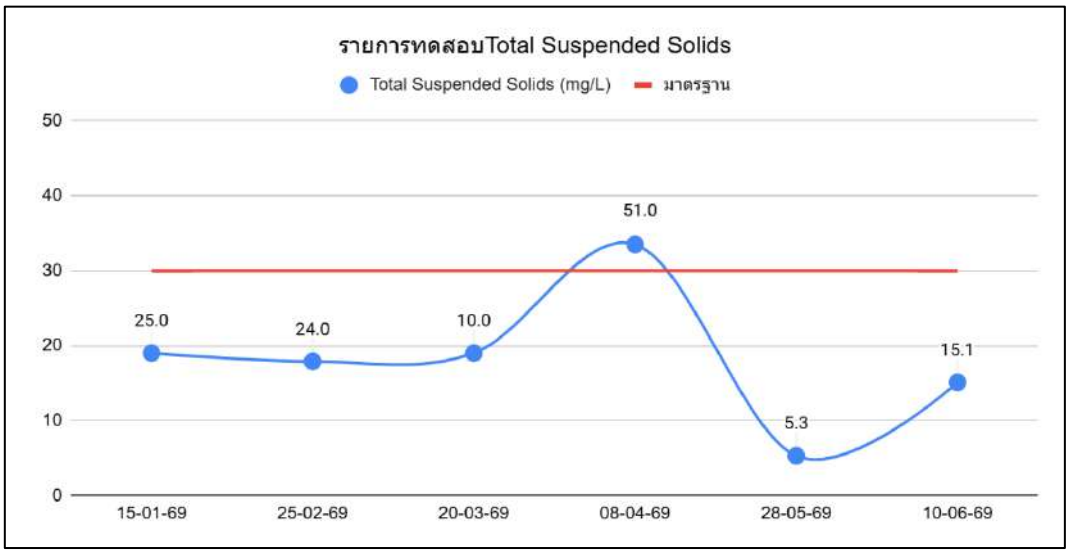
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด2)

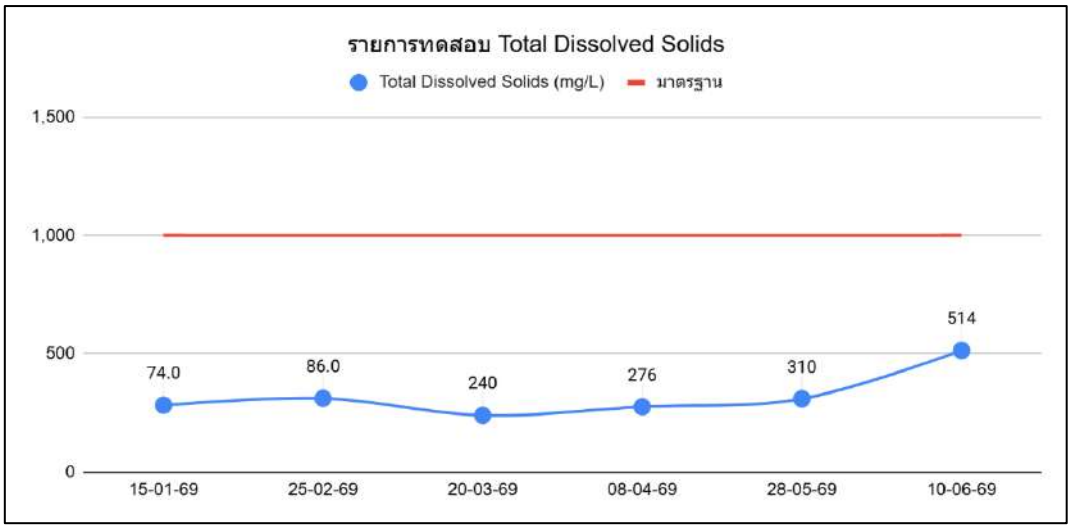


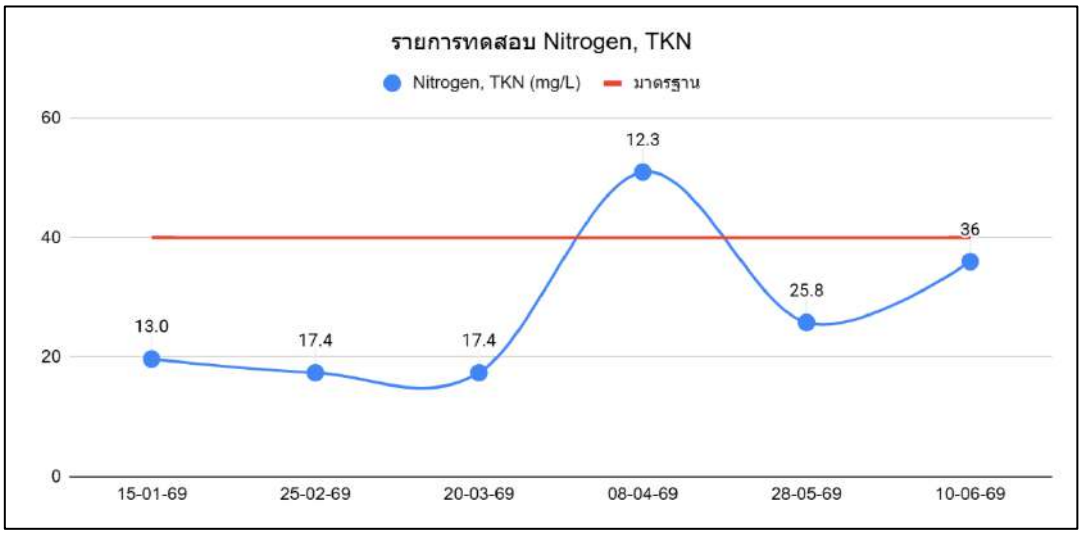




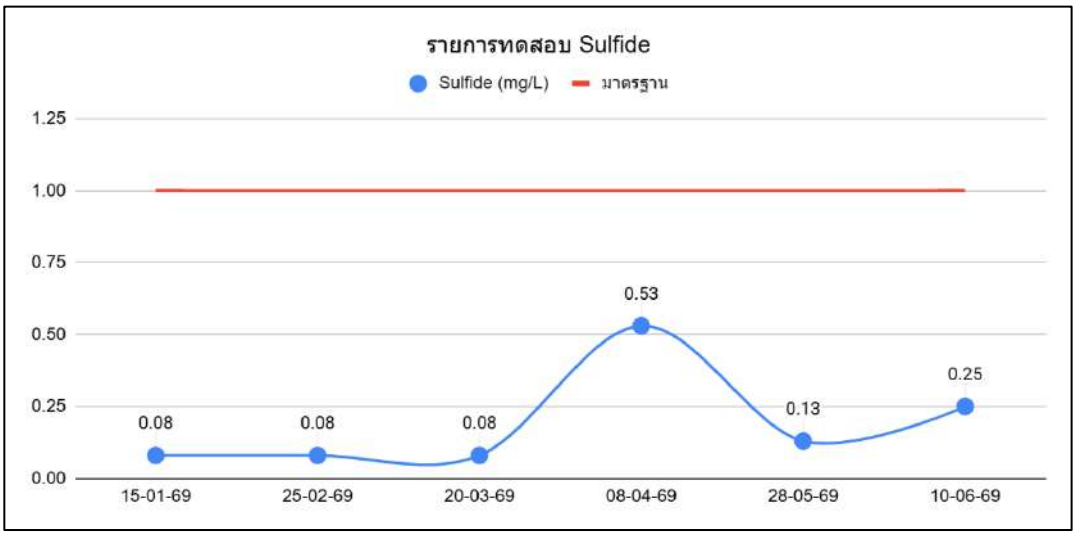
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด2)(ต่อ)

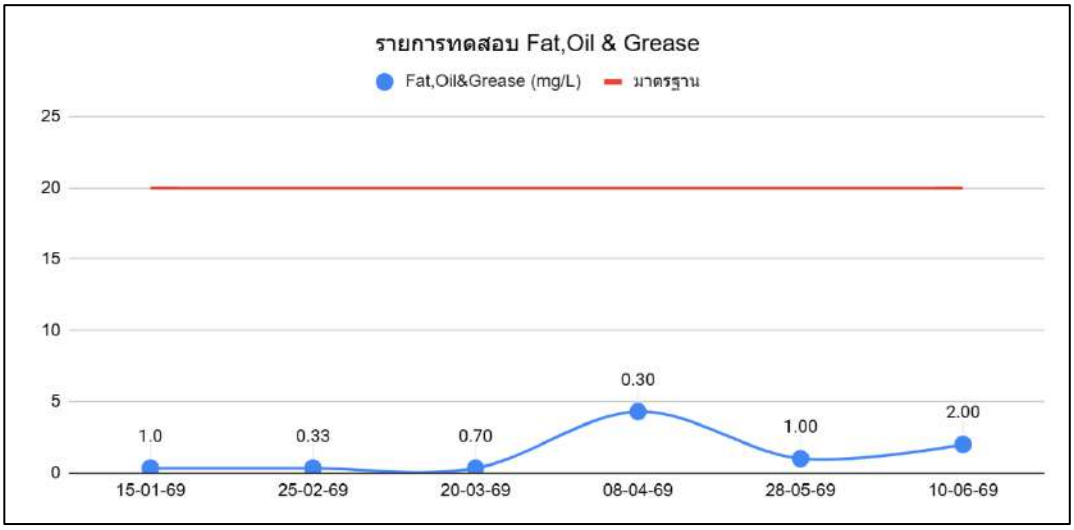


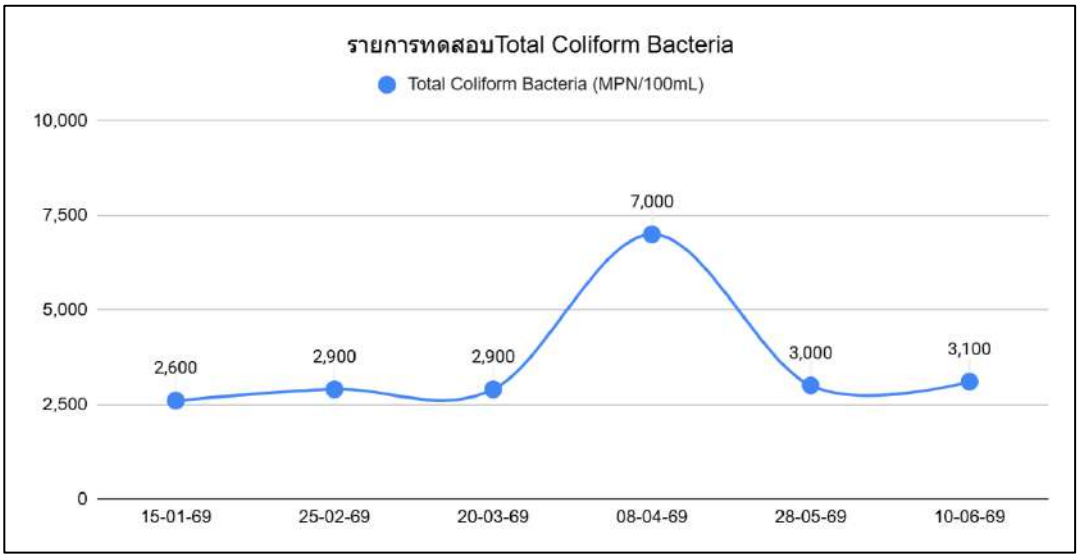




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด2)(ต่อ)







แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด1)**

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด1)

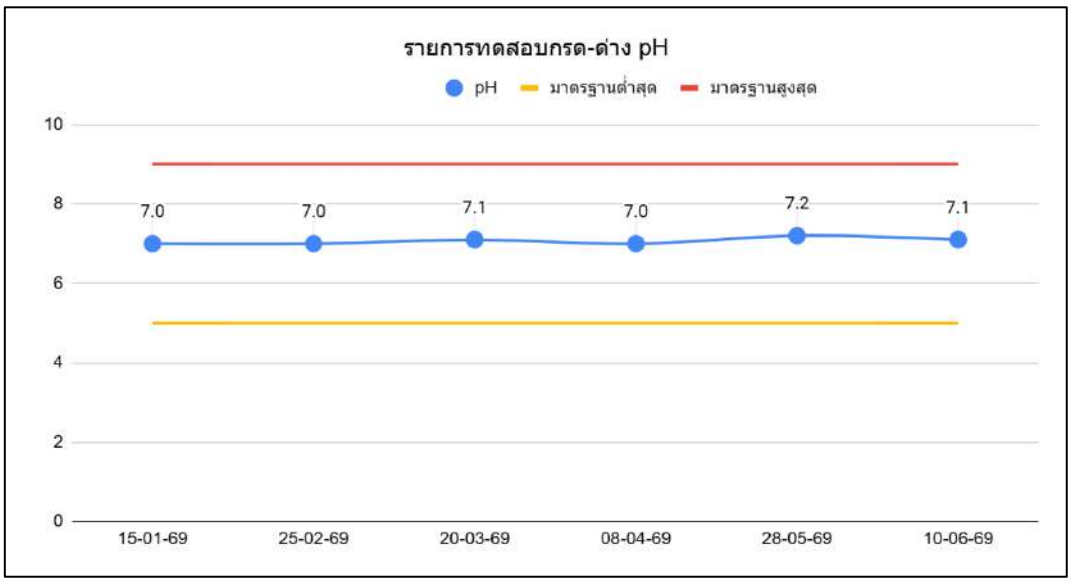
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		15-01-69	25-02-69	20-03-69	08-04-69	28-05-69	10-06-69			
pH	-	7.0	7.0	7.1	7.0	7.2	7.1	7.2/7.0	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	12.5	14.0	13.0	19.0	16.5	17.0	19.0/13.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.40	0.20	0.20	0.10	0.20	0.40/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	20.3	8.6	17.6	34.8	8.8	19.5	8.6/8.6	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	87.0	276	291	287	618	278	618/87.0	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	27.4	29.9	19.3	11.8	29.7	7.6	29.9/7.6	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.28	0.13	0.08	0.08	0.32	0.05	0.32/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.3	1.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0/1.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/100 mL	2,300	3,600	3,100	3,100	4,100	4,100	4,100/2,300	-	-

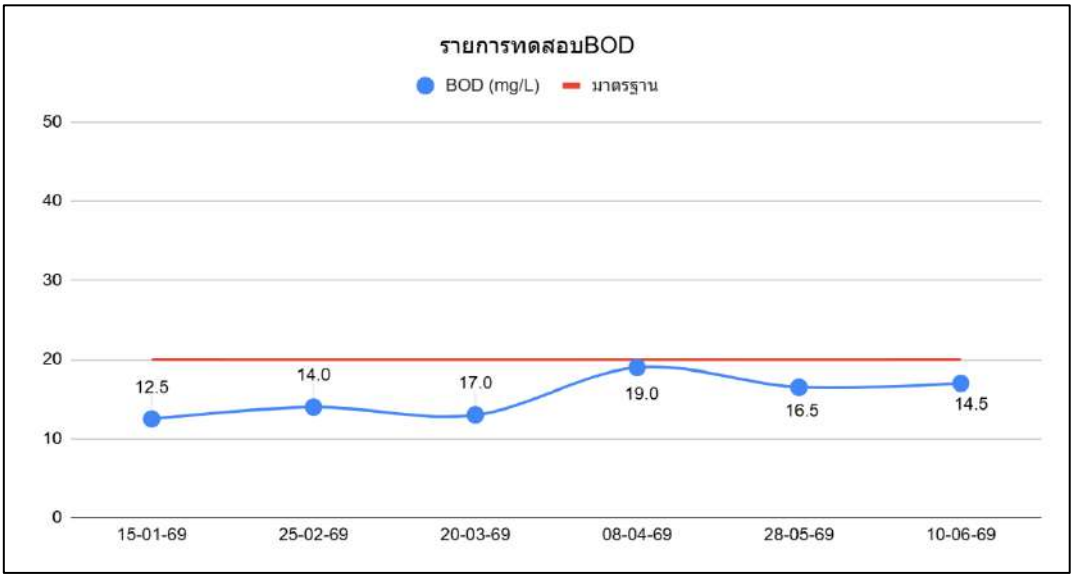
หมายเหตุ

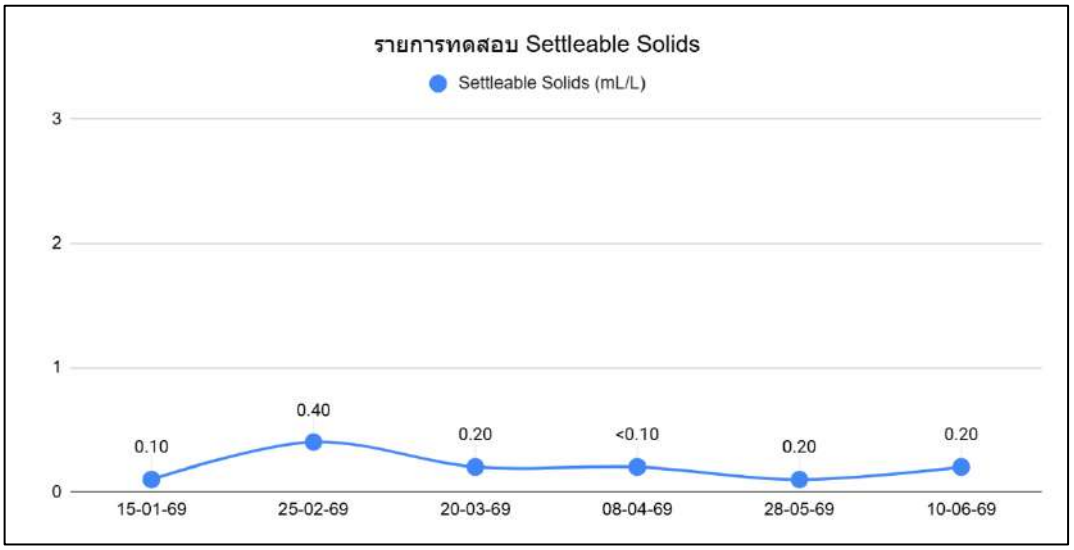
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

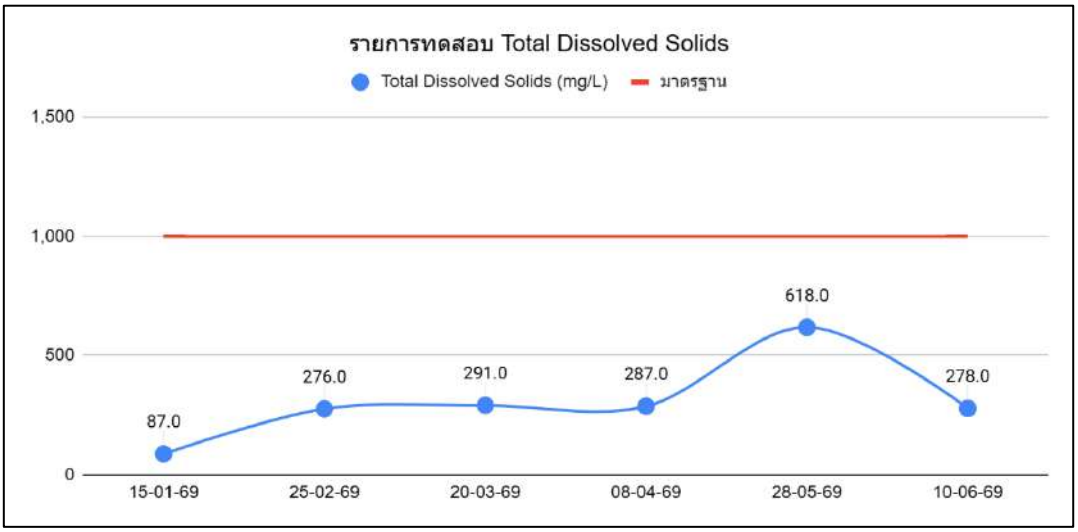
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด1)

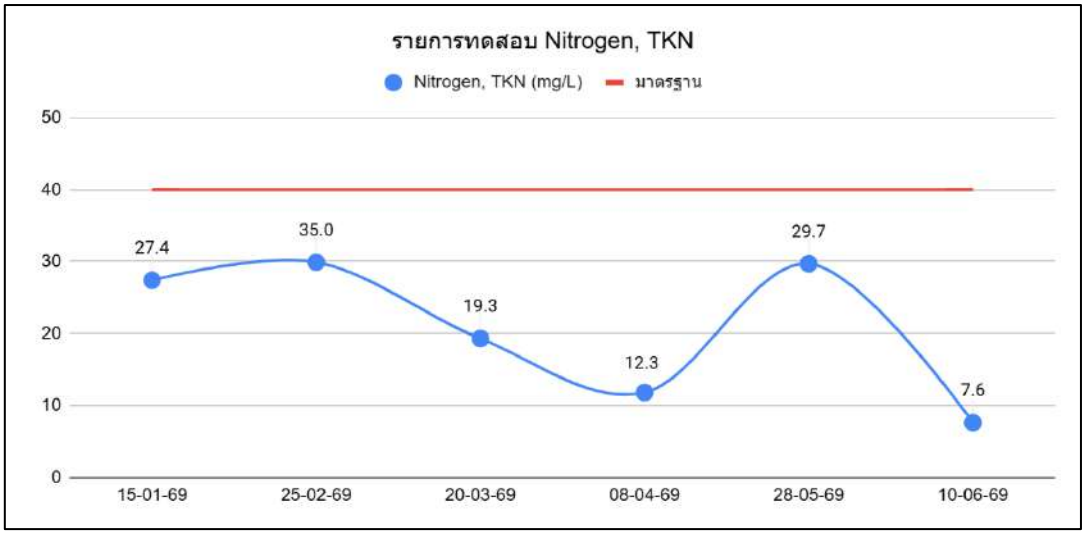




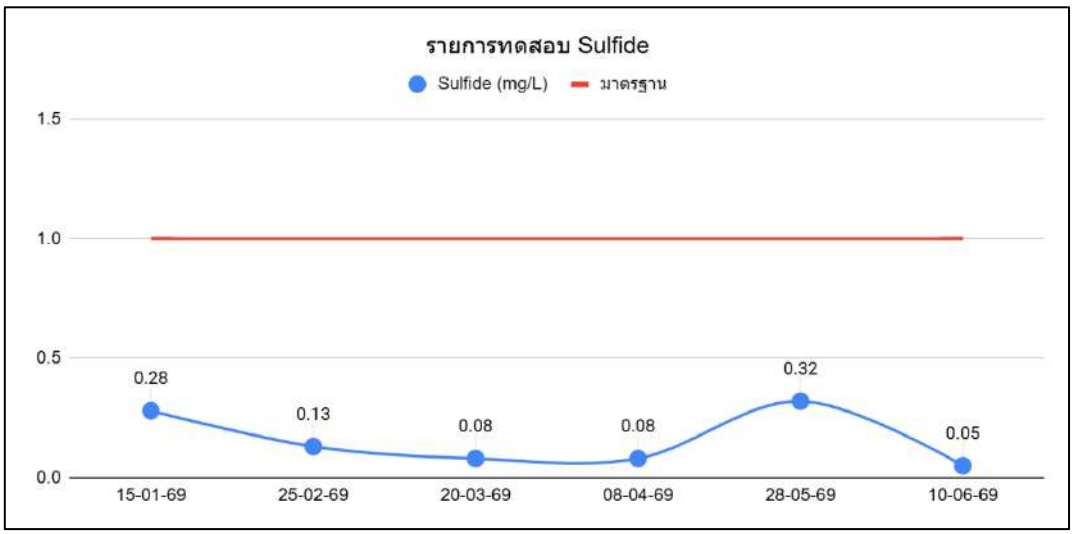


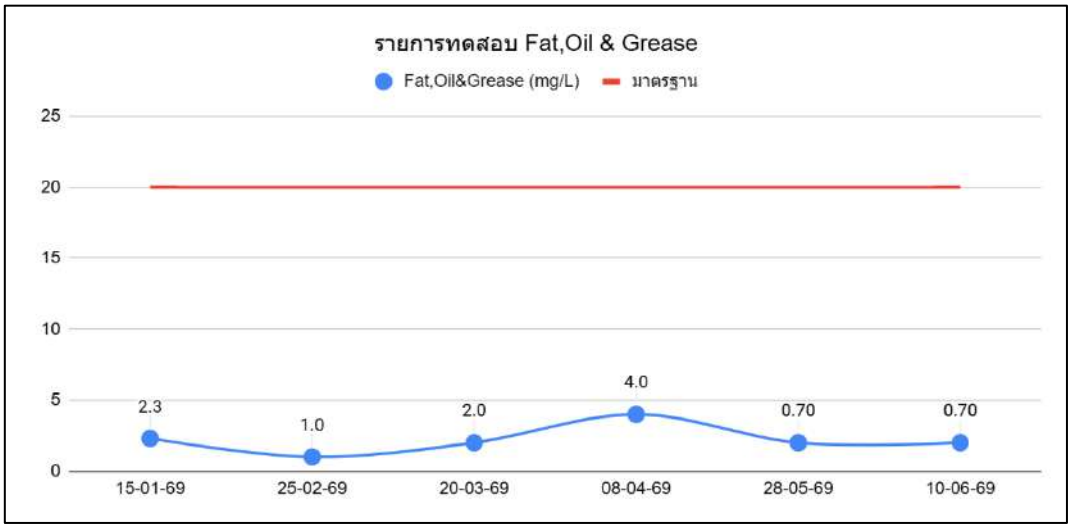
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด1)(ต่อ)

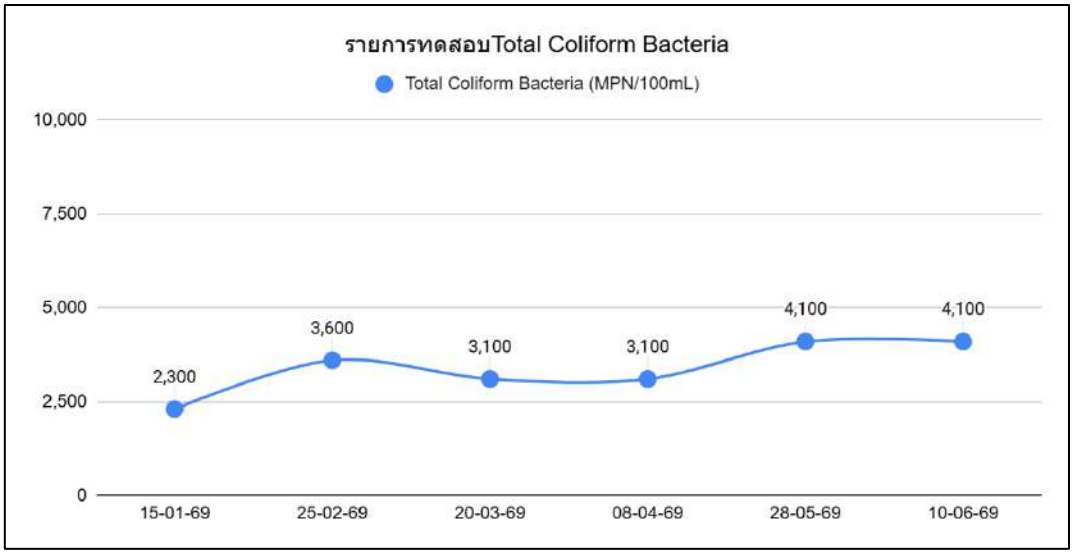




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด1)(ต่อ)







แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด2)**

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด2)

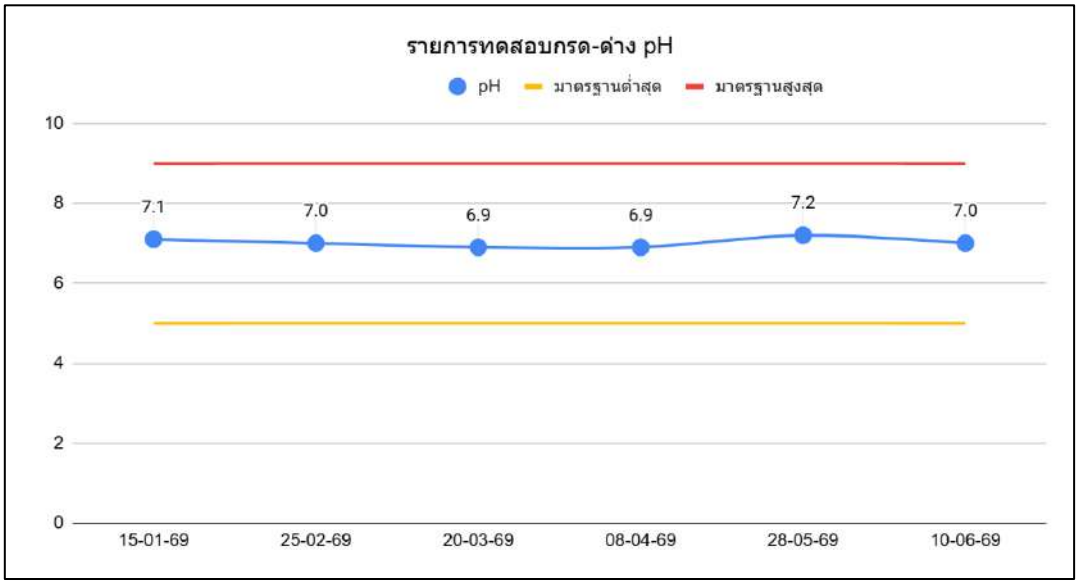
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด /ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		15-01-69	25-02-69	20-03-69	08-04-69	28-05-69	10-06-69			
pH	-	7.1	7.0	6.9	6.9	7.2	7.0	7.2/6.9	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	19.0	18.0	16.5	64.0	66.0	30.0	66.0/30.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.20	0.20	2.1	17.0	1.30	17.0/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	27.5	24.9	28.0	55.0	169	44.0	169/24.9	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	327	360	404	251	640	742	742/251	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	34	33	21	44.4	35.8	32.7	44.4/21	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.51	0.08	0.13	0.53	0.39	0.27	0.53/0.13	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	6.7	4.0	6.3	8.5	2.0	1.7	6.7/1.7	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	3,850	3,800	3,800	9,400	6,300	7,900	9,400/3,800	-	-

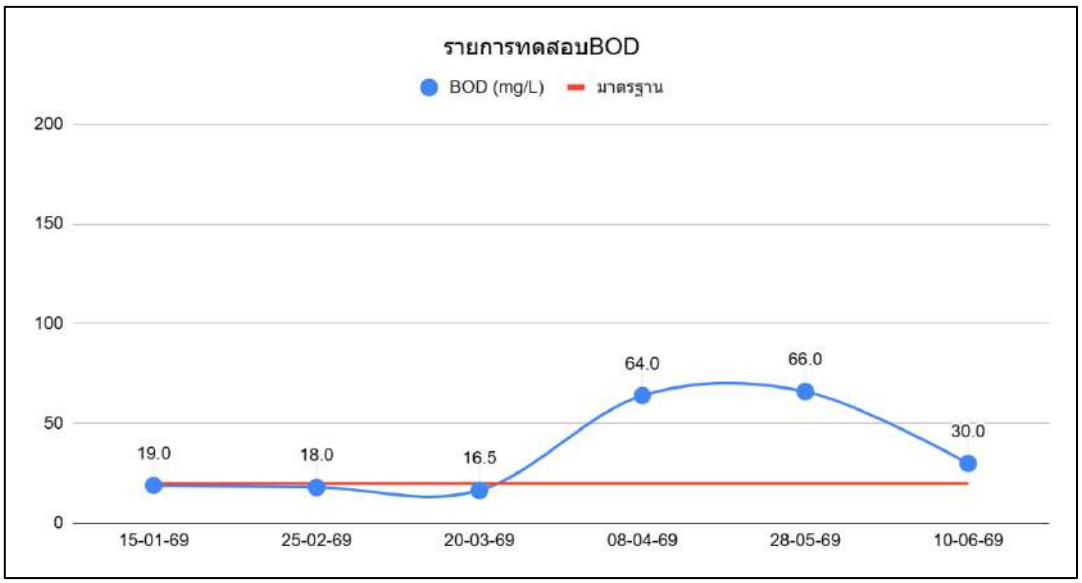
หมายเหตุ

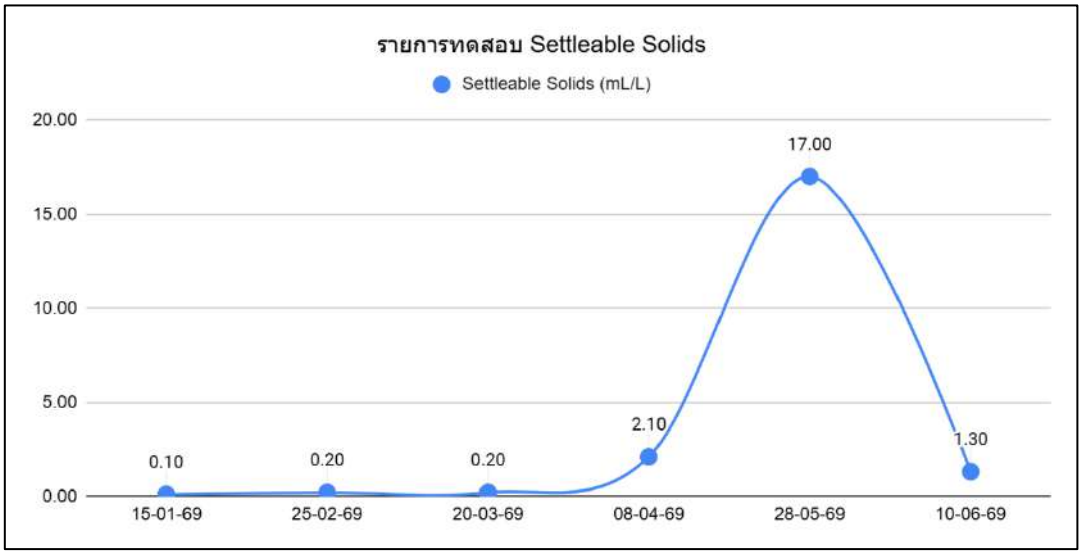
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

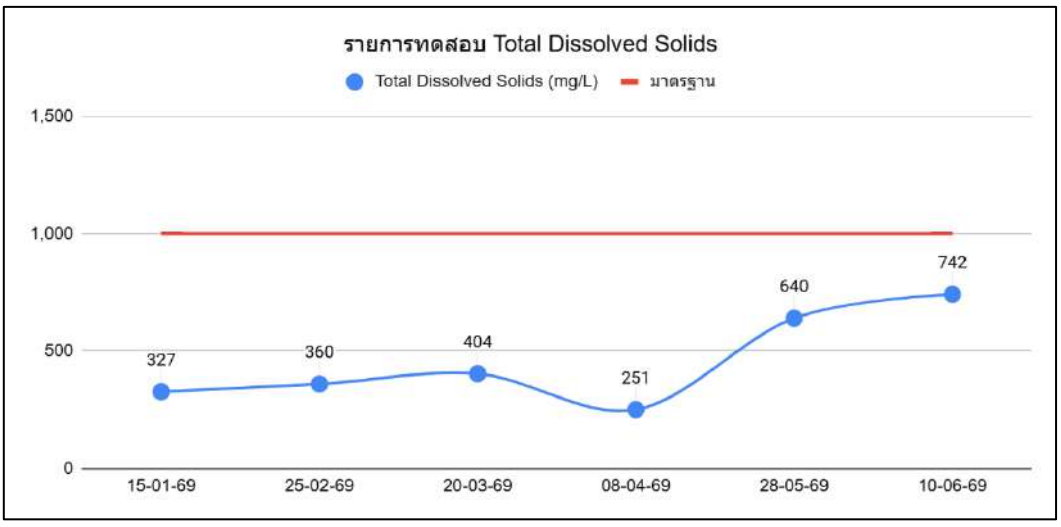
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด2)

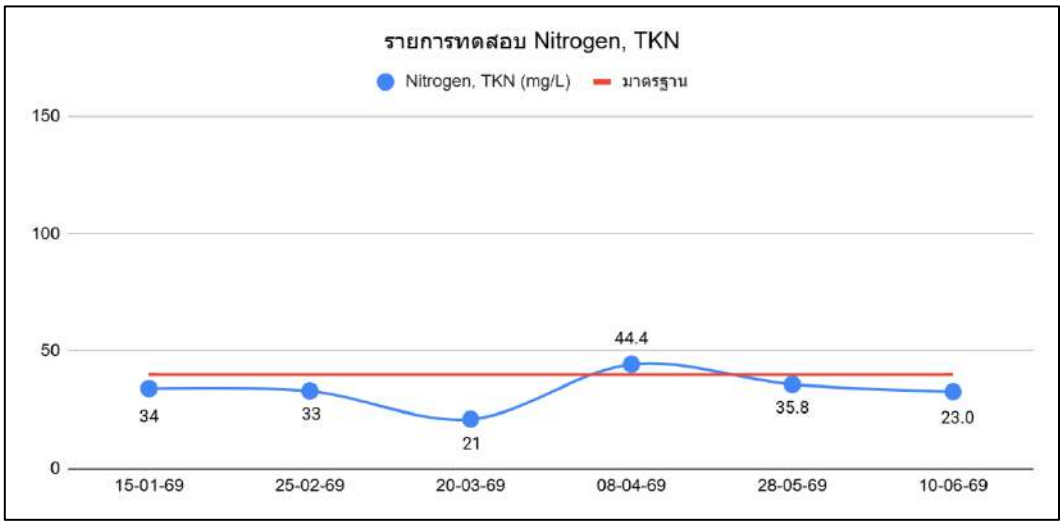




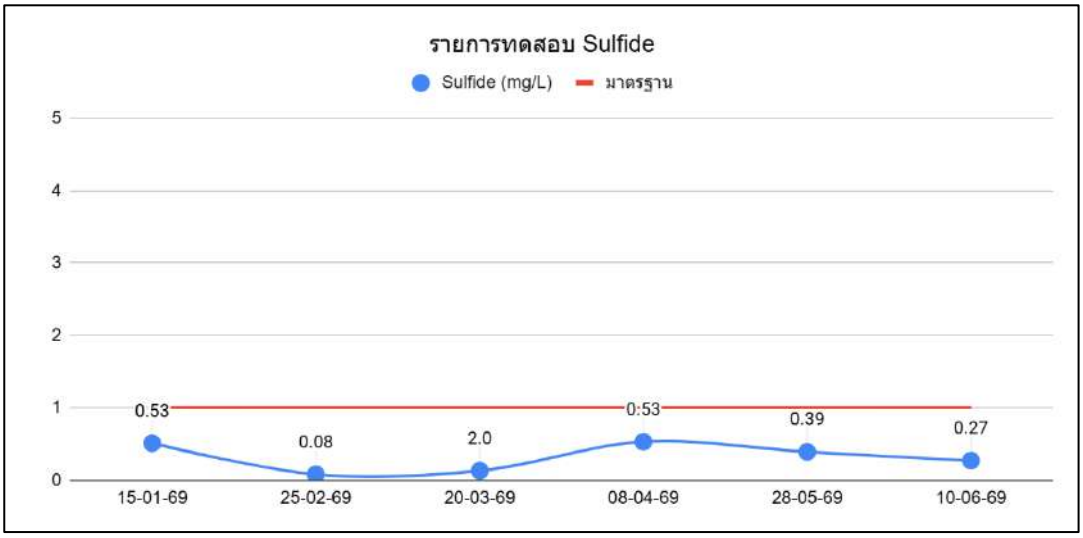


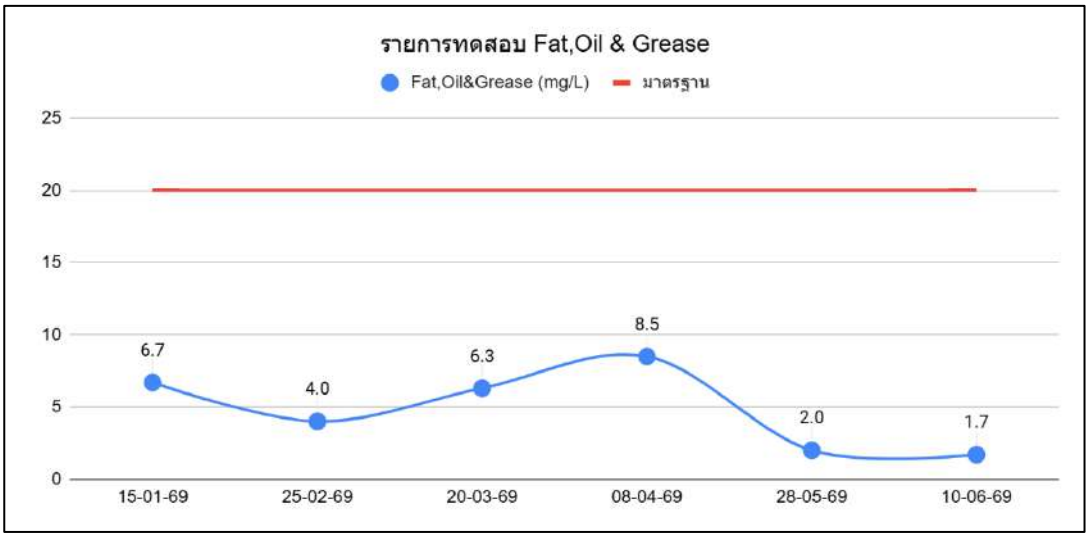
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด2) (ต่อ)

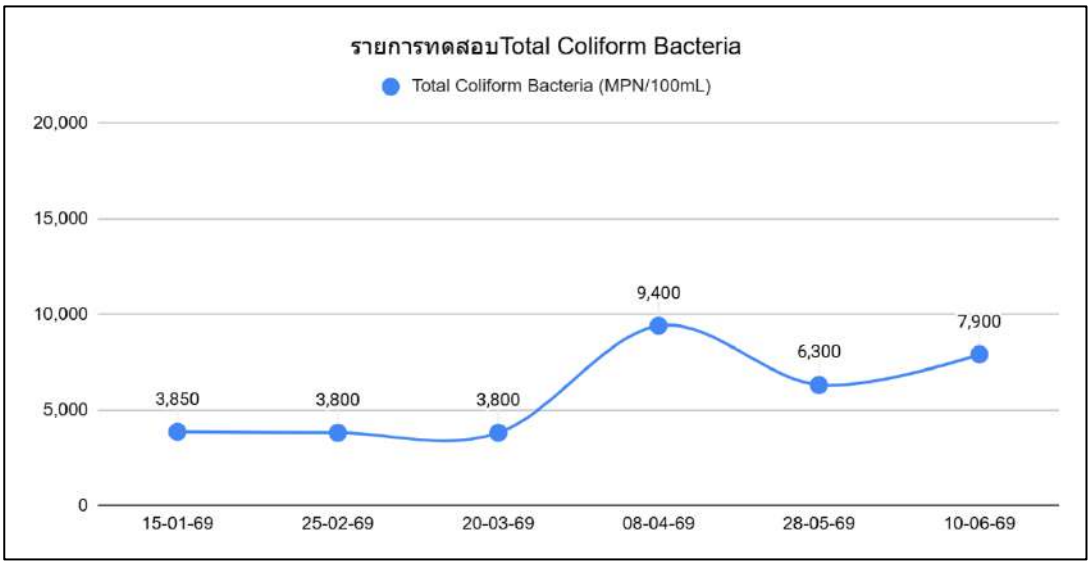




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด2) (ต่อ)







รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)**

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		15-01-69	25-02-69	20-03-69	08-04-69	28-05-69	10-06-69			
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)**

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		15-01-69	25-02-69	20-03-69	08-04-69	28-05-69	10-06-69			
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)**

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]	ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		28/10/68			
Alkalinity, Total	-	44.0	44.0	80-100	80-100
Chloride	mg/L	211	211	≤600	≤600
Total Hardness as $CaCO_3$	mL/L	276	276	250-600	250-600
Cyanuric Acid	mg/L	30.0	30.0	30.-60	30.-60
Nitrogen, Ammonia	mg/L	0.42	0.42	≤20	≤20
Nitrate	mg/L	<0.10	<0.10	≤50	≤50
Total Coliform	MPN/100 mL	N.D.	N.D.	≤10.0	≤10.0
Fecal Coliform	MPN/100 mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Escherichia coli, E. coli	MPN/100 mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Straphylococcus aureus	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonanas aeruginosa	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)**

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]	ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		28/10/68			
Alkalinity, Total	-	44.4	44.4	80-100	80-100
Chloride	mg/L	213	213	≤600	≤600
Total Hardness as $CaCO_3$	mL/L	284	284	250-600	250-600
Cyanuric Acid	mg/L	32.0	32.0	30.-60	30.-60
Nitrogen, Ammonia	mg/L	0.28	0.28	≤20	≤20
Nitrate	mg/L	<0.10	<0.10	≤50	≤50
Total Coliform	MPN/100 mL	N.D.	N.D.	≤10.0	≤10.0
Fecal Coliform	MPN/100 mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Escherichia coli, E. coli	MPN/100 mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Straphylococcus aureus	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonanas aeruginosa	CFU/mL	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. การเกิดแผ่นดินไหว

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568

2. การคมนาคมขนส่ง

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน และกำหนดให้มีมาตรการ ห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

3. การใช้น้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการน้ำเสีย

(1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้และสำนักงานและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2)

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด1) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด2) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้น ในเดือนมีนาคม และมิถุนายน **ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด1) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมีนาคม และมิถุนายน ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมีนาคม ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนพฤษภาคม อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ นอกจากนี้ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ในเดือนเมษายน ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด2) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนเมษายน ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนเมษายน ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนเมษายน อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ นอกจากนี้ พบว่า

แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด1) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้น ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนเมษายน **ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ค่าอ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศและระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด2) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนเมษายน - พฤษภาคม ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนเมษายน - มิถุนายน และค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนเมษายน **ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นในเดือนเมษายน - มิถุนายน ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

6. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอด ในรายการ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำทุกเดือน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) มาตรการกำหนดให้มีการจดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard)

โครงการมีการจัดเตรียมห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(4) *มาตรการกำหนดให้มีการนับอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(5) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ

(6) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

(7) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

(8) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน และมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

7. สุขภาพ

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมทันที ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ*

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) *มาตรการกำหนดให้มีการ*ตรวจสอบถังขยะ และอาคารห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

(3) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ*

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ*

โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) *มาตรการกำหนดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ*

โครงการมีคนสวนคอย ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) *มาตรการกำหนดให้มีการให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนให้ทันที ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต*

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ*

(8) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางโดยห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ*

โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

8. การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย**ส่วนใหญ่** อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1. การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

3. การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยได้บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.

2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2)

โครงการได้มีการตรวจสอบ**คุณภาพน้ำอกจากระบบ อาคาร A (จุด1) อาคาร A (จุด2) อาคาร B (จุด1) อาคาร B (จุด2) อาคาร C (จุด1) และ อาคาร C (จุด2)** เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกันตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด1) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด2) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นในเดือนมีนาคม และมิถุนายน **ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด1) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมีนาคม และมิถุนายน ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมีนาคม ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนพฤษภาคม อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ นอกจากนี้ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ในเดือนเมษายน ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด2) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนเมษายน ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนเมษายน ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนเมษายน อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราช

กิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ นอกจากนี้ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด1) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้น ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนเมษายน **ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ค่าอ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด2) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนเมษายน - พฤษภาคม ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนเมษายน - มิถุนายน และค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนเมษายน **ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นในเดือนเมษายน - มิถุนายน ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน**และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอดังนี้**

- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

7. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

8. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำทุกเดือน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยห้องปฏิบัติการ ของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2568 พบว่า **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(4) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน และมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

9. สุขภาพ

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีคนสวนคอย ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง
เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ
เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา
เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจเช็คกล้องวงจรปิด (CCTV)
เอกสารแนบที่ 14 ใบเสร็จการสูบตะกอน
เอกสารแนบที่ 15 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๓๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

AMTIVO
amtivo.com

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number **621371**

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019
Latest Issue: 07 September 2023
Expiry Date: 08 September 2024
Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
8289

IAF

Amtivo Group Limited, 30 Tower View, Kings Hill, Kent, ME19 4UY

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘ ๙ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ร-๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๒๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นายจิระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
๖) นางสาวธิดิมา ทองชาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B

แบบ กมช./มอก ๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บี.เค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลสาคู อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕๙/๓๘๖ Moo 4 Tambon Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๓
(Standard no. TIS 17025-2560 (2017) ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

5136f27e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name)	บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)					
หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.)	ทดสอบ 0590 (Testing 0590)					
ฉบับที่ 02 (Issue No.)	ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))			ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))		
สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status)	☑ ถาวร (Permanent)	☐ นอกสถานที่ (Site)	☐ ชั่วคราว (Temporary)	☐ เคลื่อนที่ (Mobile)	☐ หลายสถานที่ (Multisite)	

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H+ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ทส 1009.5/ 8191

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะหู้-ป่าตอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4835 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 516/2556 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด กะหู้-ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2556 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะหู้-ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะหู้-สามกอง ตำบลกะหู้ อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องออกกำลังกาย และอาคารห้องพักขยะรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 653 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 40/2556 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2556

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะหู้-ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด โดยให้บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ภอว. 516/2556

70/58 หมู่บ้านณัฐกมล ม.3
ถ.รัษฎานุสรณ์ ต.รัษฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

10 พฤษภาคม 2556

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 653 ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14709 ตั้งอยู่ที่ ถนนกะทู้-สามกอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บัดนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

[redacted]

D:\เอกสารโครงการ\ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง\LETSEND\LETSEND ตค.DOC

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ของ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ของ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกะทู้-สามกอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-90.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องออกกำลังกาย และอาคารห้องพักขยะรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 653 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ของ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำดำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

[redacted]

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะตู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเภทที่ตรวจสอบ	ทรานซิเดอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สู่รับผิดชอบดำเนินการ
1. การกัดเซาะและตินไหว	- บริเวณที่ลิดตั้งแผงที่หนักย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ภาพถ่ายแผนงานงาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่กิดภัยและหน้างานในโครงการ	- ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การจราจรและขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและในทาง	- สภาพการใช้งานความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและในทาง	- ทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในส่วนต่าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบบำบัดน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรงการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะหู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ลำดับที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนเข้าตรวจ ก่อนหยุดซักเลนท์ วิธีการ และระบบควบคุมต่างๆ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายงานตะเบียน และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณปล่อยระบายคุณภาพน้ำ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารแขวนลอย - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประกอบกิจการประเภทศูนย์การค้าและอาคารประกอบกิจการประเภทสถานบริการ ก่อนเข้าตรวจ ก่อนหยุดซักเลนท์ วิธีการ ก่อนหยุดอาคารฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประกอบกิจการประเภทสถานบริการ - pH meter - วิธี Acids Modification - วิธีกรองแบบใช้แผ่นกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งและอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในช่วงไม่ - วิธีการระเหยด้วยเครื่องสกัดซอกเลต (Soxhlet extractor) - วิธีการตกตะกอนด้วยสารละลายด่าง - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด กะหู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ลำดับที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ความจำนวนถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและสำรวจความสะอาดถังขยะ และพื้นที่ห้องขยะ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. สุขภาพ	1) โรงอาหาร • ถังขยะ และห้องพักขยะ	สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	2) โรงซักแห้งตาม เป็นขยะอันตราย • ถังขยะ และห้องพักขยะ	สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	3) โรงเครื่องดื่ม • เครื่องปรับอากาศ • พื้นที่ที่เปียก	- ความสะอาด - พื้นที่ที่เปียก	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คุมและจัดพื้นที่ที่เปียกให้มีสภาพทำความสะอาดอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	4) ศูนย์สิทธุ - ระบบท่องถังน้ำและแล้งเดียงเปิดถังน้ำ - ท่าว่ายน้ำ	- สภาพการใช้งาน - ความสวยงามความสะอาด	- ตรวจสอบบรรยากาศไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ยังคงมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบการดำเนินงานการบำบัดน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาคารวรรณ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ดอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ลำดับที่คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ	ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งที่ทุนของสระ 1 จุด และบริเวณเครื่องกรองสระ 1 จุด	• ความขุ่นในแนวดิ่ง • คลอรีนที่ระดับคลอรีน • คลอรีนที่ระดับคลอรีน • ไดเฟอร์เนเชทที่ระดับ ทั้งหมด • ฟีนอลไธ้ฟอร์น • ค่าความเป็นกรด-ด่าง • ความกระด้าง • ตรวจโรยาบูริก • คลอไรด์ แคลเซียม ในเกรด [redacted]	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Cadmium Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Mohr Auto Titrate Procedure	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ดอนโด กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ลำดับที่คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณตลอดแนวของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ควบคุมปฏิบัติการประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไฟช่วยชีวิต ห่วงยูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สารเคมีที่ผสมลงในระบบระบายน้ำ และพื้นสนามรอบสระ - ของตกแต่งภายในสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงคำเตือนสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบสายดิน	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสภาพพื้นที่บริเวณรอบสระ รวมทั้งทางเดินระหว่างสระว่ายน้ำกับอาคารที่พักอาศัย - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบไม่ให้มีการฝ่าฝืนเกิดขึ้น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานตลอดจนสายดินไฟฟ้าแรงต่ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการที่ทำตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอ็มโพ กะทู้-ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	บริเวณที่ตรวจสอบ	ทางเลือก	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
๙. การรักษาความปลอดภัย	• จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	• ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	• ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• บริษัท อาณาวรรษ์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
๑๐. การป้องกันอัคคีภัย	• บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และตัวอาคารเรือนพักอาศัยใหม่	• สภาพการใช้งาน	• ตรวจสอบการบำรุงรักษาของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด ตามคู่มือการบำรุงรักษาเปลี่ยนใหม่ทันที	• ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	• บริษัท อาณาวรรษ์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ * ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกะทู้ 2 ครั้งปี

[redacted]

เอกสารแนบที่ 4

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-080/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลอสอาคารชุด สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 118/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 118/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-21/01/2026 0-2981-4-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [3]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260115/10	260115/11	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผลกระบวนบำบัด ถาดที่ A (ชุด 1)	น้ำผลกระบวนบำบัด ถาดที่ A (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากสถานประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.30 น.	10.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ค่าพีเอช (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.1	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	17.5	15.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	25.6	23.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	240	280	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	28.5	24.7	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [1][3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.08	0.06	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [1][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated [redacted]

หมายเหตุ (Notes
1. ผลจากผลการท
(The above re
2. ทางบริษัทขอสงวนไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-080/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลอสอาคารชุด สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 118/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 118/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-21/01/2026 0-2981-4-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [3]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260115/12	260115/13	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผลกระบวนบำบัด ถาดที่ B (ชุด 1)	น้ำผลกระบวนบำบัด ถาดที่ B (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากสถานประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.36 น.	10.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	
ค่าพีเอช (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.3	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	19.0	17.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	25.0	19.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	300	285	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	34.5	19.7	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [1][3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.53	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [1][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	6.7	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated [redacted]

หมายเหตุ (Note
1. ผลจากผลการท
(The above re
2. ทางบริษัทขอสงวนไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2665, 062 059 4858 โทรสาร: 076 618965
Address: 59/386 Village No.6 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2665, 062 059 4858 Fax: 076 618965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-050/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

แหล่งที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somsakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-21/01/2026 ว-262-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260115/14	260115/15	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร C (ชุด 1)	น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร C (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.50 น.	10.55 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.0	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	12.5	12.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	20.3	27.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	67.9	327	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	27.4	34.0	≤30
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.28	0.51	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.3	8.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไหม้แห้งอินทรีย์
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
** Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Not
1. ผลการทดสอบ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2665, 062 059 4858 โทรสาร: 076 618965
Address: 59/386 Village No.6 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2665, 062 059 4858 Fax: 076 618965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-052/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

แหล่งที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somsakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-17/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260115/10	260115/11	
ชื่อตัวอย่าง (Sampe Name)			น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร A (ชุด 1)	น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร A (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.30 น.	10.35 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.20	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 ml.	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,200	2,200	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไหม้แห้งอินทรีย์
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 622955, 062 059 2886, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619665
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 622955, 062 059 2886, 062 059 4868 Fax: 076 619665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 050 โทรสาร (Fax) : 076 662 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-17/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260115/12	260115/13	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.39 น.	10.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.50	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3,400	2,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียจากจะทำเป็นรายงานทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 622955, 062 059 2886, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619665
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 622955, 062 059 2886, 062 059 4868 Fax: 076 619665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 050 โทรสาร (Fax) : 076 662 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-17/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260115/14	260115/15	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.50 น.	10.55 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,300	3,050	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียจากจะทำเป็นรายงานทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623965, 062 059 2858, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623965, 062 059 2858, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-051/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 350 โทรสาร (Fax) : 076 662 351

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samchaong Pongsriwech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-17/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [7]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260115/16	260115/17	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	Water [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.00 น.	11.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการอาหารและยา ฉบับที่ 1 เรื่อง กำหนดควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือที่ชลาธิบ ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.2 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลงานทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเว้นแต่จะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard first service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623965, 062 059 2858, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623965, 062 059 2858, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-412/65
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 7-200

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 350 โทรสาร (Fax) : 076 662 351

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/02/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/02/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samchaong Pongsriwech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/02-03/03/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [7]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250225/23	250225/25	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด ชาตรา A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด ชาตรา A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ข
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.40 น.	11.50 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.0	7.1	5.5–9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	18.0	16.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dries at 103 – 105 °C part 2540D	28.2	21.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	250	280	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	28.4	26.1	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.06	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.3%	0.3%	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศคณะกรรมการพัฒนาระบบระบายน้ำและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not D
***Certifi

[redacted]

หมายเหตุ
1. รายงาน
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเว้นแต่จะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955 , 062 059 2888, 062 059 4586 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4686 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564003575 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ว1-412/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : มิตซุกุลกลการสุด สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 050 โทรสาร (Fax) : 076 662 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คิ คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somsiripong Pongpattapich
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/02/2026-03/03/2026 9-290-1-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260225/24	260225/25	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (ชุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากสถานประกอบการ ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.53 น.	11.56 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.1	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	18.5	18.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	24.0	17.9	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	450	312	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	34.7	17.4	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [Acc.]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.13	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [Sub]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	6.0	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่องกำหนดค่าควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสถานประกอบการบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้จะเป็นผลเฉพาะตัวอย่างที่ทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียจะเป็นการทำเพื่อการพิจารณาภายในองค์กรโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4586 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4686 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564003575 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ว1-412/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : มิตซุกุลกลการสุด สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 050 โทรสาร (Fax) : 076 662 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คิ คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somsiripong Pongpattapich
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/02/2026-03/03/2026 9-290-1-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260225/26	260225/27	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (ชุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากสถานประกอบการ ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.59 น.	12.03 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.0	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	14.0	18.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	6.8	24.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	270	380	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	28.9	33.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [Acc.]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.13	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [Sub]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	4.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่องกำหนดค่าควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสถานประกอบการบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้จะเป็นผลเฉพาะตัวอย่างที่ทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียจะเป็นการทำเพื่อการพิจารณาภายในองค์กรโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

F-P-T.8-01/3 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะผู้ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No 4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: benature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : มิสบุศคลธาสารชุล ลี คอนโด กะผู้ - ป่าคลอง
ที่อยู่ (Address) : 11997 หมู่ที่ 6 ตำบลเกาะผู้ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

จุดเก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ลี คอนโด กะผู้ - ป่าคลอง เลขที่ 11997 หมู่ที่ 6 ตำบลเกาะผู้ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 25/02/2026	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 25/02/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samaksong Pongsrideen [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 25-27/02/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 04/03/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260225/22	260225/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด ชาลา A (จุด 1)	น้ำทิ้งออกระบบบำบัด ชาลา A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.40 น.	11.50 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ปริมาตรของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids) [1][2]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.70	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][2]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,900	3,500	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณ พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองมาตรฐาน (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบ, ดังที่ปรากฏไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะผู้ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No 4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: benature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : มิสบุศคลธาสารชุล ลี คอนโด กะผู้ - ป่าคลอง
ที่อยู่ (Address) : 11997 หมู่ที่ 6 ตำบลเกาะผู้ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

จุดเก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ลี คอนโด กะผู้ - ป่าคลอง เลขที่ 11997 หมู่ที่ 6 ตำบลเกาะผู้ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 25/02/2026	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 25/02/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samaksong Pongsrideen [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 25-27/02/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 04/03/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260225/24	260225/25	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด ชาลา B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด ชาลา B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.53 น.	11.56 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอนมาก มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	
ปริมาตรของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids) [1][2]	ml/L	Gravimetric part 2540F	2.5	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][2]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3,000	2,900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณ พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองมาตรฐาน (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2881, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619985
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-District, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2881, 062 059 4886 Fax: 076 619985
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ที่อยู่ผู้ใช้บริการ :Customer)
ที่อยู่ (Address)
: นิติบุคคลอบต.กะทู้ ศ. ศอนโด กะทู้ – ป่าตอง
: 118/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 692 050 โทรสาร (Fax) : 076 692 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ศ. คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 118/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakaung Pongsridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-27/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260225/26	260225/27	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผลจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน ตำบลกะทู้ (จุดที่ 1)	น้ำผลจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน ตำบลกะทู้ (จุดที่ 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่ 4
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.59 น.	12.03 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ของแข็งที่ตกตะกอนได้ (Settleable Solids) [1][3]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.40	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][3]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	3,600	3,800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณที่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบเจ้าของ (Analysed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การของเจ้าของ

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. ผลรายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเหนือเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2881, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619985
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-District, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2881, 062 059 4886 Fax: 076 619985
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: นิติบุคคลอบต.กะทู้ ศ. ศอนโด กะทู้ – ป่าตอง
: 118/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 692 050 โทรสาร (Fax) : 076 692 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ศ. คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 118/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakaung Pongsridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-27/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260225/28	260225/29	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผลจากน้ำพุ (จุดเก็บส่วนกลาง)	น้ำผลจากน้ำพุ (จุดเก็บส่วนสิ้นสุด)	ระบายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [2]	Water [2]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.05 น.	12.07 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][3]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [1][3]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่ตรวจ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ตำแหน่งน้ำของคณะกรรมการราชการสูง ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการของน้ำดื่ม หรือกิจการอื่น ๆ ในท่านองเดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบเจ้าของ (Analysed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. ผลรายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเหนือเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End.

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560150615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W1-631169
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/03/2020 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/03/2020 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pengsaindech [3] ว-290 ว-3005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-25/03/2020
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/03/2020

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
หมายเลขตัวอย่าง (Analysis No.)			260320/32	260320/33	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (ชุด 1)	น้ำออกระบบปรับ อาคาร A (ชุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.05 น.	10.10 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	17.5	18.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	24.0	14.4	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	296	342	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Micro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	19.0	18.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.04	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2560
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated IS[redacted]

หมายเหตุ (Notes):
1. รายงานผลการทดสอบ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่ส่วนบางส่วนหรือทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560150615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W1-631169
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/03/2020 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/03/2020 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pengsaindech [3] ว-290 ว-3005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-25/03/2020
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/03/2020

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
หมายเลขตัวอย่าง (Analysis No.)			260320/34	260320/35	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (ชุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (ชุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.24 น.	10.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.3	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	28.0 [6]	14.8	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	40.0	19.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	574	240	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Micro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	32.7	17.4	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.28	0.06	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.0	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2560
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO [redacted]

หมายเหตุ (Notes):
1. รายงานผลการทดสอบ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่ส่วนบางส่วนหรือทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619985
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4886 Fax: 076 619985
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-461/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 382 050 โทรสาร (Fax) : 076 382 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksong Pangsridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-25/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			280320/36	280320/37	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด อาคาร C (ชุด 1)	น้ำจากระบบบำบัด อาคาร C (ชุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.24 น.	12.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีฟิล์ม	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.1	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	13.0	18.5	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	17.6	26.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	291	404	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	19.3	21.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.08	0.13	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.0	6.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนวัดไม่ได้
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่ดัดแปลงส่วนใดนอกเหนือการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619985
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4886 Fax: 076 619985
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-412/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 382 050 โทรสาร (Fax) : 076 382 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksong Pangsridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-25/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			280320/36	280320/37	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด อาคาร A (ชุด 1)	น้ำจากระบบบำบัด อาคาร A (ชุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.05 น.	10.10 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.20	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,600	2,800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนวัดไม่ได้การวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพื่อนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 082 059 2656, 082 059 4685 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 082 059 2656, 082 059 4685 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561012615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด ลี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address)	: 11/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
	โทร (Tel.) : 076 692 050 โทรสาร (Fax) : 076 692 05
แหล่งที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	ลี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 11/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 20/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 20/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 20-25/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 26/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Methos of Analysis) [1*]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2*]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260320/54	260320/55	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.24 น.	11.56 น	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,4*]	mL/L	Gravimetric part 2540F	1.7	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,4*]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	6,200	2,900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details)
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2560
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ตำแหน่งไม่เป็นที่ยอมรับ
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเว้นแต่จะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 082 059 2656, 082 059 4685 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 082 059 2656, 082 059 4685 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561012615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด ลี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address)	: 11/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
	โทร (Tel.) 076 692 050 โทรสาร (Fax) : 076 692 05
แหล่งที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ลี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 11/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 20/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 20/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 20-25/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 26/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1*]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2*]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260320/56	260320/57	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.24 น.	12.03 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,4*]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.20	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,4*]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3,100	3,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2560
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ตำแหน่งไม่เป็นที่ยอมรับ
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเว้นแต่จะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2666, 062 059 4666 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2666, 062 059 4666 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 62-082/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ ตำรวจภูธร ภาค ๘ จำกัด
ที่อยู่ (Address)	: กลุ่มที่ หมู่ที่ 6 ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
	โทร (Tel.) : 076 382 550 โทรสาร (Fax) : 076 642 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: สี่ แยกโคกกลอย - ป่าคลอก เลขที่ 15/37 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 20/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 20/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksang Pongsaiyech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 20-22/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 23/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [5]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26032020	26032029	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเติมฝั่งซ้ายมือ)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเติมฝั่งขวามือ)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [4]	Water [4]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.34 น.	10.37 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ห้างหุ้นส่วนของหอสรรพการการสอาดภัย ฉบับที่ 1 เรื่อง การหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกันคุณภาพของการตรวจน้ำ หรือสิ่งอื่นๆ ไม่ผ่านของเสียรวม
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[5] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2666, 062 059 4666 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2666, 062 059 4666 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 61-097/68
หมายเลขทะเบียนผู้ปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 1-2210

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ ตำรวจภูธร ภาค ๘ จำกัด
ที่อยู่ (Address)	: 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
	โทร (Tel.) : 076 382 550 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: สี่ แยกโค กะทู้ เลขที่ 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 06/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 06/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksang Pongsaiyech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 06-16/02/2026
วันที่ส่งรายงาน (Result Date)	: 18/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีวิเคราะห์ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [5]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26040863	26040864	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด ขาออก A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด ขาออก A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.11 น.	10.19 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	เหลืองใส มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.9	6.8	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	18.0	16.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	20.6	9.1	≤50
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	536	292	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	22.7	26.9	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.15	0.24	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.55	0.35	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 พฤศจิกายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อนำไปใช้ก่อนได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 ถึง 3955, 062 059 2886, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-B60189
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : หจก.บุญคลองการบุรี อี คอนโด กะรู
ที่อยู่ (Address) : 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 000 โทรสาร (Fax) : -

แหล่งที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อี คอนโด กะรู เลขที่ 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsungwal [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28-30/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [1]
หมายเลขตัวอย่าง (Analysis No.)			26040676	26040677	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผิวทะเลบริเวณน้ำทิ้ง จุดเก็บ B (จุดที่ 1)	น้ำผิวทะเลบริเวณน้ำทิ้ง จุดเก็บ B (จุดที่ 2)	น้ำทิ้งจากโรงงานประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำทิ้ง	น้ำทิ้ง	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.20 น.	10.27 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ความเป็นกรด-เบส (pH) ที่ 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.5	6.5	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	8.0	27.0 [2]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	10.7	35.7	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	295	332	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	4.2	21.6	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [1][3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	0.16	≤1.0
ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [1][3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	<0.33	6.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากของประเภทและขนาด พ.ศ 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 333ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่จัดหาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาและทำเพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 ถึง 3955, 062 059 2886, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-B60189
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : หจก.บุญคลองการบุรี อี คอนโด กะรู
ที่อยู่ (Address) : 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 000 โทรสาร (Fax) : -

แหล่งที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อี คอนโด กะรู เลขที่ 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsungwal [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28-30/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [1]
หมายเลขตัวอย่าง (Analysis No.)			26040675	26040676	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผิวทะเลบริเวณน้ำทิ้ง จุดเก็บ C (จุดที่ 1)	น้ำผิวทะเลบริเวณน้ำทิ้ง จุดเก็บ C (จุดที่ 2)	น้ำทิ้งจากโรงงานประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำทิ้ง	น้ำทิ้ง	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.34 น.	10.41 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ความเป็นกรด-เบส (pH) ที่ 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.0	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	7.0	4.5	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	15.8	9.7	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	248	248	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	8.6	7.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [1][3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	0.03	≤1.0
ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [1][3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	<0.33	<0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากของประเภทและขนาด พ.ศ 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 333ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาและทำเพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...ต่อ...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/306 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 082 059 2688, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/306 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 082 059 2688, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560013643 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : [redacted]
ที่อยู่ (Address) : 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 000 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : [redacted]
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 03/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somsapong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-10/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 10/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26040373	26040374	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.11 น.	10.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.10	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	3,300	3,400	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 235ง วันที่ 27 มิถุนายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเว้นแต่จะเพียงบางส่วนโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/306 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 082 059 2688, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/306 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 082 059 2688, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560013643 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : [redacted]
ที่อยู่ (Address) : 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 000 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : [redacted]
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 03/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somsapong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-10/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 10/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26040375	26040376	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.26 น.	10.27 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	4,900	6,200	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 235ง วันที่ 27 มิถุนายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเว้นแต่จะเพียงบางส่วนโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 หมู่บ้านวิลเลจ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 092 059 2858, 092 059 4868 โทรสาร: 076 619665
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 092 059 2858, 092 059 4868 Fax: 076 619665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560010615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ลี คอนโด กะทู้
ที่อยู่ (Address) : ลี คอนโด กะทู้ เลขที่ 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 000 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ลี คอนโด กะทู้ เลขที่ 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Siwakorn Phongsawadee [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-10/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Results)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26040847	26040848	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด ถาดรอง C (จุด 1)	น้ำจากระบบบำบัด ถาดรอง C (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.36 น.	10.41 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	3,400	2,300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารเฉพาะประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 235ง วันที่ 27 มิ.ย. พ.ศ. 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] หาความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้กำหนดมาตรฐานสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบตามรายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเพื่อการโฆษณาไม่ว่ากรณีใดๆ นอกจากได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full or whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 หมู่บ้านวิลเลจ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 092 059 2858, 092 059 4868 โทรสาร: 076 619665
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 092 059 2858, 092 059 4868 Fax: 076 619665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560010615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ลี คอนโด กะทู้
ที่อยู่ (Address) : ลี คอนโด กะทู้ เลขที่ 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 000 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ลี คอนโด กะทู้ เลขที่ 61 หมู่ที่ 2 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Siwakorn Phongsawadee [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-10/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26040849	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำพระจำพรรษา	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดื่ม	ตามฉลาก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.46 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ตำแหน่งของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ : เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเพื่อการโฆษณาไม่ว่ากรณีใดๆ นอกจากได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full or whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623655, 062 059 2868, 062 059 4868 โทรสาร 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623655, 062 059 2868, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015643 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-B60169
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 0-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel) : 076 652 050 โทรสาร (Fax) : 076 652 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Fangsaeoch
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-16/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26040810	26040811	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.02 น.	13.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.1	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	18.5	18.5	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	30.0	25.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	256	312	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	20.4	16.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide)[1][2][3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.13	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)[1][3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	0.35	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบนี้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเหนือเพียงบางส่วนถ้ามิได้รับ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623655, 062 059 2868, 062 059 4868 โทรสาร 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623655, 062 059 2868, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015643 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-B60169
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 0-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel) : 076 652 050 โทรสาร (Fax) : 076 652 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Fangsaeoch
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-16/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26040812	26040813	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.12 น.	13.17 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอนมีฟิล์มลอยหน้า	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.3	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	19.0	42.5[5]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	29.0	33.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	386	276	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	23.5	51.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide)[1][2][3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.13	0.53	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)[1][3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	4.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of
***Certificated ISO 90

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเหนือเพียงบางส่วนถ้ามิได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 58/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 058 2686, 062 058 4868 โทรสาร: 076 619865
Address: 58/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 058 2686, 062 058 4868 Fax: 076 619865
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013618 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-868/68
ระดับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-250

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สี่ คอนโด กะตู – ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะตู่ อำเภอกะตู่ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สี่ คอนโด กะตู – ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะตู่ อำเภอกะตู่ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Receive Date) : 30/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sanoi pong Pongsadeedech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28-04/04/2026 [illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260428/14	260428/15	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.25 น.	13.28 น.	
สัภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีเศษ	ขุ่นหลั่ว มีตะกอน มีเศษสิ่งเหลือ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.0	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	19.0	64.0 [3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 – 105 °C part 2540D	34.5	55.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	287	251	≤3,000
ไนโตรเจน ที.เค.เอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N$_{org}$ B	11.8	44.4	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.08	0.53	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition-Gravimetric part 5520B	4.0	8.5	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
*** ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบข้างต้นนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกจากเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ในครั้งนี้โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 58/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 058 2686, 062 058 4868 โทรสาร: 076 619865
Address: 58/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 058 2686, 062 058 4868 Fax: 076 619865
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013618 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-868/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สี่ คอนโด กะตู – ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะตู่ อำเภอกะตู่ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สี่ คอนโด กะตู – ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะตู่ อำเภอกะตู่ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sanoipong Pongsadeedech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28-29/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260428/13	260428/14	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.02 น.	13.05 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ตะกอนตัวของสารแขวน (Settleable Solids) [3][5]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.30	3.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	3,400	2,800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบข้างต้นนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกจากเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ในครั้งนี้โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 58/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4884 โทรสาร. 076 619965
Address: 58/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4884 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คอนราดการ์ดุล สี คอนโด แอนด์ - บ้านดอน
ที่อยู่ (Address) : 19/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 550 โทรสาร (Fax) : 076 682 551

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สี คอนโด แอนด์ - บ้านดอน เลขที่ 19/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksang Pengsridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-07/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26040812	26040813	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำของกระบวนบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำของกระบวนบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.12 น.	13.17 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
สารแขวนตัวตกตะกอน (Settleable Solids) [1][2]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.50	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][3]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	4,300	7,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง :Analyzed by Subcontractor.
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่ในส่วนหรือทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 58/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4884 โทรสาร: 076 619965
Address: 58/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4884 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คอนราดการ์ดุล สี คอนโด แอนด์ - บ้านดอน
ที่อยู่ (Address) : 19/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 550 โทรสาร (Fax) : 076 682 551

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สี คอนโด แอนด์ - บ้านดอน เลขที่ 19/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksang Pengsridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-07/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26040814	26040815	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำของกระบวนบำบัด อาคาร C (จุด 1)	น้ำของกระบวนบำบัด อาคาร C (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.25 น.	13.28 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
สารแขวนตัวตกตะกอน (Settleable Solids) [1][2]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.20	2.1	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][3]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3,100	9,420	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่ในส่วนหรือทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.6 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560313013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-680[illegible]

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: บริษัท[illegible]
ที่อยู่ (Address)	: [illegible] หมู่ที่ 6 [illegible]
	โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : [illegible]

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: [illegible]
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: [illegible] วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: [illegible] ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaiporn Panyaridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: [illegible]
วันที่รายงานผล (Result Date)	: [illegible]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260406/16	260406/17	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บฝั่งตื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บฝั่งลึก)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	Water [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.35 น.	13.36 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่ามาตรฐานของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ประเภทที่ 3 เรื่อง การควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสถานประกอบการบางประเภทและขนาด หรือลักษณะอื่น ๆ ในท้องที่จังหวัดภูเก็ต
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับช่วงตัวอย่าง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผล, เฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพื่อบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.6 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2868, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560313013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1345/67
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 3-209

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: บริษัท[illegible]
ที่อยู่ (Address)	: 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
	โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 633 [illegible]

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: [illegible]
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 28/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 28/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaiporn Panyaridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 28/03-03/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 04/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [4]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260326/10	260405/11	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผสมระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภทที่ 3
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาในตัวอย่าง (Sampling Time)			13.07 น.	13.10 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.4	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	13.0	11.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 – 105 °C part 2540D	8.7	16.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C 2540C	196	220	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	8.0	12.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	<0.35	<0.35	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับช่วงตัวอย่าง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department [illegible]
***Certificated [illegible]

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผล, เฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพื่อบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4686 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4686 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID) : 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-30/05/2026 1-280-4-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260526/21	260526/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำจากระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.14 น.	13.16 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.3	7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Day BOD Test part 5210B	18.0	14.5 [2*]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	21.3	6.3	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	604	564	≤1,000
ไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	28.6	34.1	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4*]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.13	0.13	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4*]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	0.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบเอ็ม.เทพรัตน์ (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated :50

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1 รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2 รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียแต่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4686 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4686 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID) : 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-30/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260526/19	260408/11	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำจากระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.07 น.	13.10 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3*4*]	ml/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3*5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3,300	2,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบเอ็ม.เทพรัตน์ (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียแต่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 99/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623455, 062 059 2868, 062 059 4588 โทรสาร: 076 616665
Address: 99/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623455, 062 059 2868, 062 059 4588 Fax: 076 616665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1349/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท กลอรี่ คอนโด กะทู้ - ป่าตอง จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 119/37 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 350 โทรสาร (Fax) : 076 662 351

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คิ กลอรี่ คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/37 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 28/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsindech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29-30/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260528/21	260528/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำจากระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			15.14 น.	15.19 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	
การตกตะกอนของสารแขวนลอย (Settleable Solids) [3][4]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.20	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A + B	4,700	3,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 มิถุนายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Work Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียจะเพื่อนำเสนอทั้งหมดเท่านั้น ไม่ใช้ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 99/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623455, 062 059 2868, 062 059 4588 โทรสาร: 076 616665
Address: 99/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623455, 062 059 2868, 062 059 4588 Fax: 076 616665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1340/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-220

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท กลอรี่ คอนโด กะทู้ - ป่าตอง จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 119/37 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 350 โทรสาร (Fax) : 076 662 351

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คิ กลอรี่ คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/37 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 28/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsindech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/05-03/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260528/23	260528/24	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด อาคาร C (จุด 1)	น้ำจากระบบบำบัด อาคาร C (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			15.22 น.	15.25 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอนฝังหินเหลือ	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.2	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	19.5	68.9 [3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	8.8	169	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	518	640	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	29.7	35.6	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][6]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.52	0.38	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.2	2.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 มิถุนายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Work Accredited
***Certificated ISO 9

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียจะเพื่อนำเสนอทั้งหมดเท่านั้น ไม่ใช้ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619968
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4886 Fax: 076 619968
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015913 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

เลขที่รายงานผล (Report No.) : w2-1348/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : พีพีบุคคลอาชาร์ทุค ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 118/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 650 โทรสาร (Fax) : 076 662 651

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 118/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sakaekpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-30/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260526/23	260526/24	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (จุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.22 น.	13.29 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีสิ่งแขวนลอย	
ของแข็งตกตะกอนได้ (Settleable Solids) [3][4]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.10	17.0	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A + B	6,100	6,300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและระบบระบายน้ำ พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุคุณลักษณะการยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes)
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการพิมพ์ใช้ทั้งฉบับโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619968
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4886 Fax: 076 619968
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015913 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

เลขที่รายงานผล (Report No.) : w2-1350/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : พีพีบุคคลอาชาร์ทุค ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 118/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 650 โทรสาร (Fax) : 076 662 651

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 118/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sakaekpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28-30/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260526/25	260526/26	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำตะวันน้ำ (จุดเก็บส่วนล่าง)	น้ำตะวันน้ำ (จุดเก็บส่วนบน)	ตะวันน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	Water [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.37 น.	13.42 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A + B	<2.0	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A + E	<2.0	<2.0	ไม่ตรวจ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ พ.ศ.2567 ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2566) ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

End...

F-P-T.8-01/1 V2. 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/336 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 619605, 062 959 2668, 062 959 4886 โทรสาร: 076 619605
Address: 59/336 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619605, 062 959 2668, 062 959 4886 Fax: 076 619605
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-1473/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-240

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samchaipong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/06/2026 9-240-ง-2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260610/21	260610/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.02 น.	13.07 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.0	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	10.5	10.0	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	5.5 [3]	12.0	≤50
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	200	168	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}.B	8.8	20.8	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	<0.33	<0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 พฤศจิกายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทด[redacted]
(The above result[redacted]
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/336 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619605, 062 959 2668, 062 959 4886 โทรสาร: 076 619605
Address: 59/336 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619605, 062 959 2668, 062 959 4886 Fax: 076 619605
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-1473/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-240

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 682 050 โทรสาร (Fax) : 076 682 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/97 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samchaipong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/06/2026 9-240-ง-2025
วันที่รายงานผล (Result Date) 17/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260610/23	260610/24	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.13 น.	13.19 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	36.0 [3]	13.9	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	15.1	16.8	≤50
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	514	307	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}.B	38.0	10.1	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.25	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.0	<0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 พฤศจิกายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทด[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 99/388 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619065, 062 059 2886, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619065
Address: 99/388 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619065, 062 059 2886, 062 059 4868 Fax: 076 619065
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564013613 E-mail: bknature1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W1-1473/69
ตะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 882 050 โทรสาร (Fax) : 076 882 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsindech [3*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-12/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260610/25	260610/26	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด ถาดราว C (ชุด 1)	น้ำจากระบบบำบัด ถาดราว C (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.24 น.	13.28 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.1	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	17.0	30.0 [3*]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	18.5	44	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	276	742	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	7.6	32.7	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3,4*]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	0.27	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [5,6*]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.0	1.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ห้ามความไม่แน่นอนไ[redacted]

[6] Not Department of [redacted]

***Complicated ISO 5[redacted]

หมายเหตุ (Notes):

1. ผลการทดสอบ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 99/388 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619065, 062 059 2886, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619065
Address: 99/388 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619065, 062 059 2886, 062 059 4868 Fax: 076 619065
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564013613 E-mail: bknature1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W1-1473/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 882 050 โทรสาร (Fax) : 076 882 051

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsindech [3*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-12/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260610/21	260610/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด ถาดราว A (ชุด 1)	น้ำจากระบบบำบัด ถาดราว A (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.22 น.	13.07 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3&6*]	mL/L	Gravimetric part 2540F	≤0.10	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,6*]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3,000	3,500	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ห้ามความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังรายการที่ระบุข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพียงบางส่วนหรือการนำไปใช้ซึ่งอนุโลมให้ใช้ข้อความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2884, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2884, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ที คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 050 โทรสาร (Fax) : 076 662 051

แหล่งที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ที คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pangsuideach [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-12/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2606I0023	2606I0024	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (ชุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.15 น.	13.19 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	7,000	3,100	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
(3) Not TISI Accredited
(4) ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Work; Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกจากเป็นการพิมพ์ทั้งฉบับหรือบางส่วนโดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2884, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2884, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ที คอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 662 050 โทรสาร (Fax) : 076 662 051

แหล่งที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ที คอนโด กะทู้ - ป่าตอง เลขที่ 119/87 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pangsuideach [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-12/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2606I0025	2606I0026	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (ชุด 1)	น้ำออกระบบบำบัด อาคาร C (ชุด 2)	น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.24 น.	13.29 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.50	1.3	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	4,100	7,900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
(3) Not TISI Accredited
(4) ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกจากเป็นการพิมพ์ทั้งฉบับหรือบางส่วนโดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 99/336 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 99/336 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835558010615 E-mail: bknature1@gmail.com

Analysis Report

เล่มที่/เลขที่รายงาน (Report No.) : W2-1424/69

ที่อยู่ผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด คี คอนโด กะรน - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address)	: 119/37 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120
	โทร (Tel.) : 076 642 950 โทรสาร (Fax) : 076 642 60*

แหล่งที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: คี คอนโด กะรน - ป่าตอง เลขที่ 119/37 หมู่ที่ 6 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 25/06/2026	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 25/06/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samaikpong Pongsindech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 25/06/2026 - 02/07/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 03/07/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260610/27	260630/26	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	Water [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.35 น.	13.36 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1,3,4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<1.8
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [1,3,4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) Not TISI Accredited
(4) ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพื่อประโยชน์ทางการค้าโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

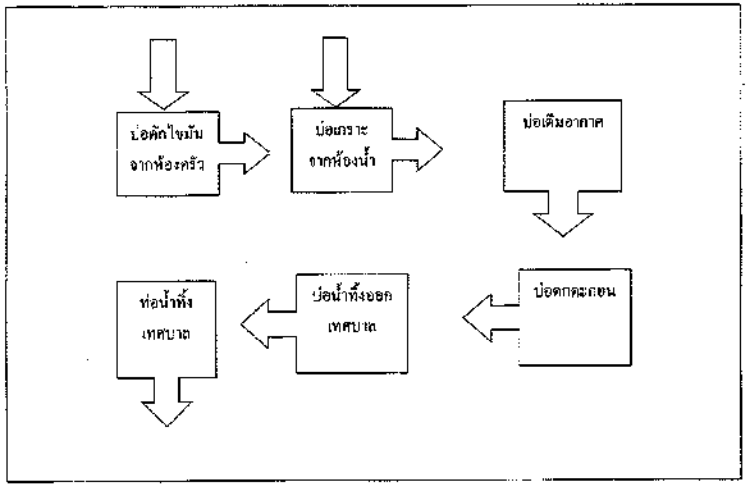
"PASS" Principle Responsibility On standard first service

แบบ ทส. ๑

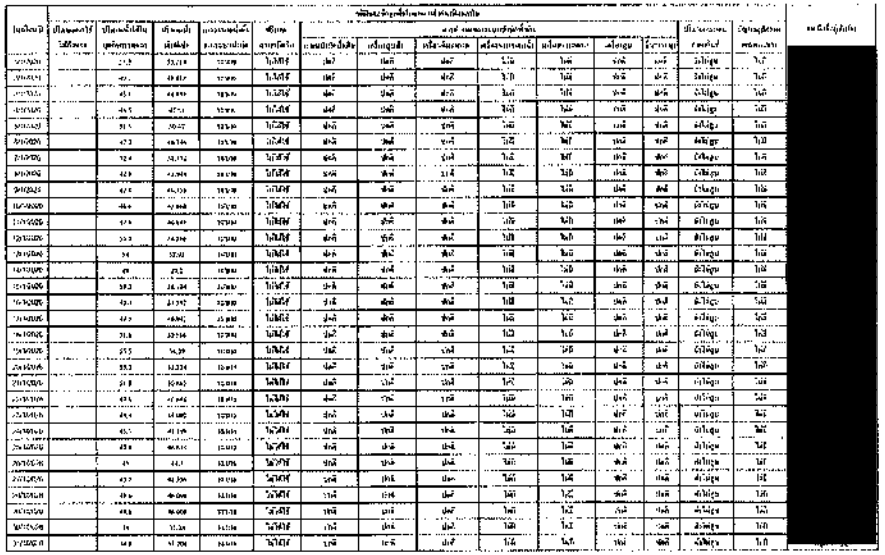
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 119/211 หมู่ที่ 6 ซอย .....
ถนน พระกฤษฎาแก้ว แขวง/ตำบล กะทู้ เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-662-050
โทรสาร 076-662-051 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดีลฌนิด กะทู้-ป่าตอง
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 76/2555 (19 กรกฎาคม 2555)
ใบ ส.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองกะทู้ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิตินละข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลคีคอนโดกะหู้-ป่าตอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 119/211 หมู่ที่ : 6 ซอย :

ถนน : พระภูเก็ตแก้ว แขวง/ตำบล : กะหู้ เขต/อำเภอ : กะหู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682050 โทรสาร : 076682051

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

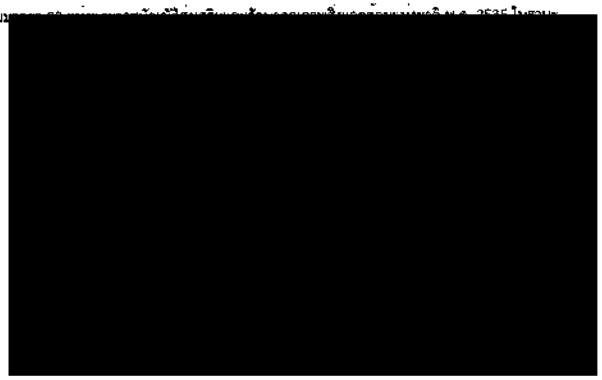
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 653

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 76/2555 ออกให้โดย : เทศบาลเมืองกะหู้ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดไว้ในใบ[redacted]



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลเมืองกะทู้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,897.400 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,819.450 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ข้อเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๑๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 119/211 หมู่ที่ 6 ซอย .....

ถนน พระภูเก็ตแก้ว แขวง/ตำบล กะทู้ เขต/อำเภอ กะทู้

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-050

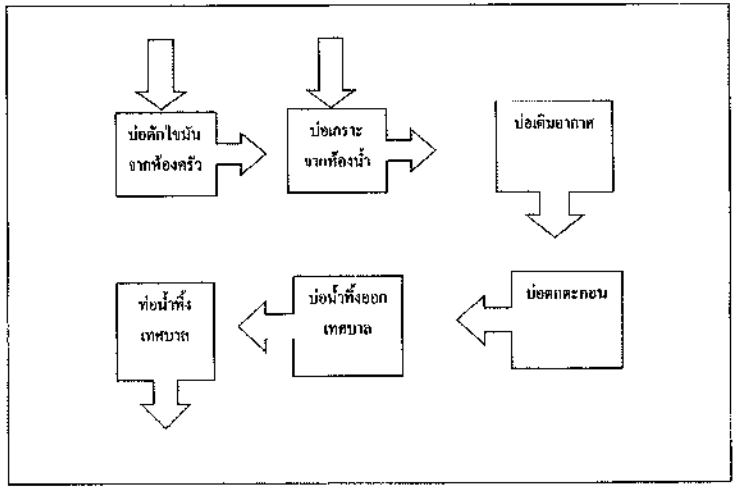
โทรสาร 076 682-051 มี นิติบุคคลอาคารชุด ศิลตนโด กะทู้-ป่าตอง

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

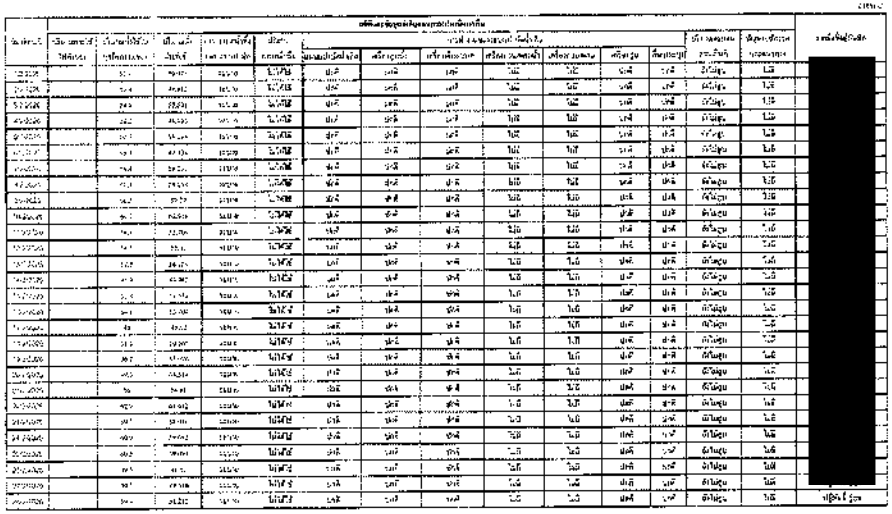
ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 76/2566 (19 กรกฎาคม 2566)

ใบ อ.ช. ออกให้โดย เทศบาลเมืองกะทู้ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลคีคอนโดกะทู้ ป่าตอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 119/211 หมู่ที่ : 6 ซอย :

ถนน : พระภูเก็ตแก้ว แขวง/ตำบล : กะทู้ เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682050 โทรสาร : 076682051

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 653

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 76/2555 ออกให้โดย : เทศบาลเมืองกะทู้ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ [redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ดูดทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะทู้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะทู้

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,806.800 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,730.660 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 119/211 หมู่ที่ 6 ซอย .....

ถนน พระยาเทพกษัตรี แขวง/ตำบล กะทู้ เขต/อำเภอ กะทู้ .....

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-050 .....

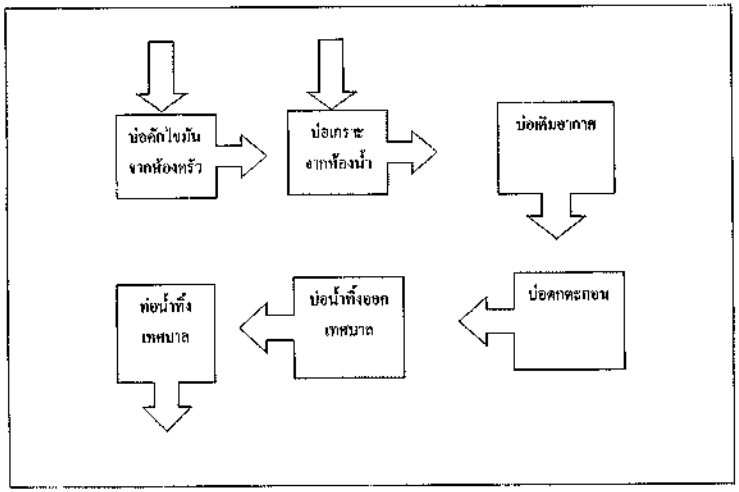
โทรสาร 076-682-051 มี นิติบุคคลหอพักอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง .....

.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

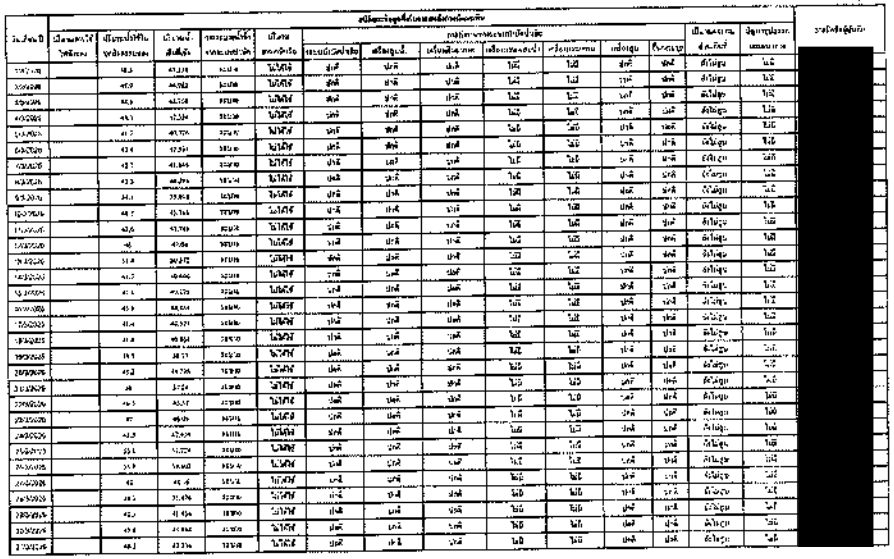
ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 76/2555 (19 กรกฎาคม 2556)

ใบ ภ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองกะทู้ หมดอายุ ไม่มี .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



ลำดับที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
58	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
59	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
61	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
62	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
63	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
66	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
67	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
68	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
69	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
71	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
72	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
73	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
74	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
75	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
76	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
77	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
78	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
79	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
81	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
82	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
83	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
84	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
85	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
86	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
87	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
88	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
89	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
90	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
91	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
92	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
93	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
94	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
95	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
96	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
97	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
98	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
99	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
100	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ลำดับที่	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโคกะทู้-ป่าตอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 119/211 หมู่ที่ : 6 ซอย :

ถนน : พระภูเก็ตแก้ว แขวง/ตำบล : กะทู้ เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682050 โทรสาร : 076682051

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

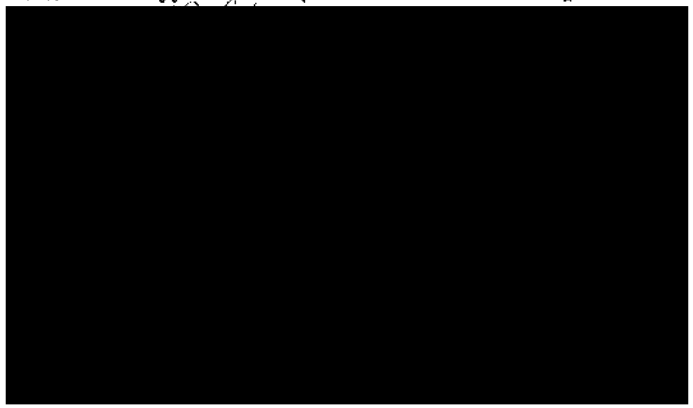
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 653

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 76/2555 ออกให้โดย : เทศบาลเมืองกะทู้ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ตุดทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะหู้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตุดทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะหู้

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกระบวนการผลิตของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,027.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,946.460 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ รส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 119/211 หมู่ที่ 6 ซอย .....

ถนน พระภูเก็ตแก้ว แขวง/ตำบล กะหู้ เขต/อำเภอ กะหู้

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-050

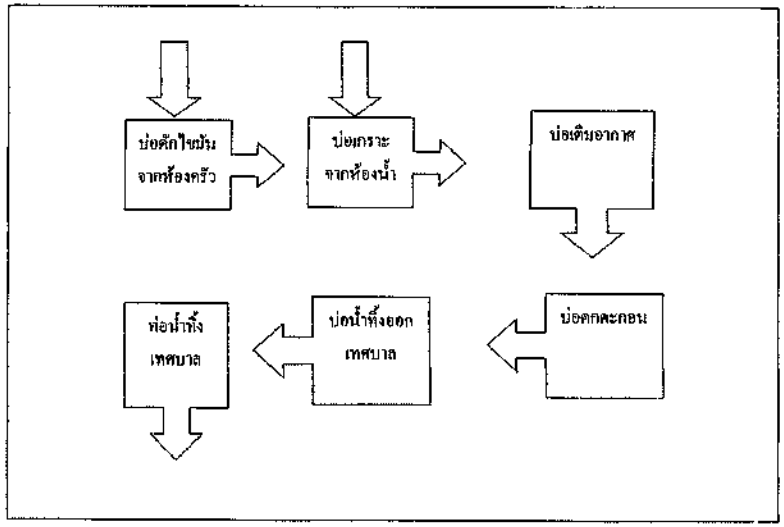
โทรสาร 076-682-051 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดีลอนโด กะหู้-ป่าตอง

.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 76/2555 (19 กรกฎาคม 2556)

ใน อ.ส.๘ ออกให้โดย เทศบาลเมืองกะหู้ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลำดับที่	ลักษณะการใช้ที่ดิน ปัจจุบัน	ราคาประเมินที่ดิน ตารางวาละ (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตารางเมตรละ (บาท)	ราคาประเมินทรัพย์สิน ตารางวาละ (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทและลักษณะสิ่งปลูกสร้าง									ประเภทและลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ปัญหาอุปสรรคและข้อจำกัดในการพัฒนาที่ดิน	หมายเหตุ
						โครงสร้างไม้ เสา คาน	เครื่องมุงหลังคา	ฝาและผนังภายนอก	เครื่องตกแต่งผนังภายนอก	เครื่องตกแต่งผนังภายใน	พื้น	ประตู	หน้าต่าง	อื่นๆ			
1		34.6	15,908	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
2		39.5	15,758	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
3		32	15,406	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
4		48.8	15,732	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
5		41.3	15,654	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
6		40.2	15,706	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
7		43.5	15,758	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
8		45.1	15,784	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
9		42.9	15,732	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
10		41.7	15,706	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
11		38.4	15,680	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
12		46.6	15,758	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
13		44.2	15,758	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
14		36.6	15,758	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
15		42.3	15,784	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
16		37.8	15,732	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
17		40.1	15,758	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
18		44.4	15,732	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
19		41.8	15,706	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
20		43.5	15,758	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
21		39.9	15,680	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
22		47.2	15,784	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
23		35.1	15,732	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
24		42.9	15,758	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
25		38.7	15,706	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
26		45.3	15,732	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
27		41.0	15,758	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
28		43.8	15,784	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
29		37.5	15,680	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
30		44.1	15,732	5,506	ไม้ทั้งหลัง	ไม้	กระเบื้องลอนคู่	ไม้	ไม่มี	ไม่มี	ปูกระเบื้อง	ไม้	ไม้	ไม่มี		ไม่มี	
	รวม	2,130.7	1,012,980														

ปีที่ก่อสร้างเสร็จ	ปีที่ซื้อที่ดินมาใช้งาน	ปีที่ปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน ตารางวาละ (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตารางเมตรละ (บาท)	ประเภทและลักษณะสิ่งปลูกสร้าง									ปัญหาอุปสรรคและข้อจำกัดในการพัฒนาที่ดิน	หมายเหตุ
1		34.3	23,916	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
2		39.5	27,493	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
3		32.9	23,842	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
4		48.8	27,542	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
5		41.3	25,865	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
6		40.2	25,289	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
7		43.5	26,694	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
8		44.7	26,986	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
9		42.9	26,842	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
10		41.7	26,694	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
11		38.4	26,547	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
12		46.6	26,986	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
13		39.5	27,183	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
14		38.3	27,414	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
15		40	28,4	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
16		36.9	26,162	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
17		33	23,34	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
18		32.7	23,160	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
19		37	26,26	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
20		33.5	23,694	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
21		34.1	23,614	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
22		32.9	23,262	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
23		38.4	27,331	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
24		38.2	23,476	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
25		34.5	23,77	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
26		39.7	27,38	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
27		41.2	28,428	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
28		33	22,77	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
29		44.9	30,969	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
30		31.8	21,934	13,006	ไม้ทั้งหลัง	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม้	ไม้	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ปูนซีเมนต์	ไม่มี	
	รวม	1,126	960,3	390,180											

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

จดหมาย ๒

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่ต้องตรวจวัดและบันทึก | | |

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บิดีบุคคลดีคอนโดกะทู้-ป่าตอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ . 119/211 หมู่ที่ : 6 ซอย :

ถนน : พระภูเก็ตแก้ว แขวง/ตำบล : กะทู้ เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด . ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682050 โทรสาร : 076682051

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 653

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 76/2555 ออกให้โดย : เทศบาลเมืองกะทู้ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบยอเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ชุดทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะทู้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ชุดทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะทู้

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,816.600 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,740.270 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข น้ำทิ้งออกจากระบบมีลักษณะขุ่นคล้ำ มีกลิ่นเล็กน้อย และพบตะกอนปะปน แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพการตกตะกอนและการบำบัดยังไม่สมบูรณ์

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลฯคอนโดกะหู้-ป่าตอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 119/211 หมู่ที่ : 6 ซอย :

ถนน : พระภูเก็ตแก้ว แขวง/ตำบล : กะหู้ เขต/อำเภอ : กะหู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682050 โทรสาร : 076682051

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 653

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 76/2555 ออกให้โดย : เทศบาลเมืองกะหู้ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

2. ข้อมูลที่เกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คูดทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะทู้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด คูดทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะทู้

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,231.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,206.380 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดช่วยภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลเมัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข เครื่องเติมอากาศ A1 และ C2 ชำรุดและถูกเปิดการใช้งานมาเป็นระยะเวลาหนึ่ง ส่งผลให้ประสิทธิภาพการกระจายอากาศภายในระบบลดลง

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 119/211 หมู่ที่ 6 ซอย -

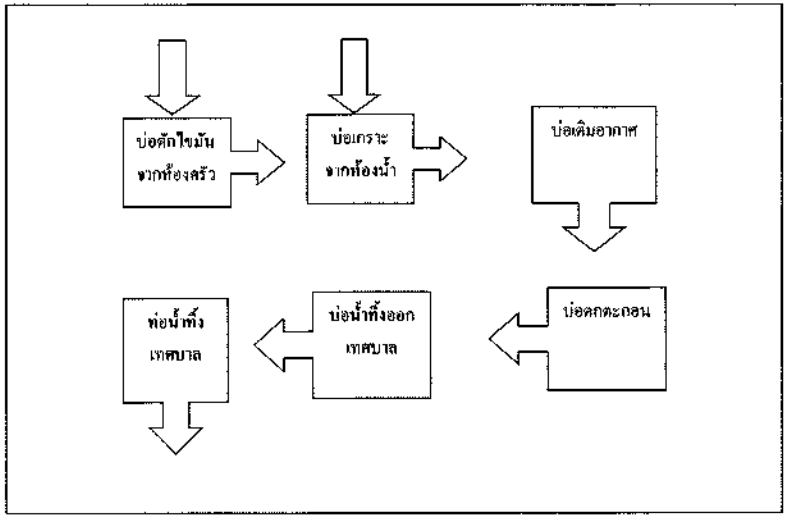
ถนน พระภูเก็ตหม้าว แขวง/ตำบล กะทู้ เขต/อำเภอ กะทู้

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-050

โทรสาร 076-682-051 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 76/2555 (19 กรกฎาคม 2556) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองกะทู้ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

ตาราง ๑

วัน/เดือน/ปี	ข้อมูลตามที่ใช้ได้กำหนด	ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ค่าพีเอช	ค่าบีโอดี (มก./ล.)	ค่าซีโอดี (มก./ล.)	ค่าของแข็งแขวนลอย (มก./ล.)	ค่าน้ำมันและไขมัน (มก./ล.)	ค่าแอมโมเนีย (มก./ล.)	ค่าไนเตรท (มก./ล.)	ค่าฟอสฟอรัสทั้งหมด (มก./ล.)	ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	ปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากบ่อพักน้ำทิ้ง (ลบ.ม.)	[redacted]
๐๑/๐๑/๖๘	๓๐	๖๒.๖๐	๖๔.๓๐	๖.๗๕	๑๗.๐	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๖๒.๖๐	
๐๒/๐๑/๖๘	๔๐	๔๑.๒๐	๔๒.๐๐	๖.๗๐	๑๗.๐	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๑.๒๐	
๐๓/๐๑/๖๘	๓๙.๒	๓๙.๓๐๐	๔๐.๐๐	๖.๗๐	๑๗.๐	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๙.๓๐๐	
๐๔/๐๑/๖๘	๓๙.๐	๓๗.๔๐๕	๓๘.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๗.๔๐๕	
๐๕/๐๑/๖๘	๓๓.๖	๓๓.๑๒๐	๓๔.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๓.๑๒๐	
๐๖/๐๑/๖๘	๓๐	๓๓.๐๐	๓๓.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๓.๐๐	
๐๗/๐๑/๖๘	๔๐	๔๘.๐๘	๔๗.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๗.๐๐	
๐๘/๐๑/๖๘	๔๐	๓๙.๑	๓๙.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๙.๐๐	
๐๙/๐๑/๖๘	๔๘	๓๗.๒	๓๘.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๗.๒๐๐	
๑๐/๐๑/๖๘	๓๓	๓๔.๓	๓๔.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๔.๐๐	
๑๑/๐๑/๖๘	๓๐	๓๕.๕๒๐	๓๖.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๕.๕๒๐	
๑๒/๐๑/๖๘	๔๐	๓๙.๓๐	๓๙.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๙.๐๐	
๑๓/๐๑/๖๘	๓๙	๓๘.๔๐	๓๘.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๘.๐๐	
๑๔/๐๑/๖๘	๔๒	๔๑.๑๐	๔๒.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๒.๐๐	
๑๕/๐๑/๖๘	๓๙	๓๘.๔๐	๓๘.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๘.๐๐	
๑๖/๐๑/๖๘	๔๒	๔๑.๑	๔๒.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๒.๐๐	
๑๗/๐๑/๖๘	๔๐	๓๙.๖	๔๐.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๙.๖๐๐	
๑๘/๐๑/๖๘	๓๙	๓๙.๔๒	๓๙.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๙.๐๐	
๑๙/๐๑/๖๘	๔๘	๔๗.๒๔	๔๘.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๘.๐๐	
๒๐/๐๑/๖๘	๔๗	๔๖.๑๒	๔๗.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๖.๑๒๐	
๒๑/๐๑/๖๘	๓๙	๓๙.๔๐	๓๙.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๙.๔๐๐	
๒๒/๐๑/๖๘	๔๑	๔๑.๔๒	๔๒.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๑.๔๒๐	
๒๓/๐๑/๖๘	๔๓	๔๓.๐๐	๔๓.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๓.๐๐	
๒๔/๐๑/๖๘	๔๔	๔๓.๓๐	๔๓.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๓.๐๐	
๒๕/๐๑/๖๘	๓๙	๓๙.๒๐	๓๙.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๙.๐๐	
๒๖/๐๑/๖๘	๔๑	๔๑.๑๓	๔๑.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๑.๐๐	
๒๗/๐๑/๖๘	๔๑	๔๑.๑๐	๔๑.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๔๑.๐๐	
๒๘/๐๑/๖๘	๓๙	๓๖.๓๕	๓๗.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๓๗.๐๐	
๒๙/๐๑/๖๘	๐	๐	๐.๐๐	๖.๗๕	๑๗.๕	๔๗.๐	๑๗.๐	๑.๐	๐.๑๐	๐.๐๗	๐.๐๔	๑๖๐,๐๐๐	๐.๐๐	
๓๐	๑๒๒๗	๑๒๗๖.๕๐												

ลำดับที่	ปีการผลิตที่ใช้ในที่ทำงาน	เกียร์และปีที่ใช้งาน (ชุดเกียร์และยาง)	เกียรถบรรทุก (ตันเต็ม)	กระบอกสูบ (ตันเต็ม)	ที่นั่ง (คนเต็มอัตรา)	ระบบป้องกันล้อหมุน	ที่นั่งคนขับ	ระบบเบรกและพวงมาลัย: เครื่องปั่นลงทาง	เครื่องยนต์	เครื่องยนต์	เครื่องยนต์	ปีที่ผลิต	ปีการผลิตและจำนวนปี	ปีสุดท้ายที่ใช้งาน (ตามเกณฑ์)	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ
[redacted]															

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ,แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลคอนโดภะทู่-ป่าตอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 119/211 หมู่ที่ : 6 ซอย :

ถนน : พระภูเก็ตแก้ว แขวง/ตำบล : กะทู้ เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682050 โทรสาร : 076682051

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 653

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 76/2555 ออกให้โดย : เทศบาลเมืองกะทู้ หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะทู้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ท่อทิ้งท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองกะทู้

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,515.800 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,445.484 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข BI ไม่มีเชื้อจุลินทรีย์สำหรับบำบัด น้ำออกระบบมีสีกาษระเหลืองขุ่นมีตะกอนมีกลิ่น

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 5
รายงานการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - L เดือน

รหัสงาน	WWSP 68
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-A2-1
เลขที่ใบงาน	PMA68010049
วันที่ปฏิบัติ	30/01/2026
ชื่ออาคาร	A | L | ตัวแทนกรณี - ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามขอบเขตงานของ AL

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาคารเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่วัดได้.....2.1... แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contor	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S ... 404... โวล์ท				
	T-R.....407.....โวล์ท				
	S-T ....404... โวล์ท				
9	กระแส	✔			
	R.....1.5.....แอมป์				
	S.....1.5 .....แอมป์				
	T.....1.5.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานระบบ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	CAA/SP/M
รหัสเครื่องจักร	CAA/SPR-CL-1
เลขที่ใบงาน	PM2601/00058
วันที่ปฏิบัติ	26/01/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | ส่วนกลาง C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	ตรวจขั้วสาย Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสาย Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสาย Breaker	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาราง Set... 3 1 ....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	กระแส	✔			
	T.....1.6.....แอมป์				
	S ...1.6. ..แอมป์				
	R.....1.5.....แอมป์				
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสาย Fuse Control	✔			
9	แรงดัน	✔			
	R-S.....409.....โวล์ท				
	S-T. 410 ..โวล์ท				
	T-R.....407.....โวล์ท				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงาน Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คอุณหภูมิในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ พลับพลึง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบเจ็งที่ต้องแก้ไขอีก (C/M)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR4M
รหัสเครื่องจักร	WWAR A1
เลขที่ใบงาน	PRA26010003%
วันที่ปฏิบัติ	26/01/2026
ชื่ออาคาร	A [1] ส่วนกลาง [A1] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [กองทรัพย์อาคาร A]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	Phase	✔			
	S ...3.4. ..แอมป์				
	T.....3.2.....แอมป์				
	R.....3.5.....แอมป์				
5	แรงดัน	✔			
	R-S.... 407.. โวล์ท				
	T-R... 407. ...โวล์ท				
	S-T ...405. โวล์ท				
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...4.4. ..แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คจุดขยายแม่เหล็กตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรพัฒน์ หมัดหมัน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WO/SLP/68
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP/C2
เลขที่ใบงาน	PM26010[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่อเครื่อง	C [illegible] ส่วนผสม C2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตารางตรวจเช็ค C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	สาย Sen... [illegible] ...แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คชุดหม้อแปลงไฟฟ้า Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	เกจแรง	✔			
	S....0.7. ...แอมป์				
	T... 0.8 ...แอมป์				
	R....0.7.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพพัด Control	✔			
12	เกจวัด	✔			
	T-R... 405 ...โวล์ท				
	R-S... 405... โวล์ท				
	S-T....405. ...โวล์ท				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมั่นเพ็ง

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSLP-01
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-01
เลขที่ใบงาน	PR2601/0001
วันที่ปฏิบัติ	24/01/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [ ] [ ] [ ] AI [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] AL

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Contactor	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตรวจ Sol ...0.d... แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กระแส	✔			
	I.....0.s.....แอมป์				
	S ...0.7.. แอมป์				
	R.....0.s.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คการทำงานตู้ Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	R-S.....406... โวลท์				
	S-T ...409... โวล์ท				
	T-R... 406 ...โวล์ท				

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ลาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.บันทวัฒน์ หมัดระ

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - : เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWAR-B2
เลขที่ใบงาน	PM2603000038
วันที่ปฏิบัติ	20/01/2026
ชื่ออาคาร	B			สวนหลวง๖	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	งานออกแบบอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ทดสอบ	✔			
	S....3 6 ...แอมป์				
	T.....5.....แอมป์				
	R... 5 5 ...แอมป์				
3	แรงดัน	✔			
	R-S.....401.....โวล์ท				
	S-T.....402.....โวล์ท				
	R-T.....403.....โวล์ท				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
7	คอนแทคสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตั้งค่า Set.....4.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดเจ๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งใบยึก KAM

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลการตรวจเช็ค 5ส - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-A1-2
เลขที่ใบงาน	MM2601060/8
วันที่ปฏิบัติ	20/01/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | งานซ่อมบำรุง A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสัญญาณ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ความแน่	✔			
	T...L5...แอมป์				
	S....L 5....แอมป์				
	R. .L/L... แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสัญญาณ Fuse Contac	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S. ..404....โวล์ท				
	T-R... 404.... โวล์ท				
	S-T....405.... โวล์ท				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพผู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คคุณภาพไฟผู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

นันทวัฒน์ พลัดเวียะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	YWWSLP-01
รหัสเครื่องจักร	YWWSLP-02
เลขที่ใบงาน	PLU2601000001
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] ส่วนกลาง [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ [ ] ตารางตรวจเช็ค SLP B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คแมกเนติก Relay	✔			
3	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	คาปา Sel... 8 S ...แอมป์				
7	ตรวจเช็คแมกเนติก Magnetic	✔			
8	กระแส	✔			
	S ...0.6... แอมป์				
	R ... 0 u....แอมป์				
	T... 0.4 ...แอมป์				
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คแมกเนติก Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R S ... 401... โวล์ท				
	S-T .... 401.... โวล์ท				
	T-R... 402 ... โวล์ท				
12	ตรวจเช็คแมกเนติก Transformer	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวิษย์ หมัดเระ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ถ่าเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (QA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค SLP 1 เดือน

รหัสงาน	WWSLP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-B1
เลขที่ใบงาน	PM2601000[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	20/01/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] ห้องเครื่อง B1 [ ] ใช่/ระบุ [ ] ไม่/ระบุ [ ] นอกขอบเขตงานของ B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	S-T ... 400... โวล์ต				
	T-R..... 40c.....โวล์ต				
	R-S ...405... โวล์ต				
3	ตรวจเช็คชุดคัดกรองในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....0.9.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	กระแส	✔			
	T... 0.7 ...แอมป์				
	R.....0.7.....แอมป์				
	S ....0.8... แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รายชื่อหนังงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดอะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - | เดือน

รหัสงาน	WWWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWWA C1
เลขที่ใบงาน	PM2601000[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	20/01/2026
ชื่ออาคาร	C [ ] [ส่วนกลาง C1] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ลานจอดหลังอาคาร C]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อื่นๆการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ความแ	✔			
	S... 2.8... แอมป์				
	T.....2.8.....แอมป์				
	R.... 2.7 ...แอมป์				
4	แรงดัน	✔			
	R-S ...430.....โวล์ต				
	T-R ...499... โวล์ต				
	S-T ...410....โวล์ต				
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.8... แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็ค BRAKE SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คแมกเนติก Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[นิ่มหวัน หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	VAZ/AR-M
รหัสเครื่องจักร	VAZ/AR-02
เลขที่ใบงาน	PMZ6010000/6
วันที่ปฏิบัติ	20/01/2026
ชื่ออาคาร	C [ ] [สำนักงาน] [โรงงาน] [ไม่ระบุ] [คอนโดมิเนียม] [อ [illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[illegible]					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ทดสอบ	✔			
	2....4.2....แอมป์				
	1.... 4 2 ...แอมป์				
	R... 4 2 ...แอมป์				
8	แรงดัน	✔			
	R-S ....405....โวล์ท				
	T-R....404....โวล์ท				
	S-T ... 406... โวล์ท				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 4 4 ... แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contac...	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 นันทวัฒน์ หมัดระ[illegible]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลที่ได้จากการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบเสียที่ต้องแก้ไขอีก (CM

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

ผลการตรวจเช็ค AR - [illegible]

รหัสงาน	VA9/AR-A1
รหัสเครื่องจักร	VA9/AR A1
เลขที่ใบงาน	PM2601160035
วันที่ปฏิบัติ	20/01/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [ส่วนของอาคาร] ไม่ระบุ] ไม่ระบุ] ตามขอบเขตอาคาร A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Contro	✔			
3	กระแส	✔			
	S ... 3.5 ...แอมป์				
	T ... 3.5 ...แอมป์				
	R ... 3.6 ...แอมป์				
4	แรงดัน	✔			
	R-S ... 406 ...โวล์ท				
	S-T ... 406 ...โวล์ท				
	T-R ... 406 ...โวล์ท				
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ... 4.4 ...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คชุดคอนแทคในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิยพรัตน์ เนตรชะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแจ้งให้ทีม ICAE

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-C2-1
เลขที่ใบงาน	PM2601C0057
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่ออาคาร	C1 : [ส่วนกลาง C1] ไม่ระบุ ไม่ระบุ] ตารางตรวจเช็ค C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อะไหล่	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-T....405....โวลท์				
	R-S....405....โวลท์				
	T-R.... 406. โวล์ท				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.. 2.1 ... แอมป์				
12	กระแส	✔			
	T.... 1.8....แอมป์				
	S....1.7....แอมป์				
	R....1.7... แอมป์				
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.บันทวัฒน์ หมักเจ๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ที่เพศ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C1-1)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - | เดือน

รหัสงาน	CCC/SP-14
รหัสเครื่องจักร	CCC/SPP-EQ-1
เลขที่ใบงาน	PM26010001
วันที่ปฏิบัติ	26/01/2026
ชื่ออาคาร	B	1	ความดัน B1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ถนนบดาดยาง - B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คจุดยึดภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...A.T. แอมป์				
6	กรองแสง	✔			
	L....LB.....แอมป์				
	L.....L2. แอมป์				
	R... L 7 ...แอมป์				
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	แรงดัน	✔			
	S-T.. 405 ...โวล์ท				
	R-S.....405.....โวล์ท				
	T-R.. 405 ...โวล์ท				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 นันทวัฒน์ หมัดเด๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWAR-01
เลขที่ใบงาน	PM26010003/1
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่ออาคาร	1 | 1 | ส่วนกลาง-1 | 1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง-1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุม Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S. ...402.....โวลท์				
	T-R. ...403.... โวลท์				
	S-T.....402. ...โวลท์				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set. ...4.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Shaw	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	เกรอนส	✔			
	S ... 3.8 ...แอมป์				
	T.....3.7... แอมป์				
	R. ...3.7... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอื่น (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค SP 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-01
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-02
เลขที่ใบงาน	PM2601000050
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [สวนกลาง/U [ไม่ระบุ [ไม่ระบุ [ส่วนของระบุ อาคาร A]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... ...2.5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ขดลด	✔			
	I ...I 5. แอมป์				
	S.....I 5.....แอมป์				
	T ...I 5. ...แอมป์				
8	แรงดัน	✔			
	R S... 404... โวล์ท				
	S-T... 405...โวล์ท				
	R-T... 405...โวล์ท				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Translormer	✔			
13	ตรวจเช็คชุดคอมพาเน็นตู้ Control	✔			

รายชื่อหน้างานที่รับผิดชอบ

1.นันทวัฒน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ขั้นที่ผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีข้อแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์รี่ จำกัด

ตารางเพรสเช็ก SP - | เดือน

รหัสงาน	WWSP [illegible]
รหัสเครื่องจักร	WWSPPC[illegible]
เลขที่ใบงาน	PR2601[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	2026/2/26
ชื่ออาคาร	C [ ] [illegible] MCI [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ [ ] ตามบัตรคาย (ตาย C)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1... แอมป์				
7	ตามาเตอ	✔			
	T... 1.6 ...แอมป์				
	S.....1.6.....แอมป์				
	R ... 1 6 ...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TRANSFER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	แรงดัน	✔			
	R-S.... 454. ...โวลท์				
	T-R. ...406 ... โวลท์				
	S-T ... 405....โวลท์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดเต๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเซท -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C.O)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - | เสียน

รหัสงาน	WWSPP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PM26010005
วันที่บำรุงรักษา	20/01/2026
ชื่ออาคาร	B | L | ส่วนกลาง-B1 | โซนระบบ | ไม่ระบุ | เทคนิคระดับ ก B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	กระแส	✔			
	L...1.8.... แอมป์				
	S...1.8.... แอมป์				
	R.....1.8.... แอมป์				
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R S.... 405... โวล์ต				
	S-T ....405... โวล์ต				
	T-R... 405 ...โวล์ต				
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คอุณหภูมิในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ วัด ...2.0.... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.บันเทิง หมั่นเงิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ท ราะ ว เช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-C1 2
เลขที่ใบงาน	PM260106056
วันที่ปฏิบัติ	30/01/2026
ชื่ออาคาร	C [ ] [ลำดับการ C [ ] [ไม่ระบุ ไม่ระบุ ตามจอดรถอาคาร C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-S ...410... โวล์ท				
	T-R.....409.....โวล์ท				
	S-T.....409.. โวล์ท				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คขดลวดภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 2 1 ....แอมป์				
12	กระแส	✔			
	T... 1.5.....แอมป์				
	S.....1.5.....แอมป์				
	R. ...1.6... แอมป์				
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรวิทย์ หมั่นเจ๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจตอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

คำแนะนำ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Cut)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP ... เดือน

รหัสงาน	WO/CL/N/A
รหัสเครื่องจักร	VAV/SLP/C1
เลขที่ใบงาน	PM26010/0045
วันที่ปฏิบัติ	22/01/2026
ชื่ออาคาร	C	3	ตำบลกระทุ่มล้ม	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ตารางตรวจเช็คการ C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ วัด... ร... แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Snow	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
6	ตรวจเช็คขดลวดสปริงในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กระแส	✔			
	S ... 0.5 ... แอมป์				
	R ... 0.6 ... แอมป์				
	T ... 0.5 ... แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	R-S.....410.....โวลท์				
	R-S ...410... โวลท์				
	S-T.....407 ... โวลท์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเซท -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Cm)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP | เดือน

รหัสงาน	VVV/SP-M
รหัสเครื่องจักร	VVV/APP-B1-1
เอกสารใบงาน	PLU/2601/0051
วันที่ปฏิบัติ	20/01/2026
ชื่ออาคาร	B1 1 | สวนสยาม B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ชานชลาชั้น ดาดฟ้า B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจมีเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจส	✔			
	ร....1.9.....แอมป์				
	S ...1.9... แอมป์				
	R.... 1 9 ...แอมป์				
5	ตรวจเช็ค MAIN SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	แรงดัน	✔			
	S-1.....400.....โวล์ท				
	R-S.....400.....โวล์ท				
	T-R... 401. ..โวล์ท				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.2.... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดแนะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเสด -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก ICall

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทำงานตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSLP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-A2
เลขที่ใบงาน	PM26010001
วันที่ปฏิบัติ	30/01/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลาง(A1) ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | งานพนักงานตรวจ A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	แรงดัน	✔			
	R-S.....407.....โวล์ท				
	T-R..... 407.. โวล์ท				
	S-T.....410.....โวล์ท				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Contac.	✔			
4	ตรวจเช็คชุดคอนเทคไฟฟ้า Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	กระแส	✔			
	R ..0.6.....แอมป์				
	S.....0.7.....แอมป์				
	T ..0.6.. แอมป์				
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คเทอมาไฟ้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าดี Set... 0.4 ...แอมป์				
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเซอร -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.บันทวัฒน์ หมัดเจ๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ก SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SP 62-2
เลขที่ใบงาน	PM2602060054
วันที่ปฏิบัติ	20/01/2026
ชื่ออาคาร	6 | 1 | สำนักงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามแผนป้องกัน (PM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ขางตัน	✔			
	R-S... 409 ...โวล์ท				
	T-R.....412..... โวล์ท				
	S-T. .416 ...โวล์ท				
3	ตรวสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
11	ตามแล	✔			
	S... 3.7 ...แอมป์				
	R.....3.7.....แอมป์				
	T... 3.6.....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro.	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 บันหวิษน์ หมัดระ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C/A)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP | เดือน

รหัสงาน	WA/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WA/SP-A1-1
เลขที่ใบงาน	PM2601000-47
วันที่ปฏิบัติ	20/01/2026
ชื่ออาคาร	A | 5 | ล้างแอร์ทั่วไป A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | แจ้งซ่อมระบบแอร์ A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contac	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
7	แรงดัน	✔			
	R-S ...406... โวล์ท				
	S-T ...406... โวล์ท				
	T-R.... 406.....โวล์ท				
8	กระแส	✔			
	S ... 1.7 ... แอมป์				
	R....1.6.....แอมป์				
	T... 1.6... แอมป์				
9	ตรวจเช็ค POWER SWITCH	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คชุดคอยล์ใยตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นัยหวัฒน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขยิด (CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WAY/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WAY/SPP-C2-1
เลขที่ใบงาน	PM2602060[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	05/02/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | ตึกเย็น HCI | ไม่ระบุ ไม่ระบุ | ตึกเย็นอาคารเอนกประสงค์ C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตาชงผล	✔			
	S ... 1.48. ..แอมป์				
	T.....1.63.....แอมป์				
	R. ..1.57 ... แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	T-R ..406 ... โวล์ท				
	S-T.....407.....โวล์ท				
	R-S... 408....โวล์ท				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.. 2.1.... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ พลัดเจ๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - | เสียน

รหัสงาน	WWWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWWSP-C
เลขที่ใบงาน	PM26020006
วันที่ปฏิบัติ	26/02/2026
ชื่ออาคาร	C | 3 | สวิตช์บอร์ด C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตารางตรวจสอบการ C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ข้อเสนอแนะ	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ทาที Set. ...2.1.....แอมป์				
2	กระแส	✔			
	S.....1.6.....แอมป์				
	T.....1.5.....แอมป์				
	R.....1.7.....แอมป์				
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานระบบ Control	✔			
6	ตรวจเช็คหม้อหุ้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คขดลวดภายในหุ้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	แรงดัน	✔			
	R-S ...408... โวล์ท				
	T-R.. 410.. โวล์ท				
	S-T.....408.....โวล์ท				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ พมัดเร็ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจรอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - | เดือน

รหัสงาน	WWSLP-01
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-C1
เลขที่ใบงาน	MH260206045
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่ออาคาร	C		ส่วนกลาง		ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	งานซ่อมบำรุง C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....0.9.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คชุดหน้าสัมผัสไฟฟ้า Contact	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	กระแส	✔			
	R ...0.7... แอมป์				
	S ...0.8... แอมป์				
	T .... 0.7 ....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Consol	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-T.... 405 ...โวล์ท				
	T-S ... 402 ...โวล์ท				
	R-S.....401... โวล์ท				
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล อรรเมืองกูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด :

หมายเหตุ :

คำแนะนำ :

การแก้ปัญหา :

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-01
รหัสเครื่องจักร	WWSP-AB-1
เลขที่ใบงาน	WA2602020039
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่อช่าง	A [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Translormer	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
8	เวลาต้น	✔			
	R-S. ..408 ...โวล์ท				
	T-R.....409.... โวล์ต				
	S-T. ...408.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set. ..21 ... แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ระยะเวลา	✔			
	T. ..L7... แอมป์				
	S.....L6.....แอมป์				
	R.....L6.....แอมป์				

รวมชื่อสมาชิกงานที่ปฏิบัติงาน

1.ควศักดิ์ ศิลงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขยังไม่เสร็จ (C/A)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WA/SLP-01
รหัสเครื่องจักร	WA/CL-P-03
เลขที่ใบงาน	PM2602260044
วันที่ปฏิบัติ	26/02/2026
ชื่ออาคาร	B / [illegible] | ส่วนของงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามขอบเขตงาน ปี 61

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	กระแส	✔			
	S....0.8 ...แอมป์				
	T.....0.7.... แอมป์				
	R.....0.7.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Tranformer	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....0.9... แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contop	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Contop	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ฝาครอบ	✔			
	T-R... 403 ...โวล์ท				
	R-S. ...403.... โวล์ท				
	S-T ..402....โวล์ท				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิชชพล ธรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุมงาน/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานแล้วแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	VAV/SLP-01
รหัสเครื่องจักร	VAV/SLP-A1
เลขที่ใบงาน	PM2602250041
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] ส่วนกลาง-1 [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เสียบ

รหัสงาน	WAVE-M
รหัสเครื่องจักร	WAVE-32-2
เลขที่ใบงาน	PM2602000M
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่อผู้ตรวจ	8 [ ] [ ] [ ]

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - L เพื่อง

รหัสงาน	PWASP-02
รหัสเครื่องจักร	PWASPP-B2-1
เลขที่ใบงาน	PM6402000355
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่ออาคาร	B [1] สวนกลาง1 [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [ตามปฏิทินการบำรุ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	T. ...L8... แอมป์				
	S.....L8.....แอมป์				
	R.....L8.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ Fuse Contro	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S. ...403.... โวล์ท				
	T-R.....404.. โวล์ท				
	S-T ....402.... โวล์ท				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 3 1 ...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพพื้น Control	✔			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟฟ้า Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรวุฒ ธรรมนักดูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเพท -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Can)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 3 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-3
รหัสเครื่องจักร	WW/SP-C2-1
เลขที่ใบงาน	PM2402000058
วันที่ปฏิบัติ	26/02/2025
ชื่ออาคาร	C | L |อาคารC1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | อาคารเอนกประสงค์ C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transforme	✔			
2	กระแส	✔			
	T.....1.7.....แอมป์				
	R... 1.8 ...แอมป์				
	S.....1.6.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	T-R... 405 ...โวล์ท				
	S-T.....409... โวล์ท				
	R-S ... 408... โวล์ท				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Contsol	✔			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เศรศักดิ์ ยืสอาง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด :

สาเหตุ :

คำแนะนำ :

การแก้ปัญหา :

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การรายตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSPA
รหัสเครื่องจักร	WWSPA1-1
เลขที่ใบงาน	PM2602000[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่ออาคาร	A [illegible] อาคารA1 [illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ระบบ	✔			
	R....1 5 ...แผงย่อย				
	T....1 ...แผงย่อย				
	S....1 4....แผงย่อย				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาราง Ser....2 3.... แผงย่อย				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คหูดอกกรอยในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	แรงดัน	✔			
	T-R....012....ไม่มีค่า				
	S-T....410... ไม่มีค่า				
	R-S....011....ไม่มีค่า				

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ศราสิทธิ์ อิ่งงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานตรวจพบสิ่งที่ผิดปกติ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WAWAR/1
รหัสเครื่องจักร	WAWAR C1
เลขที่ใบงาน	PM2602000[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	02/03/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | ลวนคนาง C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามตะคนนยาทาง C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	S.....3.6.....แอมป์				
	T.....3.5.....แอมป์				
	R.....3.5.....แอมป์				
3	แรงดัน	✔			
	R-S..... 409... โวล์ท				
	T-R.....410.....โวล์ท				
	S-T... 410... โวล์ท				
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....0.6.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Conte...	✔			
11	ตรวจเช็ค INNER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หนิดเนิะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขคือ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-1
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-B1
เลขที่ใบงาน	PM2602005-3
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่ออาคาร	B	1	ล้างแผงกรอง 1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	สายพานลมเบอร์ B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-S... 404 ...โวล์ท				
	S-T. ...405.... โวล์ท				
	T-R.....405.....โวล์ท				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....0.8 ...แอมป์				
11	กระแส	✔			
	R... 7.6 ...แอมป์				
	T.....6.5.....แอมป์				
	S ...6.6. ...แอมป์				
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรวพล ถวมมิกะกูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWWRM
รหัสเครื่องจักร	WWWR 01
เลขที่ใบงาน	RMS6020057
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2020
ชื่ออาคาร	B | 1 | สวนกลาง:01 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | เกาะยอดบริษัท B |

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	ตรวจเช็คหม้อแปลง Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมไฟฟ้า Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงาน ระบบ Co..ntrol	✔			
4	ตรวจเช็คมอเตอร์	✔			
	R... 3.7 ...แอมป์				
	S.....3.6.....แอมป์				
	T.... 3.7 ...แอมป์				
5	แรงดัน	✔			
	R-R.....404.....โวลท์				
	S-T... 404... โวล์ท				
	R-S.... 403... โวล์ท				
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 4.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คระบบ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คระบบ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คตู้ควบคุม Control	✔			
13	ตรวจเช็คระบบ Regulator	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1 พัชรพล ธรรมมิกะกูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อแนะนำ -

ข้อเสนอ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานสร้างแจ้งพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-01
รหัสเครื่องจักร	WWAR-C1
เลขที่ใบงาน	PM2603/0039
วันที่ปฏิบัติ	26/03/2026
ชื่ออาคาร	C1 | [illegible] | [illegible] | [illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	S... 2.95 ...แอมป์				
	T ...2.81... แอมป์				
	R.....3.61.....แอมป์				
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....408.....โวล์ท				
	T-R... 409 ...โวล์ท				
	S-T ...406... โวล์ท				
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set. ...3.7. ...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจสอบจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1 นันทวัฒน์ หมั่นเจ๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	VAV/SP-LI
รหัสเครื่องจักร	VAV/SPP 01-2
เลขที่ใบงาน	PU2603/00048
วันที่ปฏิบัติ	09/03/2026
ชื่ออาคาร	A [1] ส่วนต่อขยาย-1 [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุชั้นของอาคาร A]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	เกจแสด	✔			
	f.....1.7.... แอมป์				
	S... 1.6 .... แอมป์				
	R.....1.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
3	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ต				
	S-T. .410 ...โวล์ต				
	T-R.....407.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจคอนแทคเตอร์ของ Contrl	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพคู่ Contrl	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็ค WATER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contrc	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เทวศักดิ์ อิสระ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาหาร -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขดังนี้ (CM:

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	PM/SLP-01
รหัสเครื่องจักร	PM/SLP-C2
เลขที่ใบงาน	PP-260[illegible]046
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่ออาคาร	C	1	สนามกีฬา 1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ผู้ดูแลตรวจสอบการ C...

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[illegible]					
1	ตรวจเช็ค SUPER SWITCH	✔			
2	ฝาครอบ	✔			
	ขั้ว... 40A... โหลด				
	R-L... 40A.....โหลด				
	R-S.....40A.....โหลด				
3	ตรวจเช็คตู้ควบคุม Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คหม้อแปลง Transformer	✔			
6	ทางเช็กจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คคอนแทคเตอร์ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คเทอร์มอล Relay	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...1.1... แอมป์				
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คหลอด Fuse Contac	✔			
12	กระแส	✔			
	R... 0.0 ...แอมป์				
	S.... 0.0. ...แอมป์				
	T... 0.0. ...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ตรรักดี ลิ้มสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดู -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - | เดือน

รหัสงาน	YAV/SP-JA
รหัสเครื่องจักร	YAV/SPP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PM2602090052
วันที่ปฏิบัติ	09/02/2026
ชื่ออาคาร	B7 1 | ส่วนกลางชั้น1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตึกเครื่องกลและลิฟท์ 31

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	กระแส	✔			
	S ...1.8... แอมป์				
	T.....1.9.....แอมป์				
	R... 1.8 ...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
12	แรงดัน	✔			
	R-S.....402 ...โวล์ท				
	T-R... 402.....โวล์ท				
	S-T.....403.....โวล์ท				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีรวงศ์ วรรณมีกะยูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาหาร -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-01
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-01
เลขที่ใบงาน	PM2602/0012
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่ออาคาร	A [1] [สวนสนาม1] [โซนระยุ] [ตึกชุดควบคุมการทำงาน A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค TIGER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...0.9... แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contor	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	กระแส	✔			
	T....1.7 ...แอมป์				
	R....9.0 ...แอมป์				
	S...0.0... แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	T-R... 416 ...โวล์ท				
	R-S....409... โวล์ท				
	S-T ....410... โวล์ท				

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Cal)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ บิลหาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

การบำรุงรักษาเชิง SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WA/SP-01
รหัสเครื่องจักร	WA/SPF A5-2
เลขที่ใบงาน	PM2568020259
วันที่ปฏิบัติ	10/02/2568
ชื่ออาคาร	A [ ] [ส่วนกลาง-2] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ส่วนของอาคาร A]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	แรงดัน	✔			
	R-S.....407.....ไบน์				
	T-R.....407.....ไบน์				
	S-T.....408.....ไบน์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	L1.....1.7.....แอมป์				
	L2.....1.6.....แอมป์				
	L3.....1.7.....แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....31.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อัสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเจษฎ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (ดู)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ดี้ จำกัด

ชื่อรายงานเช็ค AR - | เดือน

รหัสงาน	WW/AR/AI
รหัสเครื่องจักร	WW/AR/AI
เลขที่ใบงาน	PM2602003 05
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลาง A | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | สถานีย่อยหมายเหตุ AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Shop	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Contrp.	✔			
4	ตรวจเช็คสายดู Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟดู Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	กระแส	✔			
	L.....3.2.....แอมป์				
	S.....3.2.....แอมป์				
	R.....3.2.....แอมป์				
10	แรงดัน	✔			
	S-T.....410.....โวล์ท				
	T-R.....411.....โวล์ท				
	R-S.....410.....โวล์ท				
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....4.0.....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจสอบสภาพ Fuse Contac	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ บัดพาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเดอร์ดี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WAY/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WAY/SPP-C1 1
เลขที่ใบงาน	PM2602260055
วันที่ปฏิบัติ	26/02/2026
ชื่ออาคาร	C. 1 | ส่วนกลาง...1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Snow	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	R ...1.8.... แอมป์				
	S.....1.8.....แอมป์				
	T.....1.7.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ท				
	T-R.....403 .....โวล์ท				
	S-T.....402 .....โวล์ท				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1... แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล ธรรมมิกะบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเพอร์ดี้ จำกัด

แบบรายงานเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WAWAR+1
รหัสเครื่องจักร	WWWAR A2
เลขที่ใบงาน	PM2602260036
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	A | L | ควบคุมการทำงาน | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามขอบเขตงานตาราง A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Set.....6.0.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
3	ตรวจเช็ค เซฟตี้ SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Contac	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Contro	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	แรงดัน	✔			
	T-R.....411.....โวล์ท				
	S-T.....409.....โวล์ท				
	R-S.....410.....โวล์ท				
13	กระแส	✔			
	T.....3.0.....แอมป์				
	S.....3.1.....แอมป์				
	R.....3.5.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ มิลสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทางวางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	WW/AR 62
เลขที่ใบงาน	PM26020038
วันที่ปฏิบัติ	26/02/2026
ชื่ออาคาร	B [L] [ตึกกลาง B1] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ถนนบรมราชชนนี B]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	กราวด์	✔			
	S...3 7 ...แอมป์				
	T.....3.7... แอมป์				
	R.....3.8.....แอมป์				
12	แรงดัน	✔			
	R-...406. ..โวล์ท				
	S-T.....403.....โวล์ท				
	R-S ...405... โวล์ท				
13	ตรวจรีย์ Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล อารมณ์ดี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาหาร -

ค่าแรงล่วงเวลา -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - [illegible]

รหัสงาน	WA/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WA/SPP-B[illegible]
เลขที่ใบงาน	PMA2020[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	29/02/2020
ชื่ออาคาร	B [illegible] | ตรวจสอบ[illegible] | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตรวจสอบอย่างดี B [illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contac.	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-R... 40.5... โวล์ท				
	S-S.... 40.2... โวล์ท				
	S-T... 40.1... โวล์ท				
4	กระแส	✔			
	R.....I.B.... แอมป์				
	S... I.T ... แอมป์				
	T... I.R... แอมป์				
5	ตรวจเช็คชุดคอยท์ภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....Z.....แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คการดูด Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล อารมณ์กระยูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

หมายเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแจ้งให้ผู้ดูแลทราบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-W
รหัสเครื่องจักร	WW/AR C2
เลขที่ใบงาน	PM26030004O
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่อเครื่อง	C [ ] [ ] [ ]-C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | [illegible] C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	R.... 3.9... แอมป์				
	T... 3.8 ...แอมป์				
	S ....3.7 ...แอมป์				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	แรงดัน	✔			
	T-R....405... โวล์ท				
	S-T....424....โวล์ท				
	R-S ... 405... โวล์ท				
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 4.4 ....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิชาภพ ธรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C/A)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พารามาตรฐาน SP - 1 เดี่ยว

รหัสงาน	WWWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWWSP-C1
เลขที่ใบงาน	PM2603000[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	26/03/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | ส่วนกลาง(C) | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | อาคารจอดรถยนต์ C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	แรงดัน	✔			
	S-T... 404 ...ไวล์ด				
	T-R ...405... ไวล์ด				
	R-S ...405... ไวล์ด				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Control	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.0... แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	กระแส	✔			
	S ...1.9... แอมป์				
	R.....1.8... แอมป์				
	T.....1.8... แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 พัชรพล จรรมมิกะยุต

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C1a)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทางเดินตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-B1
รหัสเครื่องจักร	WWAR B1
เลขที่ใบงาน	PR4260300031
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] ส่วนกลาง(B1 [ ] ใช้งาน [ ] ไม่ใช้งาน [ ] สำนักงานตรงกับ(ตาราง B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
3	กระแส	✔			
	S.....2.6.....แอมป์				
	T.....2.6.....แอมป์				
	R.....2.6.....แอมป์				
4	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวลท์				
	S-T.....404.....โวลท์				
	T-R.....404.....โวลท์				
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....4.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจระบบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟฟ้า Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ตรศักดิ์ ถิลคาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเพส -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ใบรายงานตรวจเช็ค SLP - [เดือน

รหัสงาน	YYY/SLP-XX
รหัสเครื่องจักร	YYY/SLP-XX
เลขที่ใบงาน	PLU2603C004
วันที่ปฏิบัติ	02/03/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [ส่วนกลาง : All] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ลานจอดรถชั้น ทาง A]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คคอนแทคคู่ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คหลอด Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คคู่คอนแทคไบคู่ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Magnetic	✔			
7	กระแส	✔			
	R.....0.5.....แอมป์				
	S.....0.5.....แอมป์				
	T.....0.5.....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คหม้อแปลง Transformer	✔			
10	แรงดัน	✔			
	R-S.....408.....โวลท์				
	S-T.....407.....โวลท์				
	R-T.....408.....โวลท์				
11	ตรวจเช็ค Thermal Relay	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....0.5.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ นิลสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผังเกณฑ์การปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - L เดือน

รหัสงาน	WW/SP-L
รหัสเครื่องจักร	WW/SP-A -2
เลขที่ใบงาน	PM2503008-48
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2025
ชื่ออาคาร	A | L | ควบแน่นAE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | งานออกแบบและการ AE

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังมีความเสี่ย	
1	ตรวจเช็คแรงดัน Magnetic	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S ...397 ...โวล์ท				
	T-R ...398... โวล์ท				
	S-T.....397.....โวล์ท				
3	ตรวจเช็คแรงดัน Relay	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	S ...1.6... แอมป์				
	R.....1.4....แอมป์				
	T.....1.5.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 2.1.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คอากาศตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คพุดเดอกายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็คแรงดัน Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ศรสังค์ ปิยะรวง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อเสนอ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค (ครั้ง) 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWAR-M
เลขที่ใบงาน	PM2605[illegible]38
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] [ ] [illegible] nBS [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ [ ] [illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อุณหภูมิ	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดันไฟ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	S-T .....493. ...โล้ด				
	T-R . 405 ... โวล์ต				
	R-S.... 493. ...โล้ด				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Set ....6.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magneto	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	กระแส	✔			
	R.....5.....แอมป์				
	S.....5.....แอมป์				
	T.... 5 ...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ยิ่งงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส เพรซิเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-01
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-02
เลขที่ใบงาน	PM2603/0005
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	C [1] | สวนผึ้ง [C1] | โซนระบุ | ไม่ระบุ | การผลิตระบบ เคมี [C]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	แรงดัน	✔			
	S-T ...403.... โวลท์				
	T-R.....402.....โวลท์				
	R-S.....403.....โวลท์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Set.....1.1.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
10	กระแส	✔			
	T... ..0.8.....แอมป์				
	R... ..0.8.....แอมป์				
	S.....0.9.....แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิชชนน ธรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลที่ได้จากการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CAI)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	VAV/SP/1
รหัสเครื่องจักร	VAV/SPP-B1-1
เลขที่ใบงาน	PM26030005
วันที่ปฏิบัติ	29/03/2026
ชื่ออาคาร	B1 | ชั้นที่ 1B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | อาคารจอดรถยนต์ สการ์ B |

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	แรงดัน	✔			
	R-S. ...400... โวล์ท				
	S-T.....400.....โวล์ท				
	T-R... 401 ...โวล์ท				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
5	กระแส	✔			
	T ...1.2.... แอมป์				
	S... 1.8.....แอมป์				
	R ... 1.9 ...แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ยิ้มงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (ดู)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP 1 เดือน

รหัสงาน	XXX/SP-M
รหัสเครื่องจักร	XXX/PP-A1 ,
เลขที่ใบงาน	PM2603C0019
วันที่ปฏิบัติ	09/03/2026
ที่ออฟฟาร	A [ ] [ ] [ ]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลการตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSLP-01
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-A1
เลขที่ใบงาน	PM26030009
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [สวนลอย ชั้น1] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [งานซ่อมบำรุง A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Sec. ...U.Y... แบบนี้				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คชุดพลังงานในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กรณีเส	✔			
	S....C.S... แบบนี้				
	R... S.S.....แบบนี้				
	T... C.S. ...แบบนี้				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คคอนแทคตู้ Control	✔			
12	อื่นๆเพิ่ม	✔			
	R-S.... 397... ไม่เท่				
	T-R.....397.....ไม่เท่				
	S-T ... 397... ไม่เท่				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ศรศักดิ์ ลิ้มเจริญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติ ยังเหลือสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-CL-1
เลขที่ใบงาน	PRC2603002-a
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | ลานจอดรถCL | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | งานซ่อมบำรุงเครื่องจักร CL1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ผลกระทบ	
1	กระแส	✔			
	T....L.L... แอมป์				
	S.... L.L.... แอมป์				
	R ...L.L... แอมป์				
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T ...380... โวล์ท				
	R-S.....380.....โวล์ท				
	T-R.....380.....โวล์ท				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อสายภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คพลาสติกตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ วัด....2.1. ...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรุตกดี์ ยิ่งสาน

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด :

สาเหตุ :

คำแนะนำ :

การแก้ปัญหา :

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - | เดือน

รหัสงาน	WWSP-IA
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-CT-
เลขที่ใบงาน	PM2603069-
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	C	5	สวนเพ : CI	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ตามจุดตรวจ พารา C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเยี่			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน Transformer	✔			
4	กระแส	✔			
	S...1.0 ...แอมป์				
	R.....1.0.....แอมป์				
	T...1.0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็ค EARTH SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ท				
	S-T ...405 ... โวล์ท				
	R-T.....405. ...โวล์ท				
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 2.1. ...แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Snow	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สมศักดิ์ ผิงลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัดไป ICM#

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเซอร์ดี้ จำกัด

ผลการตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-01
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-C1
เลขที่ใบงาน	PM26030002-1
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	C1 | 1 | ส่วนกลาง C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | สายการผลิต SLP-C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คชุดคอมเพรสไมตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	แรงดัน	✔			
	S T.....400.....โวลท์				
	R-S. ..400.....โวลท์				
	T-R.....405.....โวลท์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	กระแส	✔			
	T...0.5....แอมป์				
	S.....0.5.....แอมป์				
	R. 0.5....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ..0.9.. แอมป์				
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กรศักดิ์ อิสถาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาหาร -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแจ้งพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSP-B2-
เลขที่ใบงาน	PM26030005 -
วันที่ปฏิบัติ	30/03/2026
ชื่ออาคาร	B	1	สำนักงาน ABL	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ชั้นจอดรถ ระดับ B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Resistor	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	คาปา Set... 2.1 ...แอมป์				
6	กระแส	✔			
	T... 1.7 ...แอมป์				
	S... 1.2.... แอมป์				
	R ... 1.2. ...แอมป์				
7	ตรวจเช็ค INNER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	แรงดัน	✔			
	T-R... 404 ...โวล์ท				
	R-S ....404.... โวล์ท				
	S-T ....404.... โวล์ท				
10	ตรวสอบการทำงานชุด Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็คอุณหภูมิตู้ควบคุม Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ศรศักดิ์ อิสลาม ....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ช่างเทค -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหยุดชั่วคราวต้องมาแก้ไขอีก (Call)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	VAV/SP-M
รหัสเครื่องจักร	VAV/SP-A1
เลขที่ใบงาน	PM26030xxx4
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [สวนกลาง (A)] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ตามจองหลอกสาว A]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	เท่าที่ Set ...2.1.. แอมป์				
2	กระแส	✔			
	T. ..1.6.. แอมป์				
	S..... 1.5.....แอมป์				
	R. ..1.5.... แอมป์				
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T.....397.....โวล์ท				
	R-S. ...397.... โวล์ท				
	T-R ...398. ...โวล์ท				
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คอุณหภูมิในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ผิวผาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัดไป (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

พารากอควงเร็ท SP 1 เดียน

รหัสงาน	WA/SP-A
รหัสเครื่องจักร	WA/SP-A-L1
เลขที่ใบงาน	PM25050005
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2025
ชื่ออาคาร	A | L1 | ชานชาลา AI | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ชานชาลาชั้น M.5 AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Set... 2.1... แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ทวนสาย	✔			
	S..... L1.....แอมป์				
	R... 0.9....แอมป์				
	T... 1.1.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	แรงดัน	✔			
	R-S... 405 ...โวลท์				
	T-R ... 405 ....โวล์ท				
	S-T.....405... โวล์ท				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พาสิกดี อิสสาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Cld)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP 1 เดือน

รหัสงาน	VAV/SP-M
รหัสเครื่องจักร	VAV/SPP-M21
เลขที่ใบงาน	PM26030005-1
วันที่ปฏิบัติ	29/03/2026
ชื่ออาคาร	S	T	ศรีนคร -81	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ตารางตรวจเช็คการ 81

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแมกเนท Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจแล	✔			
	1.....1.2.....แอมป์				
	S.... I S ...แอมป์				
	R.....I.2.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	แรงดัน	✔			
	S-T... 459 ...โวลท์				
	S-S.....459 ....โวลท์				
	T-R ....459.....โวลท์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คจุดคอมเพรสในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1 ...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรศักดิ์ ฉิมงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแก้ไขสิ่งที่ชำรุดเป็นใบยืด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตาราง ตรวจเช็ค AS - | เดือน

รหัสงาน	WWWAR-01
รหัสเครื่องจักร	WWWAR-A1
เลขที่ใบงาน	PM2603000x
วันที่ปฏิบัติ	30/03/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] สาขาย่อย1 [ ] ใบระบุ [ ] ใบระบุ [ ] ตามจุดตรวจสอบ A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	กระแส	✔			
	S.....3.0.....แอมป์				
	T.... 3.0 ....แอมป์				
	R.... 3.0 ...แอมป์				
5	แรงดัน	✔			
	T-R.....405.. โวล์ท				
	S-T ... 405.. โวล์ท				
	R-S.... 405. ...โวล์ท				
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ที่ตั้ง Set.....4.. ...แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ธนาลักษ์ บัวสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Cal)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค A3 - 1 เดือน

รหัสงาน	WWWR43
รหัสเครื่องจักร	WWWR A3
เลขที่ใบงาน	PM2603000353
วันที่นัดปิดงาน	30/03/2026
ชื่ออาคาร	A [1] [กรุงเทพมหานคร] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ตารางตรวจเช็ค A3]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจมีปัญหา	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S.. .399 ...โวล์ท				
	T-R.....456.....โวล์ท				
	S-T.... 399 ...โวล์ท				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....4. ...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	กระแส	✔			
	S.....3.9.....แอมป์				
	T....3.4 ...แอมป์				
	R.....3.4.....แอมป์				

รายชื่อหนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศาสักดิ์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Call)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - L เดือน

รหัสงาน	WWSPM-B1
รหัสเครื่องจักร	WWSPM-B1-1
ใบขอที่ใบงาน	PM25030005
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2025
ชื่ออาคาร	B1 | 1 | ส่วนกลาง-B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามขอบเขตงาน B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คจุดยึดภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	เมนแมส	✔			
	S... 1 0 ...แอมป์				
	R ...1.0... แอมป์				
	T.....1.0.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	จุดต่อดิน	✔			
	R-S.... 464.....โวล์ต				
	S-T.... 464 ..โวล์ต				
	T-R.....495 ....โวล์ต				
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทวศักดิ์ อิทธาย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อื่นๆ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	VAVSLP-M
รหัสเครื่องจักร	VAVSLP-B2
เลขที่ใบงาน	PM26050004
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] สำนักงาน B1 [ ] โรงงาน โครงการ [ ] อาคารชุดพาณิชย์ 3

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช้	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 0.9 ...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็ค...ย Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คขดลวดภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	เทอมินอล	✔			
	T... 0.7 ...แอมป์				
	R.....0.7 ...แอมป์				
	S.....0.7.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	R-S. ...398 ...โวล์ต				
	T-R ...398.....โวล์ต				
	S-T... 398...โวล์ต				

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.หรรษิต์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจสอบเช็ค SP | เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSP-C2-2
เลขที่ใบงาน	PM2603000358
วันที่ปฏิบัติ	26/03/2026
ชื่ออาคาร	C [ ] [ส่วนกลาง C1] [นิวระบุ] [โปรดระบุ] [การตรวจสอบ C1]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจมีเสีย	
1	ทดลองเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	T... L8.....แอมป์				
	S.....L8... ..แอมป์				
	R... L9 ..แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ท				
	T-R... 402. โวล์ท				
	S-T.....403.....โวล์ท				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 2 L ....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพพู่ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คชุดย่อยภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล ภรรมอิ่ระยูก

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-63
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-B1
เลขที่ใบงาน	PM26030004B
วันที่ปฏิบัติ	29/03/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] ( ) [ ] [ ] [ ]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 0.8.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	กระแส	✔			
	S.....0.8.....แอมป์				
	T... 0.8 ....แอมป์				
	R.....0.8.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	T-R. ...405 .. โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				
	S-T ... 405.. โวล์ต				

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสร้างเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Call)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.คาคักดี้ ยิ้มสวน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลการตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-01
รหัสเครื่องจักร	WWAR-01
เลขที่ใบงาน	PM2603000[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาคาร	C1 1 | ศรีนครินทร์ C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | [illegible] ศรีนครินทร์ C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[illegible]					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	แร่งดับ	✔			
	T-K.... ดง:....ไวน์ท				
	S-T ....405.... ไวน์ด				
	R-S... .005 ...ไวน์ด				
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ทาที Set.....ค. ...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็ค SILVER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คบูชชนระในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตระแส	✔			
	R.....7.9.....แอมป์				
	S.....7.9 ...แอมป์				
	T..... 5.7.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - [เดือน

รหัสงาน	VAV/SLP-01
รหัสเครื่องจักร	VAV/SLP-02
เลขที่ใบงาน	PM2569/0064
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	C [1 [ส่วนกลาง-4C1 [ไม่ระบุ [ไม่ระบุ [ตามขอบเขตอาคาร C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ท่าที่ 1=1... 0.9. ...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดคอยเซนไหม้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	กระแส	✔			
	S ... 0.6.....แอมป์				
	R. ..0.0.. แอมป์				
	I.....0.0.....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพหม้อ Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S... 409 ...โวล์ท				
	S-T . 409 ...โวล์ท				
	T-R.....415.....โวล์ท				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุสุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเซต -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-M
เลขที่ใบงาน	PM2604000[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2026
ชื่อช่าง	A [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] AL

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ....0.8.... แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	แรงดัน	✔			
	T-R.... 406.... โวล์ท				
	R-S.....406.... โวล์ท				
	S-T.....405.....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	กระแส	✔			
	R ...0.6.. แอมป์				
	T ...0.5.. แอมป์				
	S....0.5.... แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TRIP SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล [illegible]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า SP L เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP B1-L
เลขที่ใบงาน	PM2604/0055
วันที่ปฏิบัติ	30/04/2026
ชื่ออาคาร	B1 L [ส่วนกลาง] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า SP B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ show	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1... แอมป์				
5	กระแส	✔			
	T....1.5.... แอมป์				
	R....1.6.....แอมป์				
	S ...1.5. แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Comic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	แรงดัน	✔			
	R-S ... 403... โวล์ท				
	S-T.....403...โวล์ท				
	T-R... 404.. โวล์ท				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คตู้ควบคุม Control	✔			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

เพ็ชรพล กรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด .

สาเหตุ .

คำแนะนำ .

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบเสี่ยงที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-A1
รหัสเครื่องจักร	WWSP-A1-1
เลขที่ใบงาน	PM2604003-34
วันที่ปฏิบัติ	26/04/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | สนามกอล์ฟ A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | การนิคมอุตสาหกรรม A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็ค THUMB SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Combo	✔			
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ท				
	S-T ... 406.. โวล์ท				
	T-R.....405.....โวล์ท				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1.. แอมป์				
13	กระแส	✔			
	I ...1.8.. แอมป์				
	S.... 1 9 ....แอมป์				
	R.....1.8.. ...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิชชาย อรรณมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแจ้งซ่อมสิ่งที่ต้องแก้ไขยังไม่เสร็จ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-A... 1
เลขที่ใบงาน	PM2604300...
วันที่ปฏิบัติ	30/04/2026
ชื่ออาคาร	A [L] ตวนกระAL] ไม่ระบุ [ไม่ระบุ [ตรวจเช็คตามตาราง AL

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 2 I ...แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Contro	✔			
6	กระแส	✔			
	T... I 6 ...แอมป์				
	S.....3.6.....แอมป์				
	R ...3.5... แอมป์				
7	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transform er	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnet c	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....406... โวล์ท				
	T-R... 406... โวล์ท				
	S-T. ..405... โวล์ท				
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ภัทรพล อรรถมิตะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขยัง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ค์ จำกัด

ผลการตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWWAR-A
รหัสเครื่องจักร	WWWAR-A1
เลขที่ใบงาน	WAR2604002-7
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2026
ชื่ออาหาร	A ร	เส้นหมี่ขาว	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ลายผลไม้ผสม ร AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ภาคผนวก	
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแกน Relay	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คแกนคู่ Control	✔			
6	ตรวจเช็คแกน Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คแกน Translormer	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คแกน Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คแกน Breaker	✔			
11	ตรวจแล	✔			
	1.....3.8.....แอมป์				
	R. .3.7....แอมป์				
	S.....3.7....แอมป์				
12	แรงดัน	✔			
	R-S ...402... โวล์ท				
	T-R.....405....โวล์ท				
	S-T. ..405 ...โวล์ท				
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ทาที่ Set....4.5.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีรพล จรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลที่ได้จากการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-B2-1
เลขที่ใบงาน	PM26040[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2026
ชื่ออาคาร	B	1	ตึกเกต 4&B	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ตามของตึกเกต 4&B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คขดลวดภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	สตาเตอ	✔			
	S....1.7....แอมป์				
	R.....1.6....แอมป์				
	T.... 1 7 ...แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	แวเทิบ	✔			
	R-S.....405.....โวล์ท				
	T-R.....405.....โวล์ท				
	S-T.....405.....โวล์ท				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 2 1 ...แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อหมัดงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล ธรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อแนะนำ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขมีก (Cla)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP13
รหัสเครื่องจักร	WWSPC13
เลขที่ใบงาน	PA2604000[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	30/04/2026
ชื่ออาคาร	C | [illegible] | [illegible] | [illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	แบตเต็น	✔			
	R-S ... 409... โวลท์				
	T-R....409.....โวลท์				
	S-T... 416 ..โวลท์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	เทที่ Set ...2.1.. แอมป์				
11	กระแท	✔			
	T... 191.. แอมป์				
	R... 18 ...แอมป์				
	S....195 ....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค THREE SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธิ์ สุลม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจรอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบรายเช็ค SLP - L เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-BE
เลขที่ใบงาน	PL2506060046
วันที่ปฏิบัติ	06/06/2025
ชื่ออาคาร	B L I | สวนสระBL | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | งานซ่อมตรวจสภาพ BL

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจชำรุดเสียหาย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 0.8... แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คชุดคอนแทคภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	กระแส	✔			
	S....0.5.... แอมป์				
	R....0.5.... แอมป์				
	T.....0.6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S. ..404.....โวล์ท				
	S-T.....404.....โวล์ท				
	T-R ...403... โวล์ท				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรวัฒน์ ธรรมจักรกูล

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจรับ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อเสนอ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSLP-01
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-B7
เลขที่ใบงาน	PM-2604300046
วันที่ปฏิบัติ	30/04/2026
ชื่ออาคาร	B | 1 | หมดอายุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตารางตรวจเช็ค SLP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ก Overload	✔			
	ค่าที่ วัด....0.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็กไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	เวลาตั้ง	✔			
	R-R. ...403 ....ไรล์ห				
	R-S... .403 ...ไวท์ห				
	S-T.....403.....ไวท์ห				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คชุดคอยภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	เวลาม	✔			
	R ....0.5. ..แอมป์				
	T ...0.6 ..แอมป์				
	S.....0.5... แอมป์				
9	ตรวจเช็ค INVERTER/SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล จรรมมิกะกุล

จิ้มผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ตำแหน่ง -

คำแนะนำ -

การแก้ไขหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขติด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - [illegible] เดือน

รหัสงาน	WWSP-24
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-B2-
เลขที่ใบงาน	PU2604[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	22/04/2026
ชื่อฉลาจร	B [illegible] สวนสน 081 [illegible] ไม่ระบุ [illegible] ระบุ [illegible] สวนสนพลพร เขา 81

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ท				
	S-T. .404 ...โวล์ท				
	R-S. .403 . โวล์ท				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1. ..แอมป์				
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	กระแส	✔			
	S.....1.6.....แอมป์				
	R.....1.5 ..แอมป์				
	T.....1.6.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล ธรรมมักกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด .

สาเหตุ .

ข้อเสนอแนะ .

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WO/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-C2-1
เลขที่ใบงาน	PM2604000052
วันที่ปฏิบัติ	30/04/2026
ชื่ออาคาร	C1 [อาคารพาณิชย์] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คชุดย่อยภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	R....1.8.....แอมป์				
	S.....1.8.....แอมป์				
	T.....1.5.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค EMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	แรงดัน	✔			
	S-I.....408.....โวลท์				
	R-S .....409.....โวลท์				
	T-R.....409.....โวลท์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ จู่สุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWAR-C1
เลขที่ใบงาน	PM260401291
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2026
ชื่ออาคาร	C1 | 1 | ส่วนกลาง-C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ส่วนของอาคาร C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ข้อควรเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คชุดคอยท์อินดู Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็ค	✔			
	R.....5.6.....แอมป์				
	T. .3.7... แอมป์				
	S.....5.6... แอมป์				
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....405....โวล์ท				
	S-T ... 408.. โวล์ท				
	T-R... 405.....โวล์ท				
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ..4... แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transforme	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุสุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ค่าแรง -

ท่าแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเชอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-A2
เลขที่ใบงาน	PM2604XXXM
วันที่ปฏิบัติ	30/04/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [ตรวจสภาพ] [ไม่ตรวจ] [ขอบคุณมาก ๆ]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คระบบไฟ Control	✔			
3	แมกเน็ต	✔			
	R-S.....405.....โวลท์				
	T-R.....406.....โวล์ท				
	S-T.....404.....โวล์ท				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ที่ตั้ง Set.....0.8.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คชุดคลัทช์ในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	กระแส	✔			
	T.....2.6.....แอมป์				
	R.....0.6 .....แอมป์				
	S.....0.5.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transforme	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิชัยพล ธรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-C1-1
เลขที่ใบงาน	PM2604000057
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	C1-1 | ส่วนกลาง-C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามขอบเขตงาน C1-1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ผลกระทบ	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ทำที่ Sur ....2.1. ...แผงบี่				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตระแก	✔			
	S... I T ...แผงบี่				
	R.....I./.....แผงบี่				
	T ... I.S.....แผงบี่				
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	แรงดัน	✔			
	R-S ...405... โวล์ท				
	T-R.....405. ...โวล์ท				
	S-T ...409... โวล์ท				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจสอบจุดต่อสายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ยุ[illegible]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาหาร -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขถึก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พาวเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWARM
รหัสเครื่องจักร	WWAR A2
เลขที่ใบงาน	PM2604C0038
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | สามเสน A1 | โรงงาน | โรงงาน | สามเสนซอย เพชร A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจสอบการทำงาน ของ I Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transforme	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟหลุ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพหลุ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	กระแส	✔			
	S... 3.6... แอมป์				
	R ...3.4... แอมป์				
	T ...3.6... แอมป์				
11	แรงดัน	✔			
	T-R ...406... โวล์ท				
	R-S... 406...โวล์ท				
	S-T... 406... โวล์ท				
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....4.3....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล อารมณ์ประดู่

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแก้ไขพบสิ่งที่ต้องแจ้งใบนัด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อทเทอร์ดี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค SP - L เดือน

รหัสงาน	VAV/SP-M
รหัสเครื่องจักร	VAV/SPP A2-2
เลขที่ใบงาน	PM2c/040025
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | [illegible] A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | [illegible] A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โฟล์ท				
	T-R.....404.....โฟล์ท				
	S-T.....404.....โฟล์ท				
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Snow	✔			
11	กระแส	✔			
	S.....1.6.....แอมป์				
	R.....1.6.....แอมป์				
	T.....1.5.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟฟ้า Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพฟิว Control	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล ธรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจออบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด .

สาเหตุ .

คำแนะนำ .

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังพบปัญหาที่ต้องแก้ไขอีก (ดู)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - L เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-A1-2
เลขที่ใบงาน	PLM2604000xx
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	A | L [illegible] A1 | โรงงาน | โกดัง | การยอมรับของ A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ 3Pole	✔			
2	ตรวจเช็คแมกเนติก Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คแมกเนติก Relay	✔			
4	ตรวจเช็คเบรกเกอร์ Breaker	✔			
5	เกจแสดง	✔			
	T....I.S... แอมป์				
	S... I.R ....แอมป์				
	R....I.S... แอมป์				
6	ตรวจเช็ค FILTER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คเบรกเกอร์ Fuse Control	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R.S... 404 ...โวล์ต				
	T-R.....406.....โวล์ต				
	S-T. .405 ...โวล์ต				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ทาที Set... S T ...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คหม้อหุ้ม Control	✔			
12	ตรวจเช็คหม้อแปลง Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิชชาพล ธรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก ICM

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-C22
เลขที่ใบงาน	PM/2604/0040
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | คอนเดนซิ่ง | ไอระบาย | สายพานลำเลียง C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	จากการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.... 409....โวล์ท				
	T-R.....409.....โวล์ท				
	S-T.... 408....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ....2.1.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Translormer	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	กระแส	✔			
	T .....1.99.....แอมป์				
	S.. 1.85 ....แอมป์				
	R.....1.87.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุสุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียดงาน -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขถึก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : 1 เดือน

รหัสงาน	WWW/66-66
รหัสเครื่องจักร	WWW/66-01
เลขที่ใบงาน	PLU2604060039
วันที่ปฏิบัติ	25/04/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] [ ] [ ]

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	WW/AR C1
เลขที่ใบงาน	PM2504/0004
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2026
ชื่ออาคาร	C [ ] [ส่วนกลาง/C1] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ตรวจสอบตามเดือน C]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-R.....410.....โวล์ท				
	S-T.....409.....โวล์ท				
	R-S ... 410... โวล์ท				
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Set.....6.....แอมป์				
6	ตรวจสอบการหัวรานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Servo	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	กระแส	✔			
	R.....3.7.....แอมป์				
	T.....3.9.....แอมป์				
	S ...3.8... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุสุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจรับ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาหาร -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C1.0)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - | เดือน

รหัสงาน	WWSP-01
รหัสเครื่องจักร	WWSP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PM2504080054
วันที่ปฏิบัติ	20/08/2025
ชื่ออาคาร	B	1	สำนักงาน B1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	แผนงานซ่อมบำรุง B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสแตน Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสลาย Breaker	✔			
5	เกรดแส	✔			
	S ...1 6. ..แอมป์				
	R... .1.6.... ..แอมป์				
	T ...1.5... แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contol	✔			
8	แวงดัน	✔			
	R-S... ..ไม่พ				
	T-R... .403 ..ไม่พ				
	S-T....402.. ไม่พ				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 3 1 ... แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรวพล ธรรมมิตะคุด

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ทรัพย์สินชำรุดต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP/C1
เลขที่ใบงาน	PM2604060047
วันที่ปฏิบัติ	26/04/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | ตรวนกลาง(C1) | ไม่ระบุ | ชั้นระบุ | งานซ่อมบำรุง (WW)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Set.....0.9.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คขดลวดภายในตู้ Control	✔			
9	กระแส	✔			
	T.....0.6.....แอมป์				
	S.....0.7.....แอมป์				
	R.....0.7 .....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	S-T.....408.....โวล์ท				
	T-R.....409, ...โวล์ท				
	R-S. ...408. ...โวล์ท				

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อเสนอ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วรบกวนสั่งพี่ช่างแก้ไขอีก (CM)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ลุสุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR14
รหัสเครื่องจักร	WWAR 82
เลขที่ใบงาน	PMW0040040
วันที่ปฏิบัติ	20/04/2016
ชื่ออาคาร	9 | 1 | สวนกลาง 11 ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | คอนโดตรอกอาคาร 81

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	R ... 2.8 ... แอมป์				
	T ... 2.9 ... แอมป์				
	S ... 2.7 ... แอมป์				
3	แรงดัน	✔			
	S-T ... 404 ... โวล์ท				
	R-S ... 403 ... โวล์ท				
	T-R ... 404 ... โวล์ท				
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ... 4.1 ... แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คอุดหนุนภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิรวัฒน์ ธรรมมิยะภูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C4I)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWARAA
รหัสเครื่องจักร	WWAR C2
เลขที่ใบงาน	PM260508WA0
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | ส่วนกลาง C1 | ไม่ระบุ . ไม่ระบุ | ตัวอย่างตารางอาคาร C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็กสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	กระแส	✔			
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.... แอมป์				
	R ...0.. แอมป์				
10	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ท				
	T-R... 403 ...โวล์ท				
	S-T ...403.... โวล์ท				
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set. ...4.4.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ จุ้ยรุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อเสนอแนะ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค SLP - | เดือน

รหัสงาน	WWSLP-65
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-CD
เลขที่ใบงาน	PL2605300046
วันที่ปฏิบัติ	26/05/2026
ชื่ออาคาร	C	:	ส่วนกลาง	โซนอู่	โซนอู่	ตรวจเช็คประจำเดือน C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตรวจ Sec. ...0.6... แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
6	ตรวจเช็ครูดหน้าสายไฟอู่ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transforming	✔			
9	ตรวจแล	✔			
	S ...0.7.....แอมป์				
	T.... 0.7 ...แอมป์				
	R.....0.7.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพอู่ Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	R-S ...400... โวล์ท				
	S-T .....405 ...โวล์ท				
	R-T .405 ...โวล์ท				

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ...

ชื่อผู้ทวนสอบ/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค SLP - | เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-A1
เลขที่ใบงาน	PM26050003
วันที่ปฏิบัติ	25/05/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | สวนกลาง-A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | แผนผังอาคาร 01

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.9.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	R-R. ...405.....โวล์ต				
	R-S. ..403. ..โวล์ต				
	S-T. ..403.... โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คอุดหน่วยภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	กระแส	✔			
	S.....0.6.....แอมป์				
	R. .0.6... แอมป์				
	T.....0.6.....แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ชูรุ่ง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSPP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-R2-1
เลขที่ใบงาน	PM2605000056
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	B | 1 | พัฒนาการ81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | สามเสนใน แขวง พ.ศ. B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็ค Contactor	✔			
	ค่าที่ Set... 2 1 ...แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	สายแพ	✔			
	S... 1.8.... แอมป์				
	R.....1.8.....แอมป์				
	T.... 1.9. ...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	แรงดัน	✔			
	R-S.....406.....โวลท์				
	R-S ...406... โวลท์				
	S-T.....405.....โวลท์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาทิตย์ บุญทองจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP 3 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSP-C1-3
เลขที่ใบงาน	PM2105000064
วันที่ปฏิบัติ	28/05/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | สวนกลาง-C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | กรมบังคับการ C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตรวจเช็ค Set...ปรับ... แอมป์				
3	ตรวจเช็ค	✔			
	T.....L89 ....แอมป์				
	R...L8.....แอมป์				
	S ....L85... .แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T ...404... โวล์ท				
	R-S.....404.....โวล์ท				
	T-R ...404... โวล์ท				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพปุ่ม Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในปุ่ม Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิบัติ ดูกุย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด .

สาเหตุ .

ข้อแนะนำ .

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-04
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-CT-1
เลขที่ใบงาน	PM2e0500055
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	C.T.1 | ส่วนกลาง C.T | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | แกนยอดรถอาคาร C.T

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Ser.....R.T. ...แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			
7	กระแส	✔			
	T. ..I.S... แอมป์				
	S..... I.R.....แอมป์				
	R... I.R. ...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค THERE SWITCH	✔			
9	แรงดัน	✔			
	R-S ... 403... โวล์ท				
	T-R.....403..... โวล์ท				
	S-T.....403.....โวล์ท				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คบุชชิ่งสายไฟเข้าตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ดูงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ธาตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังคงมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP 1 เดือน

รหัสงาน	WW-SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW-SPP-A1-1
เลขที่ใบงาน	PM2605000017
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [ ] [ ]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การบำรุงรักษา SP 1 เดือน

รหัสงาน	WWSPM
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-C1-1
เลขที่ใบงาน	PM2568000057
วันที่ปฏิบัติ	20/02/2026
ชื่ออาคาร	C1 1 | ส่วนกลาง C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | งานบำรุงรักษา C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ต้องไข	ชำรุดเสียหาย	
1	ตรวจเช็คไฟ Snow	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Control	✔			
5	ตรวจเช็คชุดพอยการไหม้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
11	กระแส	✔			
	S.....1.8.....แอมป์				
	T.....1.9 .....แอมป์				
	R ... 1.8. ..แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ท				
	S-T.. 405 ..โวล์ท				
	T-R. ...404... โวล์ท				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ตู่สุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C.O)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR ... 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWAR-BL
เลขที่ใบงาน	WA2603000038
วันที่ปฏิบัติ	26/05/2026
ชื่ออาคาร	BL1 | ส่วนตัวBL | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตารางตรวจเช็ค BL

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจารย์เสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	กระแส	✔			
	S.....3.5.....แอมป์				
	T. ..3.4.....แอมป์				
	R. ..3.5.....แอมป์				
4	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ท				
	T-R . 406, . โวล์ท				
	S-T.....405.....โวล์ท				
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....4.4.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contol	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คจุดหลอดสายไฟตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาทิตย์ บุญทองจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSP-A1-2
เลขที่ใบงาน	PM2606060005
วันที่ปฏิบัติ	26/06/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | ลิ้นกระดาษ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | งานซ่อมระบบอาคาร A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Centre	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพมู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คชุดผลภายในมู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Ser... 7 1 ...แอมป์				
11	กระแส	✔			
	T. ...1.8... แอมป์				
	S. ...1.6... แอมป์				
	R....1.6.....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	แรงดัน	✔			
	R-S.....401.....โวล์ท				
	T-R ...405 ... โวล์ท				
	S-T... 405.. โวล์ท				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ...

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติม (CAR)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพเรอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-B1
เลขที่ใบงาน	PM26050043
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	B1 | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | สายจ่ายหลายอาคาร B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็ค TRIER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-S ...403... โวล์ท				
	S-T....404....โวล์ท				
	T-R....404....โวล์ท				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Contactor	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	กระแส	✔			
	R ...0.6... แอมป์				
	T....0.6.... แอมป์				
	S ... 0.5 ...แอมป์				
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 0.5 ... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน:

1.อาวิกร์ บุญหลงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

หัวข้อผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค SP ... เดือน

รหัสงาน	WW/SPP/M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-A2-1
เลขที่ใบงาน	PM26050004[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [ส่วนกลาง-1] [โถงรวม] [ทางขึ้นลงอาคาร A1]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช้	ต้องเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	แรงดัน	✔			
	S-T... 40... ..ไม่ดี				
	R-S ... 40... ไม่ดี				
	T-R.... 40... ..ไม่ดี				
3	กระแส	✔			
	S..... 1.7.....แอมป์				
	R. .1.7... แอมป์				
	T ..1.9... แอมป์				
4	ทวนสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set .....2.1 .....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ งูสุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CAU)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ก SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-B2
เลขที่ใบงาน	PM2605000004
วันที่ปฏิบัติ	05/05/2026
ชื่ออาคาร	B1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | เกณฑ์มาตรฐานอาคาร B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....0.9 ...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	กระแส	✔			
	S....0.7....แอมป์				
	R.... 0.6 ...แอมป์				
	T.....0.6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S. ...403.....โวล์ท				
	S-T. ...404. ...โวล์ท				
	T-R.....404.....โวล์ท				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาภัทย์ บุญทองจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเซส -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP 1 เดือน

รหัสงาน	WWSLP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-C1
เลขที่ใบงาน	PM2605060[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2026
ชื่ออาคาร	C [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	กระแส	✔			
	R.....0.7... แอมป์				
	S.... 0.6 ....แอมป์				
	T.....0.8.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คระบายตู้ Control	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R.....404.....โวล์ท				
	S-T... 404. ..โวล์ท				
	T-S.....404.....โวล์ท				
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 0.9 ... แอมป์				
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contac	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิทัศร์ สุขุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อแนะ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WAYAR-M
รหัสเครื่องจักร	WAYAR A1
เลขที่ใบงาน	PM2605000035
วันที่ปฏิบัติ	29/05/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลาง | A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | อาคารจอดรถ AR 5 A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังการสั่ง	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตะแกง	✔			
	S.....0.....แอมป์				
	T ..0... แอมป์				
	R 0.. แอมป์				
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ท				
	T-R ...403... โวล์ท				
	S-T.....402.....โวล์ท				
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.4.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ภูวิศักดิ์ สุขุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องยังหยุดทำงานอยู่ (ต่อ)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-B2-1
เลขที่ใบงาน	PM26050006[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	26/05/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] [ ] ส่วนกลาง [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ [ ] งานของคอนเทนเนอร์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R S ...403... โวลต์				
	S-T... 403... โวลต์				
	S-T... 406 ...โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
4	ทดลองเช็คสภาพคู่ Contact	✔			
5	ตรวจเช็คจุดหลอมละลายคู่ Contact	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ วัดได้...2.1...แอมป์				
11	กระแส	✔			
	T... 1.8 ...แอมป์				
	R.... 1.8....แอมป์				
	S.... 1.7....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อรรถพร บุญหลงจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWWAR-C1
เลขที่ใบงาน	PL#2605000039
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	C	1 อาคารกลาง	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ตารางบำรุงรักษา C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R S ...405 ... ไม่ดัด				
	T-R.....405.....ไม่ดัด				
	S-T ...405... ไม่ดัด				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาปี Set.....A ม.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER Switch	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✔			
13	ภาพรวม	✔			
	S... 3.5... แอมป์				
	T ...3.7... แอมป์				
	R ... 3.5... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ งุ่ยจุ้ย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค 5ปี - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-B1-1
เลขที่ใบงาน	PM26050001
วันที่ปฏิบัติ	21/05/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] ส่วนกลาง1 [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ ตามแผนตามอาคาร B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาสี Set ...2-1 ...แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	กระแส	✔			
	S.....L7.....แอมป์				
	R.....L7.....แอมป์				
	T.....L8 .....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			
10	แรงดัน	✔			
	R-S.....406.....โวล์ท				
	S-T.....404.....โวล์ท				
	T-R.....403.....โวล์ท				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็กจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 อาริกษ์ บุญทองอ่อนหวี

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Call)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - | เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-A2
เลขที่ใบงาน	PM2605000042
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] | ส่วนกลาง-A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถชั้น 2 A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจจะเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Contac	✔			
5	ตรวจเช็คชุดพ่นยากันหนู Cont	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	การแส	✔			
	T.....0.7.....แอมป์				
	R.... 0.6 ...แอมป์				
	S.....0.7.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพหนู Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ท				
	R-S ...403... โวล์ท				
	T-R. ...404.....โวล์ท				
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....0.9.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ งูทุย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเธอ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเพรส์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSPP-01
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PWO6050002
วันที่ปฏิบัติ	26/05/2026
ชื่ออาคาร	B | 3 | ห้องเบอร์401 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามแผนตรวจเช็ค B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ผลการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	กระแส	✔			
	T ...).8... แอมป์				
	S.... I 9 ...แอมป์				
	R. ...).8.... แอมป์				
6	ตรวจเช็ก TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contac	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ท				
	T-R.. 404 ..โวล์ท				
	S-T.....405.....โวล์ท				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1. ..แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อำนัทย์ จุนุพระจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWAR B1
เลขที่ใบงาน	PM26050001
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	อ	1	ส่วนกลาง(E)	ไม่ระบุ	ทางขึ้นทางลาด B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	กระแส	✔			
	T...3.5.....แอมป์				
	R... 3.4.....แอมป์				
	S.....3.4. ..แอมป์				
5	แรงดัน	✔			
	R-S.. .403 ..โวล์ท				
	T-R.....404.....โวล์ท				
	S-T.. 403 ..โวล์ท				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Cont ol	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	เท่ากับ Set.....4.4.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transform-r	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาทิตย์ บุญทองขันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	WW/M-A2
เอชที่ใบงาน	PM2e05030x
วันที่ปฏิบัติ	26/05/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [ส่วนกลาง (M)] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] ตารางตรวจเช็ค A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์ Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	เกจแอม	✔			
	S ... 3.7. แอมป์				
	T... 3.8.....แอมป์				
	R. 3.7....แอมป์				
5	แรงดัน	✔			
	R-S.... 403. โวล์ท				
	T-R.....408 ....โวล์ท				
	S-T.... 405. ..โวล์ท				
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ..4.4.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสวิทช์ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คชุดคอนเทคไนตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิทัศน์ ผู้ดูแล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อื่นๆ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-C2-7
เลขที่ใบงาน	PM260500058
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	C [ ] [ส่วนกลาง C] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ตามจอดรถอาคาร C]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คจุดหมอลายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ความดัน Set...2.1... แอมป์				
10	กระแส	✔			
	S....1.8 ...แอมป์				
	R.....1.8.....แอมป์				
	T.....1.9.....แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....403..... โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุขุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	VAV/SP-M
รหัสเครื่องจักร	VAV/SP-M/AHU
เลขที่ใบงาน	PM2605000050
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | สวนลุมพินี-1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | คอนโดมิเนียม/อาคาร A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวลท์				
	S-T. ..403. ...โวลท์				
	T-R. ...403... โวลท์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คคอนแทค Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คขันสายไฟในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
13	กระแส	✔			
	L.....1.8.....แอมป์				
	T.. 1.8 ..แอมป์				
	R.....1.7.....แอมป์				

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1 ปฏิพัธ์ สุสุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

[redacted]

หมายเหตุ

- **รายละเอียด** -
- **สาเหตุ** -
- **คำแนะนำ** -
- **การแก้ปัญหา** -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	WW/AR C1
เลขที่ใบงาน	PM2606060039
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	C1 | 1 | ส่วนกลาง23 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามขอบเขตอาคาร C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 6.0 ...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	กระแส	✔			
	R ...3.5... แอมป์				
	S....3.5....แอมป์				
	T. .3.5... แอมป์				
13	แรงดัน	✔			
	S-T ...406... โวล์ต				
	R-S.....405. ...โวล์ต				
	T-R. ...406....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ยิ่งงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแจ้งหยุดสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ก SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-B1
เลขที่ใบงาน	PM1b1600243
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่อเอกสาร	B1 | 1 | เดือนกรกฎาคม | | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามมาตรฐานกรมโยธาฯ B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ก Overload	✔			
	ค่าที่ วัดๆ....0.9.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	เกรดส	✔			
	S....0.5....แอมป์				
	R....0.5....แอมป์				
	T....0.6....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S....396....โวล์ท				
	S-T....396....โวล์ท				
	T-R....396....โวล์ท				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศราวัฒ์ บัสสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

ทำงานตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWAR C2
เลขที่ใบงาน	PM2606000046
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	C [ ] ส่วนตาราง [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ [ ] ระบุหมายเหตุ หาก C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S ... 405... โวล์ท				
	T-R... 40 ...โวล์ท				
	S-T.....405.....โวล์ท				
3	ทางเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set...4.0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ทางเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Contro	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คขดลวดในตู้ Control	✔			
11	ทางเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตาแดง	✔			
	S.....3.0.....แอมป์				
	T.....3.0.....แอมป์				
	R.....3.0.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ศรสัทธ์ ปัญญาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขยิด (Cla

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP/M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-B2
เลขที่ใบงาน	PM26060004
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	b11 | สวนผักชะอม | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามขอบเขตงานอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....I.O.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คจุดหลวมภายในตู้ Control	✔			
8	กระแส	✔			
	R... 0.8 ...แอมป์				
	T.....0.9....แอมป์				
	S.... 0.9 ...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจสีของสายหรู้ Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	S-T.....397.....โวล์ท				
	T-R ...397.... โวล์ท				
	R-S.....397... โวล์ท				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 พรศักดิ์ บุญกาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบวงจรเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSLP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-A1
เลขที่ใบงาน	PMX26090042
วันที่ปฏิบัติ	20/09/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนงาน A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | แผนงานตรวจสอบ A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	แรงดัน	✔			
	S-T ...402... ไม่เช็ค				
	T-R.....402... ไม่เช็ค				
	R-S ...401... ไม่เช็ค				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คจุดยึดภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 0.6 ... แอมป์				
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	กระแส	✔			
	R....0.6.... แอมป์				
	T....0.7..... แอมป์				
	S.... 0.6.... แอมป์				

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ศาศิกิต์ นิสถาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การรายตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-AL-1
เลขที่ใบงาน	PM2026030047
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	A 1 1 | ส่วนกลางชั้น 1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | อาคารสำนักงาน A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็ค TILTER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ทาที่ Set ....2.1... แอมป์				
8	แรงดัน	✔			
	R ...378.... โวล์ท				
	S.... 398 ...โวล์ท				
	T....398....โวล์ท				
9	กระแส	✔			
	T....1.5... แอมป์				
	S ...1.5... แอมป์				
	R.... 1.5. ...แอมป์				
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คชุดคอนภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสายดินตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ บัวหาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-B2-7
เลขที่ใบงาน	PM2600000054
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง-B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตารางตรวจเช็คอาคาร B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจารเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-S.....397.....โวล์ท				
	T-R.....397.....โวล์ท				
	S-T.....397.....โวล์ท				
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.1.....แอมป์				
5	กระแส	✔			
	R.....1.3.....แอมป์				
	S.....1.3.....แอมป์				
	T.....1.3.....แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ บิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSPM
รหัสเครื่องจักร	WWSPM-B1-1
เลขที่ใบงาน	PM2606000S1
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนกลาง-B1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ตามแผนซ่อมบำรุง B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแมกเนติก Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คเรเลย์ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คเบรกเกอร์ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คเบรกตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คพุชบัตตอนในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คหม้อแปลง Transformer	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....T.....แอมป์				
10	กระแส	✔			
	S.....T.....แอมป์				
	R.....T.....แอมป์				
	T.....T.....แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจคีม	✔			
	R-S .....โวล์ท				
	S-T .....โวล์ท				
	T-R.....โวล์ท				
13	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ยิ่งงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วจะต้องมีการแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบระบบเซ็ต SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-B2-1
เลขที่ใบงาน	PM2606180053
วันที่ปฏิบัติ	30/06/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] [ส่วนกลาง B] [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [ตามชุดทดสอบการ B]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจแรง	✔			
	S ... I S ...แผงบ์				
	R.....I.S.....แผงบ์				
	T... I S ...แผงบ์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S ...397... โวล์ท				
	S-R.....398.....โวล์ท				
	R-T ....397... โวล์ท				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1... แผงบ์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพหุ่ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ศรศักดิ์ ยิ่งยง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-01
รหัสเครื่องจักร	WWSPP-C2-1
เลขที่ใบงาน	PM/66x00057
วันที่ปฏิบัติ	29/06/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | สวนกลาง 1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | สกรีนของครอบเครื่อง C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คหน้าสัมผัสในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ วัด.....2.1.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.. .395 ...โวล์ท				
	S-T.....401 ....โวล์ท				
	R-T.. .401. .โวล์ท				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	กระแส	✔			
	S.....1.7.....แอมป์				
	R.... 1.7 ...แอมป์				
	T.....1.8.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ยังสาม

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจรอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

ข้อเสนอ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - [ ] ห้อม

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SP-B[ ]-?
เลขที่ใบงาน	PM2s0600052
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] [ ]ส่วนกลาง B [ ] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] [ตามระยะเวลาการ B [

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คขดลวดภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ทำที่ 1ตร.....2.1... แยมป์				
10	ตรวจเช็ค	✔			
	T ...1.7, ...แยมป์				
	5.....1.6.....แยมป์				
	R ....1.5... แยมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
12	แรงดัน	✔			
	5-T... .401 ...โวล์ท				
	T-R.....403.....โวล์ท				
	R-S.... 498... โวล์ท				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรศักดิ์ จันงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ก AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWAR B1
เลขที่ใบงาน	PM26960003
วันที่ปฏิบัติ	22/06/2026
ชื่ออาคาร	B / 1 | สวนหย่อมB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | สามยอดคอมเพลกซ์ B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ระบบไ	✔			
	3.1 แอมป์				
	3.1 แอมป์				
	3.1 แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	แรงดัน	✔			
	R-S 400 ไม่เกิน				
	T-R 405 ไม่เกิน				
	S-T 404 ไม่เกิน				
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ที่ Set 4.0 แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ปิลลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAP-M
รหัสเครื่องจักร	WWAP-A1
เลขที่ใบงาน	PM2606000035
วันที่ปฏิบัติ	30/06/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [ ] ส่วนกลาง-A1 [ ] ไม่ระบุ [ ] ไม่ระบุ [ ] งานบดอัดแบบสถาพร A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	กระแส	✔			
	I.....5.4.....แอมป์				
	R. .3.2.. แอมป์				
	S. .3.5... แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	R.....401.....โวล์ท				
	S-T. . .401.....โวล์ท				
	R-S.. 40(..โวล์ท				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.. 4.4.. แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contac	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพปุ่ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คแกน Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ตรศักดิ์ อัสสาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด :

สาเหตุ :

คำแนะนำ :

การแก้ปัญหา :

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบเสียที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-A1-1
เลขที่ใบงาน	PM2605/00049
วันที่ปฏิบัติ	22/06/2026
ชื่ออาคาร	A [1] ส่วนกลาง [A1] ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | เกษมอพาร์ทเมนท์ A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คจุดยึดสายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ทำที่ Set ....2.1.... แอมป์				
5	แรงดัน	✔			
	S-T. ...401.....โวล์ท				
	T-R ..405.. โวล์ท				
	R-S.....051.....โวล์ท				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	กระแส	✔			
	R ..1.2.. แอมป์				
	T.....1.4.....แอมป์				
	S ...1.2... แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ยิ้มสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWAR B2
เลขที่ใบงาน	PM2606000358
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	B [1] สวนกลาง(B) | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | งานบริหารอาคาร B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ท				
	R-S ...404... โวล์ท				
	R-T.....405..... โวล์ท				
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	กระแส Sec.....4.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค MAIN SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Stand	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....3.0.....แอมป์				
	T.....2.9 .....แอมป์				
	R.....3.0.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็คสวิทช์ตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ทรศักดิ์ บัสสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C/A)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WAA/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WAA/SPP-CS-2
เอชที่ใบงาน	PLUS68060058
วันที่ปฏิบัติ	30/06/2026
ชื่ออาคาร	C1 | สรุปการ C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ง ณ ของอาคาร C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาม Set ...2 L.... แอมป์				
2	กระแส	✔			
	S.....L1.....แอมป์				
	S ..L2.. แอมป์				
	T ... L3 ...แอมป์				
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro.	✔			
5	แรงดัน	✔			
	T R ...402.... โวล์ต				
	R-S.....401.....โวล์ต				
	S-T... 402 ...โวล์ต				
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คจุดยึดภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ยิ่งงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWWAR-M
รหัสเครื่องจักร	WWWAR-M2
เลขที่ใบงาน	PM2c06M0030
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2020
ชื่ออาคาร	A [ ] | ส่วนกลาง-1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามชนิดของอาคาร A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	กระแส	✔			
	S ...3.6. ..แอมป์				
	R....3.6.... แอมป์				
	T....3.7.....แอมป์				
5	แรงดัน	✔			
	S-T ....404... โวล์ท				
	R-S ...404.... โวล์ท				
	T-R ....405.... โวล์ท				
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....4.6.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็คจุดแอดมินใหญ่ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ยิ่งลาภ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจรอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ควรทำ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขยิด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSLP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSLP-C1
เลขที่ใบงาน	PLU260663065
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่อช่างผู้	C | 1 | สัวระดาษ 1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | เทคนิคตรวจสอบ C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	แรงดัน	✔			
	S-T ...ดิน.... ไม่เท่				
	T-R.....ดิน.....ไม่เท่				
	R-S ... ดิน... ไม่เท่				
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... ได้ ... แอมป์				
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Snow	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	กระแส	✔			
	T. ...ดิน... แอมป์				
	R.....ดิน.....แอมป์				
	S... ดิน ... แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เศรษฐี อัสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SPP-AC-2
เลขที่ใบงาน	PM2606060050
วันที่ปฏิบัติ	28/06/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | ตึกเดี่ยว-1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | สถานีตรวจยาเสพ AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจจะเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 2 1. ...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	แรงดัน	✔			
	T-R... .405 ...โวล์ท				
	S-T.....402.....โวล์ท				
	R-S ... 402... โวล์ท				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อ-Duct ในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	กระแส	✔			
	R.....1.1 .....แอมป์				
	T ... 1 2 ...แอมป์				
	S ...1.2. .แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจเครื่องจักร SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSP-M
รหัสเครื่องจักร	WWSP-A1-2
เลขที่ใบงาน	PM2605W004B
วันที่ปฏิบัติ	22/06/2026
ชื่ออาคาร	A | 1 | ทั้งหมดของA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตรวจเช็คเครื่องจักรอาคาร A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คชุดแสดงผลภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	✔			
5	ตรวจA	✔			
	T ...1./... แอมป์				
	R ...1.5... แอมป์				
	S... 1.7.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ระบบดิน	✔			
	S-T... 402... โวล์ท				
	R-S ... 399... โวล์ท				
	T-R.....402.....โวล์ท				
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2 1... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ ลิลลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขนัด (QN)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWSPM
รหัสเครื่องจักร	WWSPMC1-2
เลขที่ใบงาน	PM2606/0056
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	C [ ] [ตรวจสภาพC] [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [ตามงบตรวจสภาพ C]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	R.... 1 6 ....แอมป์				
	S.... 1.5 .... แอมป์				
	R.....1.5.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contro	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ท				
	T-R.....406.... โวล์ท				
	S-T.....405.....โวล์ท				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Contrat	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพพู่ Control	✔			
12	ตรวจเช็คขุดคลุกไขในชู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรศักดิ์ อินจาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

ความก้าวหน้า -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแต่ยังพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิชเทอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WAVSLP-63
รหัสเครื่องจักร	WAVSLP A1
เลขที่ใบงาน	PM2026030041
วันที่ปฏิบัติ	20/03/2026
ชื่ออาสาร	A | 1 | ส่วนกลางวัง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | a [illegible] A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Set ...0.8... แอมป์				
4	เกตแล	✔			
	R ...0.4... แอมป์				
	T....0.6... แอมป์				
	S... 0.5.... แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ SNOW	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Conto	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คบุคคง/ภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	T-R ...403 . ไวท์				
	S-T.....052.....ไวท์ห				
	R-S... .402 ...ไวท์ห				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ตรศักดิ์ อิสสาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP : 1 เดือน

รหัสงาน	YAW/SP-01
รหัสเครื่องจักร	YAW/SPP-C1-1
เลขที่ใบงาน	PM26060005
วันที่ปฏิบัติ	20/06/2026
ชื่ออาคาร	C1 1 | ส่วนกลาง+C1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามของตรวจอาคาร C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-S.. ..399 ...โวล์ท				
	T-R.....401.....โวล์ท				
	S-T. ..399.....โวล์ท				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คอุดหลอดไฟในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
12	กระแส	✔			
	I ....1.7....แอมป์				
	S....1.6.... แอมป์				
	R ...1.6.. แอมป์				
13	ตรวจเช็ค FIWER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ศรศักดิ์ อิสงาม

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

วาเลอะเปื้อน -

ตำแหน่ง -

ตำแหน่ง -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Ck4)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์รี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	WW/SLP-C2
เลขที่ใบงาน	PM2606300046
วันที่ปฏิบัติ	29/06/2026
ชื่ออาคาร	C | 1 | ส่วนกลาง C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามขอบเขต เครื่อง C2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ ข	อาการเสีย	
1	แรงดัน	✔			
	R-S ....399.....โวล์ท				
	T-S.....401 .....โวล์ท				
	S-T... 401 ...โวล์ท				
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ตาที่ Set ...1.1.. แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพคู่ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คขุดหยวดในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	กระแส	✔			
	R.....0.5.....แอมป์				
	S ...0.8... แอมป์				
	T.....0.9.....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสรีภักดิ์ บัณฑาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแต่ยังพบสิ่งที่ต้องแก้ไขดังนี้ (CM)

เอกสารแนบที่ 6
แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

Document No.	SOP-PMR-046	Revision	03	Update Date	01/06/2023
Head of Department	[redacted]				
QMR/FMR/EMR Approve					

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบ ของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัยและคุณภาพ ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการตรวจสอบเหตุ ระงับเหตุ และการจัดการเหตุหลังเพลิงไหม้สงบของ ในทุกโครงการ (C, HT)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

3.1 SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน
3.2 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน
3.3 WI-PMR-001 การจำแนกแผนการดับเพลิง

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

CODI

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1.1 ฝ่ายจัดการ, รปภ. ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากผู้พักอาศัย 1.2 ฝ่ายจัดการ / รปภ.หรือผู้พบเหตุ แจ้ง BM/VM 1.3 BM/VM รายงานผลให้ OM และ SSI ทราบเบื้องต้น	ทันทีที่ได้รับสัญญาณเตือน / ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -รปภ.	
2	เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้	2.1 BM/VM, ฝ่ายจัดการ, รปภ. และ SSI เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ และให้นำถังอุปกรณ์ดับเพลิง และ ไฟฉายไปด้วยทุกครั้ง 2.2 ดำเนินการตามเหตุที่พบ กรณีพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้จริง ดำเนินการตามขั้นตอนที่ 3 กรณีไม่มีเหตุเพลิงไหม้ แต่เกิดจากระบบผิดพลาด ช่างประจำหน่วยงาน ถอดอุปกรณ์ออกมาทำตรวจเช็ค และทำการ Reset ระบบใหม่อีกครั้ง *2.2.1 กรณี Reset ระบบ แล้วยังคงมีปัญหา* ช่างประจำหน่วยงานแจ้งบริษัทฯ ที่ดูแลมาตรวจสอบอย่างละเอียด และ แก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ หาก อุปกรณ์ชำรุด *2.2.2 กรณี Reset ระบบแล้วไม่มีปัญหา* ช่างประจำหน่วยงาน ติดตามผลจนกว่าอุปกรณ์จะเข้าสู่สถานะปกติ และจัดทำรายงานตามขั้นตอนที่ 4	ภายใน 5 นาที ที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ. -SSI	
3	การเข้าควบคุมเหตุเพลิงไหม้	3.1 BM/VM ฝ่ายจัดการแจ้งเหตุฉุกเฉินโทร.199 3.2 BM/VM, ฝ่ายจัดการ, ช่างเทคนิค, รปภ. และ SSI ดำเนินการควบคุมเพลิงไหม้ตามหน้าที่ที่รับผิดชอบ กรณีควบคุมเพลิงได้ เมื่อเข้าระงับเหตุสามารถควบคุมเพลิงได้ลงพบไม่สูงตามให้ทำการประเมินและสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นกับสถานที่ทรัพย์ กรณีควบคุมเพลิงไม่ได้ เมื่อเข้าระงับเหตุไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้ดำเนินการตามแผนฉุกเฉินหนีไฟ และแจ้งสถานีดับเพลิงในเขตที่ตั้งโครงการทราบ พร้อมกับแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสายงานทันที ให้แจ้งเหตุฉุกเฉินโทร.199, แจ้งเหตุแพทย์ฉุกเฉิน โทร.1669 หรือ 1646) เพิ่มเติม ฝ่ายจัดการไม่ควรสอบถามลูกบ้าน/แจ้งลูกบ้านเพื่อขออนุญาตทุกครั้งไม่มีผู้รับสายให้ฝ่ายจัดการทำการแจ้ง 199 เพื่อให้เจ้าหน้าที่นำเข้าพื้นที่ หากไม่สามารถติดต่อลูกค้าได้และต้องทำการเข้าห้องลูกบ้าน ฝ่ายจัดการต้องมีการถ่ายรูปเพื่อเป็นหลักฐาน	ทันทีที่มีพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -ช่างเทคนิค -รปภ.	
4	การจัดการหลังการควบคุมเพลิงไหม้	4.1 ฝ่ายจัดการ สำรวจ และ สรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้น ส่งให้ PMC, OM และ SSI 4.2 ฝ่ายจัดการดำเนินจัดทำประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์และการจัดการ 4.3 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ดำเนินการติดต่อและจัดทำเอกสารส่งให้บริษัทประกันภัยเคลมสินไหมทดแทน *ภายใน 24 ชม.* (หากมี)	เมื่อควบคุมเพลิงไหม้ได้	SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	
5	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์	5.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์เพื่อรายงานผู้ว่าจ้าง และผู้บังคับบัญชาตามสายงาน ส่งให้ PMC, OM และ SSI 5.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ ไดร์ฟกลางของหน่วยงาน	ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ	FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	

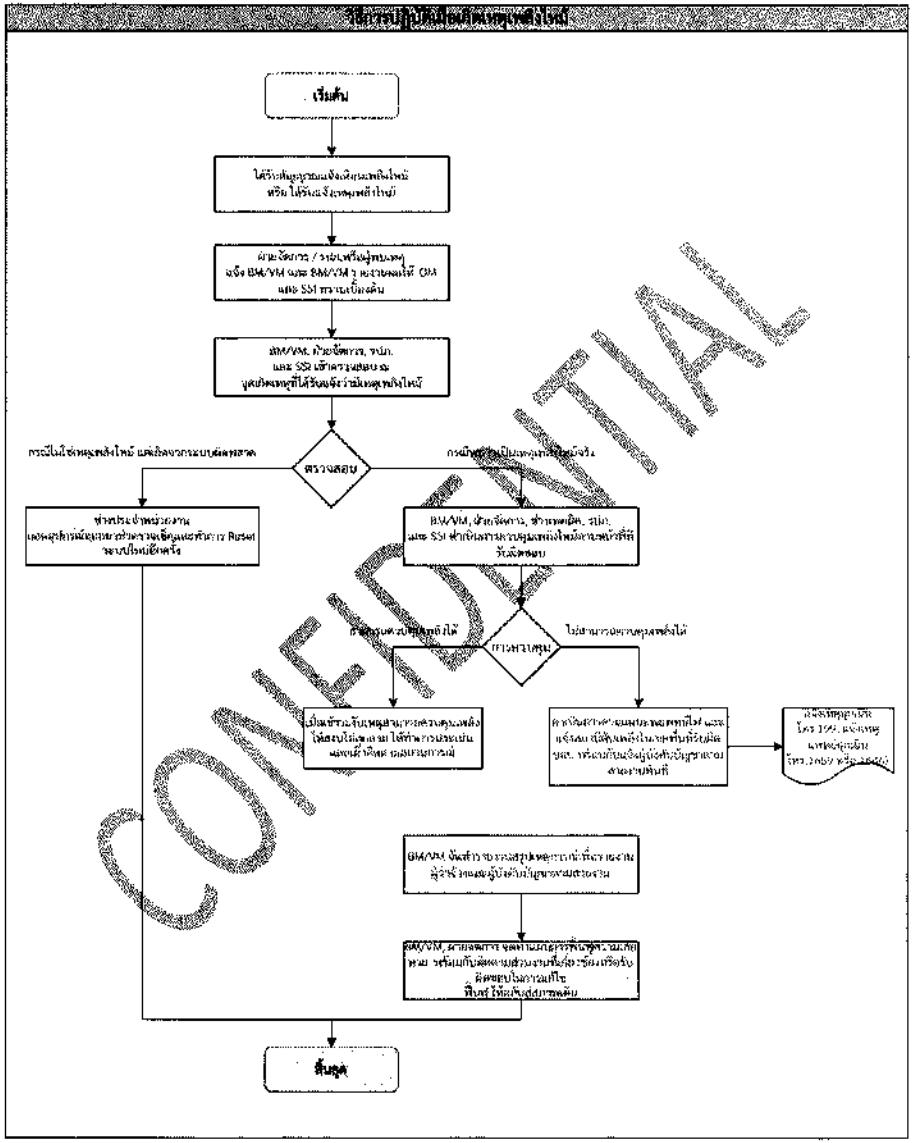
เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

6	จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย และติดตามฟื้นฟูความเสียหาย (หากมี)	BM/VM, ฝ่ายจัดการ จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย พร้อมกับติดตามส่วนงานที่เกี่ยวข้องหรือรับผิดชอบในการแก้ไข ฟื้นฟู ให้กลับสู่สภาพเดิม	ภายใน 1 เดือน หลังเกิดเหตุ	N/A	-EM/VM -ฝ่ายจัดการ	

CONFIDENTIAL

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	03
Approve	PMC, SDPM, SDP, O/F/EMR		Update Date	01/06/2023
			Page	Page 3 of 4



CONFIDENTIAL

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-002	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มตำแหน่ง PMR Approve , เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณเรณุตี๋ยว มิติกานนท์ เป็นคุณเดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ
02	DAR-PMR-064	01/06/2023	เพิ่มรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงาน และเพิ่ม ขั้นตอนการปฏิบัติงานรูปแบบ Flow

CONFIDENTIAL

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ

Document No.	SOP-PMR-092	Revision	00	Update Date	15/10/2025

Head of Department	... นฤมล อาภรณ์ธนกุล ... (นฤมล อาภรณ์ธนกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์) ... เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ... (เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)
QMR/FMR/EMR Approve	... พัชราภรณ์ สุขโชคจรัญ ... (พัชราภรณ์ สุขโชคจรัญ) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบงานคุณภาพ, ทรัพยากรกายภาพ และการจัดการสิ่งแวดล้อม

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

2. ขอบข่าย

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการเฝ้าติดตามและจัดการหลังเหตุสึนามิสงบ ในทุกโครงการ (C, HT, HH, ST)

3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง

FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน
SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเตือนสึนามิทางโทรศัพท์แทน

4. ระยะเวลาในการดำเนินการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

CODE [redacted]

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	ได้รับข่าวสารการเตือนสึนามิ (Information) Phase : Before (ก่อน)	1.1 ฝ่ายจัดการ ได้รับข่าวสารการเตือนเหตุสึนามิจากหน่วยงานราชการ หรือ**ได้ยินเสียงสัญญาณเตือนภัยสึนามิ** หรือแจ้งเตือนผ่านระบบ Cell Broadcast หรือ**ทีมฉุกเฉินขององค์กร** (Emergency Response Team) 1.2 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ประกาศเตือนให้ลูกบ้านเตรียมพร้อม และติดตามความเคลื่อนไหวจากหน่วยงานราชการ หรือการแจ้งเตือนผ่านระบบ Cell Broadcast หรือทีมฉุกเฉินขององค์กร (Emergency Response Team) 1.3 BM/VM รายงานผ่านให้ OM ,ทีม SSI และทีมฉุกเฉินขององค์กร (Emergency Response Team) ทราบเบื้องต้น ***"ข้อสังเกต"*** *- เสียงสัญญาณเตือนภัยสึนามิ (M2 / M3 / M9)"* *- สั่นผิวโค้งแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว* *- น้ำทะเลลดลงอย่างรวดเร็วจมเห็นพื้นทรายขัดเงา หรือเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว* *- พฤติกรรมสัตว์ที่เปลี่ยนแปลงไป*	พื้นที่ที่ได้รับแจ้ง	N/A	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	*ประกาศข่าวสารแจ้งเตือนจากหน่วยงานราชการ กระทรวงกลาโหม กรมอุตุนิยมวิทยา เป็นต้น) หรือเสียงสัญญาณเตือนภัยหรือทีมฉุกเฉินขององค์กร*
2	การเตรียมความพร้อม (Preparedness) Phase : Before (ก่อน)	2.1 BM/VM จัดทำประกาศแจ้งลูกบ้านโดยใช้ Template ตามที่กำหนด และทำการประกาศตามช่องทางที่สามารถเข้าถึงได้ เพื่อให้ลูกบ้านทราบสถานการณ์ และแนวทางที่ถูกต้องความปลอดภัยหากเกิดเหตุ **เพื่อเตรียมพร้อมอพยพไปรวมตัวที่จุดรวมพล (Assembly Point) ที่กำหนดไว้ เพื่อความปลอดภัย (ไม่อยู่ในจุดพื้นที่สูง หรือที่ที่ถูกชี้นกำหนด)** **2.2 ฝ่ายจัดการ** ตรวจสอบรายชื่อ, จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และแจ้งให้ลูกบ้านปฏิบัติตามคำแนะนำของทีม SSI หรือประกาศจากกรมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) โทร.1784 เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน **กรณี ได้รับสาร "ยืนยัน" เกิดเหตุสึนามิจากการแจ้งเตือน" ดำเนินการต่อ** **ตามข้อ 3** **กรณี "ไม่เกิด" เหตุสึนามิ** **ดำเนินการต่อตามข้อ 6**	พื้นที่ที่ได้รับแจ้ง	Template ประกาศสื่อสาร	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	*ตัวอย่าง ช่องทางการสื่อสาร เช่น Application / Line Group หรือช่องทางอื่นๆ ที่มี*

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

CODE [redacted]

ขั้นตอนที่	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
3	การแจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน (Emergency Alert) Phase : Before (ก่อน)	BM/VM ประกาศแจ้งลูกบ้านโดยใช้ Template ตามที่กำหนด พร้อมประกาศตามช่องทางที่สามารถเข้าถึงได้ เพื่อให้ลูกบ้านทราบสถานการณ์และดำเนินการตามคำชี้แจง	หลังจากได้รับแจ้งเตือนเหตุสึนามิ	Template ประกาศสื่อสาร	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ	*การได้ยินสัญญาณเตือนภัยสึนามิ (Early Alarm) ให้หมายความถึงเหตุการณ์ในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง (ไม่จำเป็นตามพระราชบัญญัติการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ หากต้องการใช้สัญญาณเตือนที่ควรใช้เสียงเพิ่มเติมที่แตกต่างจากสัญญาณเตือนภัยสึนามิ*
4	การจัดการระหว่างเกิดเหตุการณ์ (During) Phase : During (ระหว่าง)	**กรณี ได้รับการ "ยืนยัน" เกิดเหตุสึนามิจากการ "แจ้งเตือน"** **4.1 BM/VM แจ้งลูกบ้านทุกท่านให้เร่งอพยพไปยังบริเวณพื้นที่สูงที่กำหนดเป็นจุดรวมพล (Assembly Point) เพื่อความปลอดภัย** **4.2 ออกให้ห่างจากพื้นที่ชายฝั่ง ไม่ควรหลบภัยอยู่ในรถยนต์ และควรอยู่ให้ห่างจากแม่น้ำ หรือคลองที่เชื่อมต่อลงสู่ทะเล** **แนวทางการปฏิบัติหากอยู่ในแต่ละพื้นที่**	ระหว่างเกิดเหตุการณ์		-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -SSI	

ลำดับ	พื้นที่	แนวทางปฏิบัติ
1	พื้นที่ชายหาด	1.1 ให้วิ่งออกจากแนวชายฝั่งเร็วที่สุด 1.2 หากหนีไม่ทัน ให้ปีนขึ้นต้นไม้ที่สูงที่สุดและแข็งแรง 1.3 หากกำลังจะจมน้ำ ให้หาสิ่งที่ลอยน้ำได้และเกาะไว้ให้แน่น
2	บนเรือ	หากเรืออยู่ห่างจากฝั่ง พยายามบังคับเคลื่อนที่ออกจากฝั่งไปกลางทะเลลึกที่อยู่ห่างชายฝั่งจะมีขนาดเล็ก) พร้อมติดตามสถานการณ์เป็นระยะ
3	อาคารที่พักอาศัย	3.1 หากอยู่ในพื้นที่พักอาศัยให้ปฏิบัติตามแผนอพยพ 3.2 หากอยู่ในโรงแรม เมื่อได้ยินเสียงเตือนภัยให้รีบหนีไปชั้นบนสุด

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

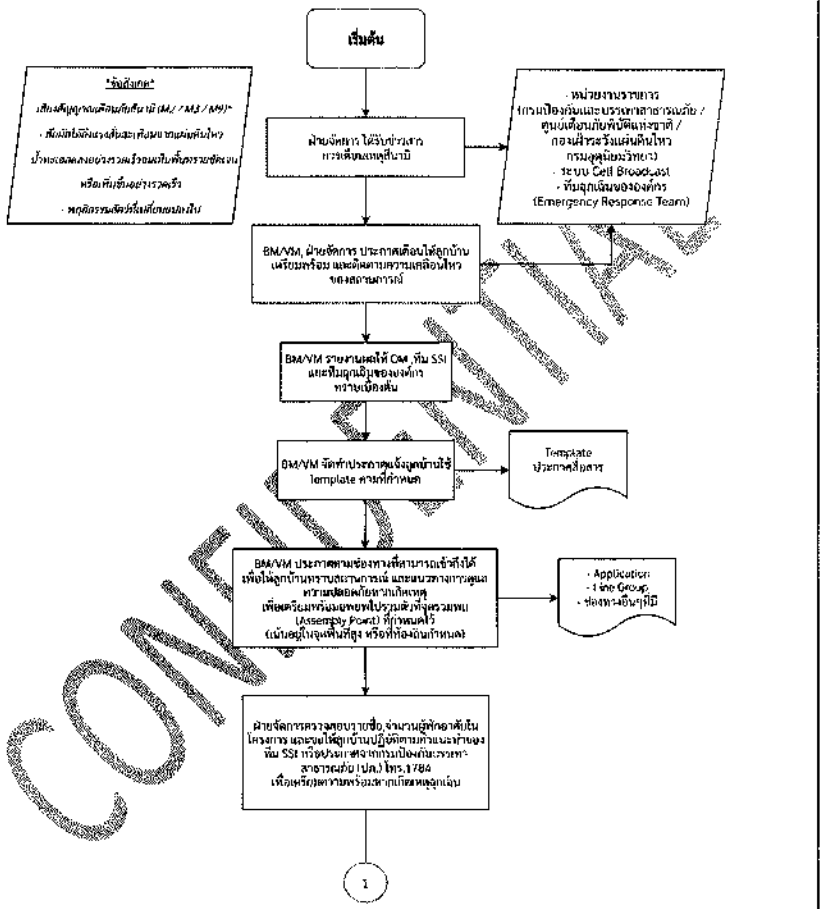
CODE

ลำดับขั้นตอน	หัวข้อปฏิบัติ	วิธีการปฏิบัติ	ระยะเวลา	เอกสาร	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
4 (ต่อ)	การจัดการระหว่างเกิดเหตุการณ์ (During) Phase : During (ระหว่าง)	4.3 ฝ่ายจัดการตรวจสอบว่ามีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หลังเหตุการณ์สงบลง 4.4 หากมีคนบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานงานแจ้งแพทย์ฉุกเฉินโทร.1669 เพื่อขอความช่วยเหลือทันที	ระหว่างเกิดเหตุการณ์		-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -SSI	
5	การสำรวจความเสียหาย (Survey) Phase : After (หลัง)	5.1 ฝ่ายจัดการ สำรวจ และสรุปความเสียหายของทรัพย์สินที่เกิดขึ้นเบื้องต้น (ประกาศแจ้งจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) เท่านั้น) 5.2 ฝ่ายจัดการ แจ้งให้กับ BM รับทราบเพื่อติดต่อบริษัทประกันภัยแคลมสินไหมทดแทน ภายใน 24 ชม. 5.3 BM/VM จัดทำเอกสารส่งบริษัทประกันภัย 5.4 ฝ่ายจัดการ แจ้งให้กับ BM/VM รับทราบเพื่อติดต่อบริษัทตรวจสอบอาคาร เข้าสำรวจความเสียหายของโครงสร้างอาคาร	หลังเกิดเหตุการณ์	SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน	-BM/VM -ฝ่ายจัดการ -SSI	*ประกาศหลังจากหน่วยงานราชการ (กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.))*
6	การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ (Report) Phase : After (หลัง)	6.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปสถานการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาตามสายงานและทีม SSI ทราบ 6.2 ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบันตามช่องทางต่างๆ 6.3 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ ไดร์ฟกลางของสำนักงาน 6.4 ฝ่ายจัดการ ติดตามผลจนกว่าจะเข้าสู่สภาพปกติ (หากมีความเสียหายเกิดขึ้น)	ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุการณ์	PRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- BM/VM - ฝ่ายจัดการ	*ตัวอย่างช่องทางการสื่อสาร เช่น Application/ Line Group หรือช่องทางอื่นๆ ที่มี*

CONFIDENTIAL

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

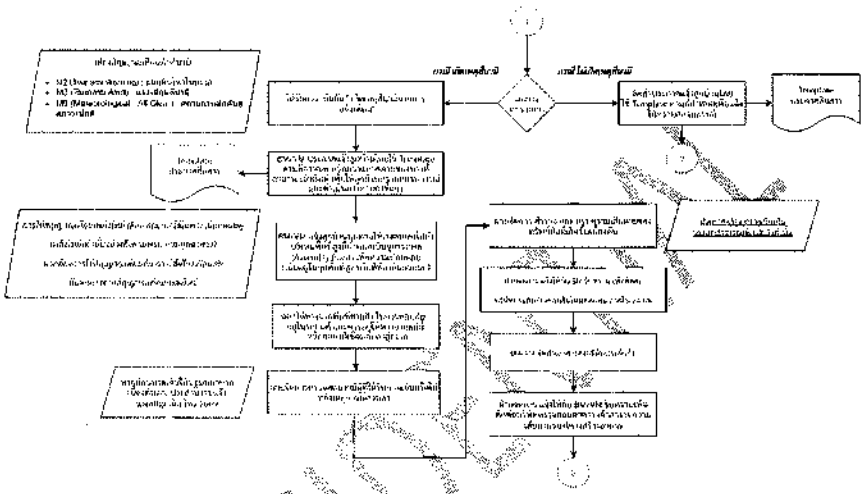
วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ



CONFIDENTIAL

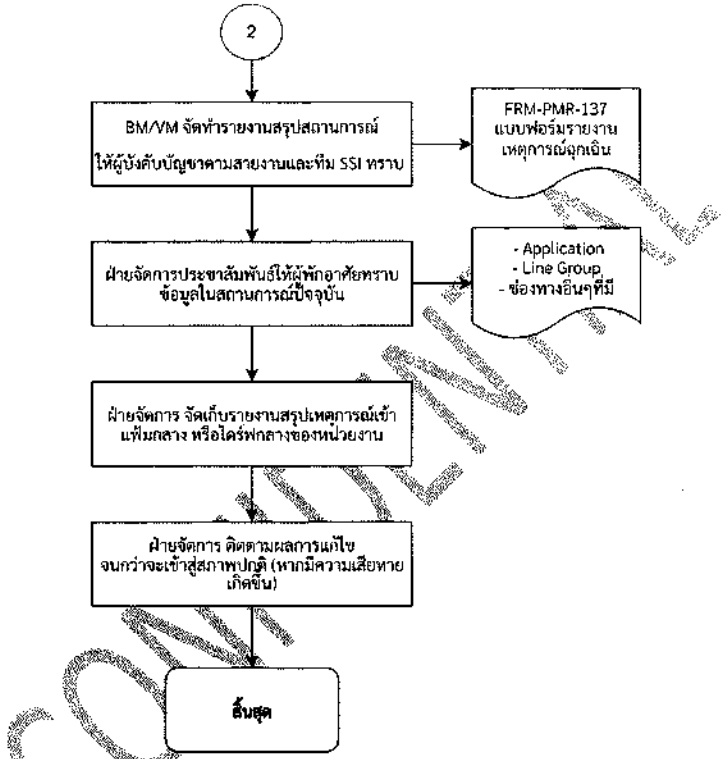
เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ



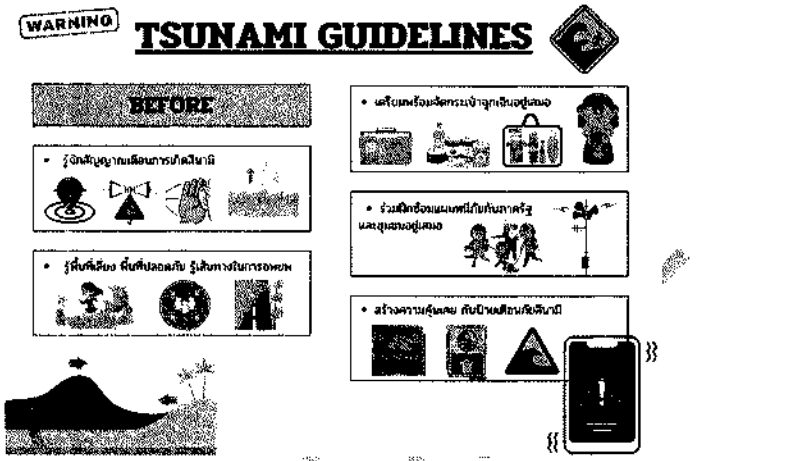
เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ



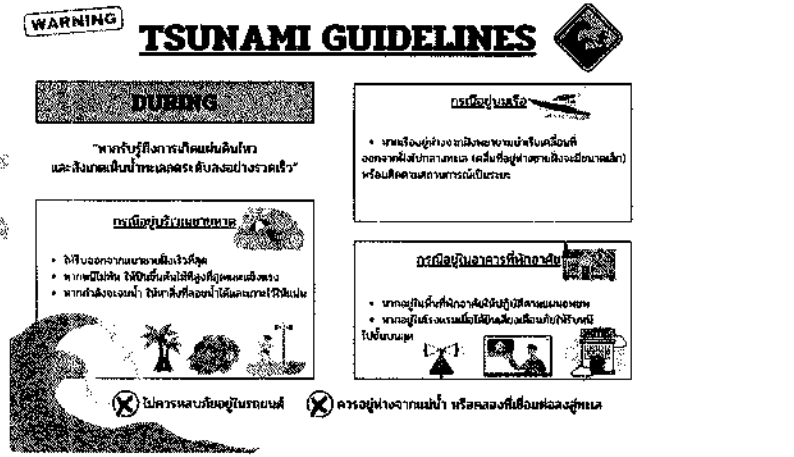
เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

ภาพที่ 1 : การเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุสึนามิ (Before)



ที่มา : กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย

ภาพที่ 2 : การเตรียมความพร้อมระหว่างเกิดเหตุสึนามิ (During)



ที่มา : กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

ภาพที่ 3 : เสียงสัญญาณเตือนภัยสึนามิ (M2 / M3 / M9)

ที่มา : กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย

ตารางที่ 1 : เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

หน่วยงาน	เบอร์โทรศัพท์	หมายเหตุ
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย	1784	ตลอด 24 ชั่วโมง
ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ (อาคารปฏิบัติการ บางนา)	02-399-4114	ตลอด 24 ชั่วโมง
ส่วนเฝ้าระวังและติดตามแผ่นดินไหวและสึนามิ (คผ.) กรมอุตุนิยมวิทยา	1182 กด 0 กด 4 หรือ 02-366-9410, 02-399-0969, 02-399-4547 กด 6381	ตลอด 24 ชั่วโมง
สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (เจ็บป่วยฉุกเฉิน)	1669	ตลอด 24 ชั่วโมง

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-039	15/10/2025	จัดทำเอกสารใหม่ กำหนดขั้นตอนวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ

CONFIDENTIAL

เอกสารฉบับนี้ไม่ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำเข้า หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

เอกสารแนบที่ 7

บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	CC-NPT-004-C1/Z19D00S0311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260100005
วันที่ปฏิบัติ	05/01/2026
ที่ออาคาร	Common Area | C1 | ตรวนการ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คจี้ดและระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOF	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....110.... PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150.... PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คการ...ล	✔			
	R...5 A....แอมป์				
	S...5 A....แอมป์				
	T...5 A....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R....411....โวล์ต				
	R-S....411....โวล์ต				
	S-T....419....โวล์ต				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คของการ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....6....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ลูกจุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด :

สิ่งที่พบ :

คำแนะนำ :

การแก้ปัญหา :

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM26010000I
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	Common Area [C] [ส่วนกลาง] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์.....3.2.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....525 .....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....18.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....160.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมีเจริญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแจ้งสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส ทรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FFP - ดีปีคาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2601000001
วันที่ปฏิบัติ	09/01/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์.....1.2.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....525.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....16.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0. ...PSI				
	ความเร็วรอบ.....2900.....RPM				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายอากาศร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....160.....อัตร				
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ยู่สุข

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกระยะการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2601000002
วันที่ปฏิบัติ	14/01/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
1	ตรวจเช็คตัวเรียน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก ....150.... PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....5x5.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....1.2.....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน.. .18 .....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ....160.....ลิตร				
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจสัญญาณไฟ	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เศรสัคดี อัสสะมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/C19D00500311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260100038
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำหน้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำหน้า....90....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพหัวเรียน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวเรียน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S ....5.4....แอมป์				
	T.....5.4.....แอมป์				
	R.....5.1.. ..แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....6.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....412....โวล์ท				
	S-T.....415....โวล์ท				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R....415....โวล์ท				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดเจ๊ะ .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

ชำรุดอะไรบ้าง -

อื่นๆ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข/อื่นๆ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19D00500311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM26010007
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ควบคลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R....5.4.....แอมป์				
	S....5.3.....แอมป์				
	T....5.3.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S ....414.....โวล์ต				
	T-R....415.....โวล์ต				
	S-T....414.....โวล์ต				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คทิศลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM26010C0003
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่อสถานที่	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...90.... F				
	ความเร็วรอบ.... 2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....530.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน ....18.....ชม				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....1.2.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คสวยงาม	✔			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คคอยาทำงานเสีย	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....160.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวิมล พลิกเวียะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19D00S00311-FP/WJP-000
เลขที่ใบงาน	PM260100006
วันที่ปฏิบัติ	14/01/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คขนาด Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจสัญญาณภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.4..... แอมป์				
	T.....5.4.....แอมป์				
	R.....5.1.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set... 6.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....412.....โวล์ท				
	T-R.....415. ..โวล์ท				
	S-T.....415.....โวลท์				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อิศรางู .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อื่นๆ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FSP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2602000093
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	Common Area [C1] ส่วนกลาง [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
2	ตรวจเช็คความแน่นของขั้วเพลาของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์....1.2....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....9....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	รีวโมงการทำงาน....18....ชม				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	ความเร็วรอบ....2300....RPM				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....160....ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

ระยะชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เศรษกิ์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

วาวล์สลิ่อย -

ล่วนหน -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค PP - รับปีกาย์

รหัสงาน	FP/PP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19100S00311-FP/-/PP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260200008
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ....0....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คระบบ	✔			
	S....5.4....แอมป์				
	T.... 5.5....แอมป์				
	R....5.4....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....415....โวล์ท				
	S-T....415....โวล์ท				
	T-R....416....โวล์ท				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....6....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาทิตย์ บุญทองจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM269200004
วันที่ปฏิบัติ	25/02/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....120....ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็กระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์....1.2....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....15.4....ชม.				
	ความเร็วรอบ....2200....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....525....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็คสายพานถ่วงน้ำหนักของ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาทิตย์ บุญทองจีนหรั่

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อเสนอ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ทบทึ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค J.P - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19:00S00311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260200006
วันที่ปฏิบัติ	11/02/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ตัวเลือก | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คหัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสนกรดตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0... PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R ....4.0....แอมป์				
	S.....3.8.....แอมป์				
	T... 4.2.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T... 408.. ..โวล์ต				
	R-S....408.....โวล์ต				
	T-R....408.....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุคุช

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ภาพ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19D00500311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260200007
วันที่ปฏิบัติ	18/02/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....413.....โวล์ท				
	T-R.....414.....โวล์ท				
	S-T.....414.....โวล์ท				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....5.3.....แอมป์				
	T.....5.3.....แอมป์				
	S.....5.3.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คสิ่งสกปรกบริเวณอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90.. .PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.คริสติกี้ อิสตาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาหาร -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260200001
วันที่ปฏิบัติ	04/02/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหก่อสิ้น....525.. ..PSI				
	แอมมิเตอร์.....12.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก ....150... PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....16. ..ชม				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	ความเร็วรอบ ...2200.....RPM				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....162.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คหัวฉีดแรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรพรัมย์ หมัดระ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด .

อาการ .

คำแนะนำ .

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - อัปเดท

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	OC-KPT-004-C1/Z19D00S0031-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM2602000005
วันที่ปฏิบัติ	04/02/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ความสูง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....110.....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.6.....แอมป์				
	T.....5.7.....แอมป์				
	R.....5.6.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....410.....โวล์ท				
	R-S.....411.....โวล์ท				
	T-R.....411.....โวล์ท				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.บันทวัลย์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การยกปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2602000002
วันที่ปฏิบัติ	11/02/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ห้องกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็กชุดชาร์จ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็กการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
1	ตรวจเช็คท่อยางคอนโซล	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....525.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....1.2.....แอมป์				
	วัดแรงดันขึ้นเข้า.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....18.3 .....ชม.				
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คท่อยางคอนโซล	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....120.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ อุดุช

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ระบบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260300004
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ทรวนเช็คขุดชาร์ท BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คสภาย BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คค่าความต่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเหลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเหลิง....120....ลิตร				
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คท่อยางไอดี	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0.... PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....18.3....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90....F				
	ความเร็วรอบ....2300....RPM				
	แอมมิเตอร์....1.2....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำชาร์จ....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525....PSI				
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ตู้สุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อเสนอ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/219D00500311-FP/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260300006
วันที่ปฏิบัติ	11/03/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ตัวอย่าง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ....110.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.3.....แอมป์				
	T.....5.1.....แอมป์				
	R.....5.3.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....408.....โวล์ท				
	T-R.....408.....โวล์ท				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T.....408.....โวล์ท				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุขุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจรอบ

หมายเหตุ

งานระยะยืด

อำเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังคงมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KP-[-008-CJ-Z19000500311-FP/-/JP-000]
เลขที่ใบงาน	PM2603000007
วันที่ปฏิบัติ	18/03/2026
ชื่ออาคาร	Common Area [C1 : ส่วนกลาง] [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.1.....แอมป์				
	T.....5.1.....แอมป์				
	R.....5.1.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.....411.....โวล์ต				
	S-T.....411.....โวล์ต				
	R-S.....411.....โวล์ต				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.เศรษกี้ อิศรางกูร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท เกลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2603000002
วันที่ปฏิบัติ	11/03/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ห่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์แกน PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อเลื่น....525....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....18.5....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	แอมมิเตอร์.....1.2.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ....2300 ... RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
7	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....120.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ จุลุย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ราคลงนิยม

สามก

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตาราง:ตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260300003
วันที่ปฏิบัติ	18/03/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
4	ตรวจเช็คหัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	ความเร็วรอบ....2300.. .RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก... 150....PSI				
	แอมมิเตอร์....1.2....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....38....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0.. ..PSI				
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์เฉพาะของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....160....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรงสักดิ์ อิสสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

ความคืบหน้า -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ใบรายการตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19D0506211-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM269300008
วันที่ปฏิบัติ	25/03/2026
ชื่ออาคาร	Common Area [C1] ส่วนกลาง [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.5.....แอมป์				
	T.....5.5.....แอมป์				
	R.....5.4.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์ OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....409.....โวล์ต				
	S-T.....409.....โวล์ต				
	T-R.....410.....โวล์ต				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ลุ่สุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/ZE9D00S00311-FP/-WJP-0001
เลขที่ใบงาน	PM2603000005
วันที่ปฏิบัติ	04/03/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....413.....โวล์ต				
	R-S.....414.....โวล์ต				
	T-R.....412.....โวล์ต				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.3.....แอมป์				
	T.....5.3.....แอมป์				
	R.....5.4.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรสัทธ์ ชัยสาน

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ราย งานตรวจเช็ค FIRE - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM26030000i
วันที่ปฏิบัติ	04/03/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.... 120. ...ลิตร				
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คระดับความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
12	ตรวจเช็คคัปเปิ้ลระหว่าง PUMP	✔			
13	ตรวจเช็คการหมุนของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0.. .PSI				
	แอมมิเตอร์....1.2....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525 ...PSI				
	ความเร็วรอบ....2300.... RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....18....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0.. .PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90.... F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คอุวิทย์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เศรษกิต์ อิงพาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังคงมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z190005003 11-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260400010
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | สวนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....401.....โวล์ต				
	T-R.....401.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวลต				
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.6.....แอมป์				
	T.....5.5.....แอมป์				
	R.....5.4.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุสุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19DrX0S00311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260400009
วันที่ปฏิบัติ	22/04/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ห้วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....414.....โวล์ต				
	R-S.....414.....โวล์ต				
	T-R.....415.....โวล์ท				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.3.....แอมป์				
	T.....5.4.....แอมป์				
	R.....5.3.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อิสดาม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อื่นๆ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19D005003 | FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260400008
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ - FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R....5.6....แอมป์				
	S....5.6....แอมป์				
	T....5.7....แอมป์				
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Contial	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....6....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....402....โวล์ท				
	R-S....401....โวล์ท				
	T-R....401....โวล์ท				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คน็อตระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ดู่สุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-CL/2019D00500311-FPJ-JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM2604000007
วันที่ปฏิบัติ	08/04/2026
ชื่ออาคาร	Common Area [CL] ส่วนกลาง [ไม่ระบุ] [ไม่ระบุ] FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....116.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรือน MOTOR	✔			
1	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.... 413.....โวล์ท				
	T-R.....413.....โวล์ต				
	R-S. ...413.....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.3.....แอมป์				
	T.....5.3.....แอมป์				
	R.....5.3.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คฟิวส์ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรศักดิ์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- **รายละเอียด** -
- **สาเหตุ** -
- **คำแนะนำ** -
- **การแก้ปัญหา** -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19000500311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM26040000c
วันที่ปฏิบัติ	01/04/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.4. ....แอมป์				
	R.....5.4.....แอมป์				
	T.....5.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.....412.....โวล์ท				
	R-S.....411.....โวล์ท				
	S-T.....411.....โวล์ท				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ลูกจ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- **รายละเอียด** -
- **ข้อแนะนำ** -
- **สาเหตุ** -
- **การแก้ปัญหา** -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2604000006
วันที่ปฏิบัติ	29/04/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน. ...15.6... ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525....PSI				
	แอมมิเตอร์....3.2....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.... 90. ..F				
	ความเร็วรอบ....2300... RPM				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....120....ลิตร				
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุขุม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขที่ทำ -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260400004
วันที่ปฏิบัติ	22/04/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แรงดัน	✔			
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คห่อยากาศไอดี	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์.....1.2.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง... 0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....525.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....18.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น... 90....F				
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....168.....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ตรรัตน์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขระยะ -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพรชั่นดี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2604060005
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....120.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คท่อยางไอดี	✔			
12	ตรวจเช็คหัวฉีด PUMP	✔			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....15.8....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525.....PSI				
	แอมมิเตอร์ ....1.2....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....150.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธิ์ สุดจุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียดฯ -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260400001
วันที่ปฏิบัติ	01/04/2026
ชื่ออาคาร	Common Area] C1] ส่วนกลาง] ไม่ระบุ] ไม่ระบุ] FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525....PSI				
	แอมมิเตอร์....1.2....แอมป์				
	ความเร็วรอบ....2300....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน....15.3....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....120....ลิตร				
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
11	ตรวจเช็คท่อไอดาคไอดี	✔			
12	ตรวจเช็คท่อไอดาคไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ อุสุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลการตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/2190080509311-FP/-/JP-C901
เลขที่ใบงาน	PM260500007
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	Common Area [C1] ส่วนกลาง [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำขาออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ0pen....,150.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพหัวเรียน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรียน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-R.....402.....โวล์ท				
	R-S ... 401.....โวล์ท				
	S-T.....402.....โวล์ท				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.4.....แอมป์				
	T.... 5.5.....แอมป์				
	R.....5.4.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คขดลวดในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ตู่ทุย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การรายงานตรวจเช็ค JP - สิปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19D00S0031-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM26050000-
วันที่ปฏิบัติ	06/05/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....403.....ไม่ต่ำ				
	R-S. ...405.....ไม่ต่ำ				
	T-R.... 405... ..ไม่ต่ำ				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.4.....แอมป์				
	T.....5.4.....แอมป์				
	R.....5.4.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คชุดคอนแทคในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คหา OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....9. ..PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ สุขุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเซต -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส เทรือพเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2605000001
วันที่ปฏิบัติ	06/05/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | CJ | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพแก่นขั้วต่อของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์.....1.2.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....525..... PSI				
	วัดแรงดันน้ำขาเข้า.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150. ...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....18.5.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง .....0.. ..PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....120. ...ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ตู้สุข

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2605600004
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | โมวะนุ | โมวะนุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...525 ... PSI				
	แอมมิเตอร์....1.2.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....18.3.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150-...PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....120 .....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ พลัดเจะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ผลเทส -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - อัตโนมัติ

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	OC-KPT-004-CE/219D0050038-FP-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	SM26050008
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	Common Area : CE	ทางเดิน	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor Jock Pump	✔			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรือน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....5.5 ....แอมป์				
	T.....5.5.....แอมป์				
	R....5.5....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....409....โวล์ต				
	R-S.....409....โวล์ต				
	T-R ....410.... โวล์ต				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Contact	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Contact	✔			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็คชุดต่อสายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คหา OVER LOAD	✔			
	ลงที่ Set....6....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.บัมหวัดน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260500003
วันที่ปฏิบัติ	20/05/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....120.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....525. ..PSI				
	แอมมิเตอร์.....1-2.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....15.8.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0..... PSI				
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คท่อไอเสีย	✔			
5	ตรวจเช็คสัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปฏิพัทธ์ ลุ่งจุ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ราคาอะไหล่ -

ช่างนอก -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2605060002
วันที่ปฏิบัติ	13/05/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....160....ลิตร				
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์....1.2....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90.... F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....18.... ชม.				
	ความเร็วรอบ....2300....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....156....PSI				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คขั้วแบตเตอรี่ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์ว PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.อรัณย์ บุญทองจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19C00500311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260500006
วันที่ปฏิบัติ	13/05/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแผงตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....412.....โวล์ท				
	S-T.....412.....โวล์ท				
	T-R.....413.....โวล์ท				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คการระแส	✔			
	T.....5.2.....แอมป์				
	R.....5.2.....แอมป์				
	S.....5.1.....แอมป์				
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพทั่วเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาทิตย์ บุญเพ็งจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อแนะนำ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ทั้งนี้และเอกสารปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ควรเปลี่ยนที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19D00500311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM26060D0008
วันที่ปฏิบัติ	24/06/2026
ชื่ออาคาร	Common Area / C1 / ทั่วไปกลาง / ไม่ระบุ / ไม่ระบุ / FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....415.....โวล์ท				
	R-S.....415.....โวล์ท				
	T-R.....416. ..โวล์ท				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.4.....แอมป์				
	T.....5.5.....แอมป์				
	R.....5.4.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คขดลวดภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ทรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ทรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
6	ทรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ทรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาทิตย์ บุญทองพันธ์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260600004
วันที่ปฏิบัติ	24/06/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
3	ตรวจเช็คท่อยางเครื่องดี	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525....PSI				
	แอมมิเตอร์.....1.2....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....90.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....15.8.....ชม.				
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คท่อยางหรือเสียง	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....180.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็ควาล์วน้ำ เต็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดหวะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- ข้อแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

ขั้นตอนการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2606000003
วันที่ปฏิบัติ	17/06/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์เฉพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525. ..PSI				
	แอมมิเตอร์.....1.5.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0.... PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....19.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....120.....ลิตร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรศักดิ์ อัศลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สิปปนาท

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2606000007
วันที่ปฏิบัติ	10/06/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คห้องอากาศโดยดี	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความแก่งจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์.....1.2.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเหลว.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2300.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....18.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....90.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....525.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
11	ตรวจเช็คท่อยางไอเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเหลว	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเหลว.....120.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คลิวทร์แรงดัน	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรสัณห์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ลายเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/2193005003 11-FP/-/#-0001
เลขที่ใบงาน	PM260600000
วันที่ปฏิบัติ	10/06/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C3 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
2	ทรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ทรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า. ...90.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.2.....แอมป์				
	T.....5.2.. ..แอมป์				
	R.....5.2.....แอมป์				
2	ทรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.. ..แอมป์				
4	ทรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ทรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวล์ต				
	R-S.....399.. ..โวล์ต				
	T-R. ...402.... โวล์ต				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คฟิวส์คอนโทรล Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อิสสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สิ่งแวดล้อม -

ข้อแนะนำ -

ความผิดปกติ -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-C1/Z19DX0S00311-FP/VJP-0001
เลขที่ใบงาน	PMZ60660007
วันที่ปฏิบัติ	17/06/2026
ชื่ออาคาร	Common Area : C1 [ส่วนกลาง [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ] FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.0.....แอมป์				
	T.....5.2.....แอมป์				
	R.....5.1.....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Ser.....6.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....413.....โวล์ท				
	S-T.....414.....โวล์ต				
	T-R.....414.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90.. .PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรียน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพระบายอากาศ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรียน MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรศักดิ์ อิสระ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกและการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FPP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FPP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260600001
วันที่ปฏิบัติ	03/06/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | C1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสัญเรียน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คหน้าอากาศไอดี	✔			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คหม้อกาศไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....120....ลิตร				
10	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์แกน PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....525... PSI				
	แอมมิเตอร์....1.2....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.... 18....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....90....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ความเร็วรอบ....2300....RPM				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เดชภักดี อิสถาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-004-CE/Z19000500311-FP/-/JP-0001
เลขที่ใบงาน	PM26060000>
วันที่ปฏิบัติ	03/06/2026
ชื่ออาคาร	Common Area | CE | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....90 .....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....5.1.....แอมป์				
	T.....5.5.....แอมป์				
	R.....5.1.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.....414.....โวล์ต				
	R-S .....415.....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T.....411.....โวล์ต				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อัสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

หัวแหวน้ำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วรบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-ALL/Z00000500275-FA/FCP-0002
เลขที่ใบงาน	PM260109064
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	B | ALL | อื่นๆ(อาคาร) | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
2	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET ต่าง	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
5	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No2.....13.9.....VDC				
	รวม.....27.5.....VDC				
	No1.....13.6.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....27.5 .....VDC				
6	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....234.....VAC				
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิพนวัลย์ หมัดหวัะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

ข้อเสนอ -

ข้อเสนอแนะ -

สาเหตุที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-ALL/Z001/005002B1-FA/FCP-0001
เลขที่ใบงาน	PM260100063
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ตรวจทุก A | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
4	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพรายสัญญาณภายในตู้	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ทรวจเช็กแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....236.....VAC				
7	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
10	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	no2....13.9.....VDC				
	no1.....13.7.....VDC				
	รวม.... 27.7.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY. ..27.7. ..VDC				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นับทรัพย์ หลีดระ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเซต -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสมบูรณ์เรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสสถานที่	DC-KPT-001-ALL/Z00D00S00030S-FA/FCP-0003
เลขที่ใบงาน	PM260100065
วันที่ปฏิบัติ	21/01/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | ส่วนกลาง C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | A..L AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
2	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No1.....13.7.....VDC				
	ชาม....27.5 ....VDC				
	No2. ...13.8.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY-....27.5 ..VDC				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
5	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....23G.....VAC				
8	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
9	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ พลับเจริญ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังคงมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบระบบ FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-003-ALL/Z0950005600281-FA/FCP-0001
เลขที่ใบงาน	PM2602200963
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลาง NA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA 3

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No1.....13.7.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....27.7 .....VDC				
	No2.....13.9.....VDC				
	รวม.....27.5.....VDC				
2	ตรวจเช็คสวิทช์ FCP	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
4	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพแวดล้อมภายในตู้	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....234.....VAC				
7	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
8	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
9	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
10	ตรวจสอบคู่มือการใช้ Manual	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล ธรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

ภาพถ่ายปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-ALL/Z00D00S002T5-FA/FCP-0002
เลขที่ใบงาน	PM260200064
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2026
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	วัด.....27.4.....VDC				
	NO2.....13.7.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....2.....VDC				
	NO1.....13.8.....VDC				
4	ตรวจสอบคู่มือการใช้ Manual	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
9	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....230.....VAC				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล ธรรมมิตะกูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-A...L/ZONE005#00305-FA/FCP-0003
เลขที่ใบงาน	PM260200006
วันที่ปฏิบัติ	21/02/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | ส่วนกลาง C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
2	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
3	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
6	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ. ...230.... VAC				
8	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
9	ตรวจเช็คผลการตู้ FCP	✔			
10	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No1....13.7....VDC				
	No2....15.8....VDC				
	รวม....27.5....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ...2....VDC				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล ธรรมนิตะกูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สิ่งของ -

คำแนะนำ -

สรุปผลปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

การางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-ALL/Z00D00500275-FA/FCP-0002
เลขที่ใบงาน	PM260300064
วันที่ปฏิบัติ	21/03/2026
ชื่ออาคาร	B || ALL || ส่วนกลาง NB || ไม่ระบุ || ไม่ระบุ || ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
2	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	รวม....27.6....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.. ..2....VDC				
	No2....13.7. ..VDC				
	No1....13.9....VDC				
3	ตรวจเช็คจุดลง และ SOCKET สาย	✔			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
6	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATOR	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ...230.7....VAC				
9	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล ธรรมมัณฑุอ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รวมละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-AL-/Z000100500305-FA/FCP-0005
เลขที่ใบงาน	PM2603000065
วันที่ปฏิบัติ	21/03/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | ส่วนกลาง C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง และ SOCKET สาย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	ชาร์จ.....27.5 ....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....7.....VDC				
	No2.....13.7 ....VDC				
	No1.....13.7.....VDC				
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
5	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
6	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
8	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....233.8.....VAC				
10	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรพล อรรฆมีกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีวเพอร์ส์ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-ALL/Z00D00S00Z81-FA/FCP-0001
เลขที่ใบงาน	PM26030006
วันที่ปฏิบัติ	21/03/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ทดสอบ FUNCTION การทำงานชุดคู่ FCP	✔			
2	ตรวจเช็คจุดลอด และ SOCKET สาย	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
4	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	วาม.....27.7.....VDC				
	No2.....14.....VDC				
	No1.....13.7.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....2.....VDC				
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ Maintain	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
8	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....234.2.....VAC				
10	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทัรรงพล ธรรมมัตระกูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

หัวข้อผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-ALL/Z0000S00281-FA/FCP-0001
เลขที่ใบงาน	PM26040006
วันที่ปฏิบัติ	21/04/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็ก BATTERY	✔			
	วัดแ.....27.7.....VDC				
	No2. ..14.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....5.....VDC				
	No1.... 13.7.....VDC				
4	ตรวจสอบคู่มือการใช้ Manual	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOW ตู้ FCP	✔			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATOR	✔			
8	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....233.....VAC				
10	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.พีรวพล ธรรมมิตะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

เวิร์ช พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสครื่องจักร	OC-KPT-001-ALL/Z00D00S00275-FA/FCP-0002
เลขที่ใบงาน	PM2604000066
วันที่ปฏิบัติ	21/04/2026
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลาง-B | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....233.....VAC				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
5	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
6	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
7	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....5.....VDC				
	รวม.....27.6.....VDC				
	No1.....13.6.....VDC				
	No2.....13.9.....VDC				
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
9	ตรวจเช็คอุดหลัด และ SOCKET สาย	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เจ้าหทัย ธรรมฉิกอุด

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาการ -

ส่วนขยาย -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเพเตอร์ส์ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เสียง

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	1IC-RAT-001-ALL/Z00D005003G5-FA/FCP-0003
เลขที่ใบงาน	PM2604Q0067
วันที่ปฏิบัติ	21/04/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | ส่วนกลางC | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No2.....13.8.....VDC				
	No1.....13.7.....VDC				
	รวม.....27.5.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....5.....VDC				
2	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
5	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....233.....VAC				
8	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
9	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ Maintain	✔			

ก่อนหน้า -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิชชาพล ธรรมมิกะกูล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สำหรับ -

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-ALL/Z00D005C0305-FA/FCP-0003
เอกสารใบงาน	PM260500065
วันที่ปฏิบัติ	21/05/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | ส่วนกลางC | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ....236.....VAC				
2	ตรวจเช็คทุกสาย และ SOCKET สาย	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
4	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	รวม.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....27.....VDC				
	No1.....24.....VDC				
	No2.....VDC				
5	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
6	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
8	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
9	ตรวจสอบคู่มือการ Manual	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อิสสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเพศ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - : เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-ALL/Z06D00500275-FA/FCP-0002
เลขที่ใบงาน	PM/26050006A
วันที่ปฏิบัติ	21/05/2026
ชื่ออาคาร	8 | ALL | ส่วนกลาง8 | ไม่ระบุ ไม่ระบุ | ALL AREA 3

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
3	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
6	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ....235.....VAC				
8	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
10	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	NO2 ....VDC				
	NO1.....24.8.....VDC				
	รวม .....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY....27.....VDC				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เศรษกิต์ ยิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส สมิทเทอร์ดี้ จำกัด

ส ขั้นตอนการเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	PA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-AI L/Z0000050028 : PA/FCP-01UL
เลขที่ใบงาน	PM260500063
วันที่ปฏิบัติ	21/05/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | อาคารA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL A-HEA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	ราย.....24.8.....VDC				
	No2.....12.8.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY. ...27.... VDC				
	No1-....12-....VDC				
4	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
5	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
6	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
7	ทดสอบ FUNCTIONS การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....231.....VAC				
10	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สรศักดิ์ อิ่มสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซิเดนเชียล์ จำกัด

ตารางตรวจเช็ก FCP : เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-A1:/Z60:0005002B3-FA/FCP-0001
เลขที่ใบงาน	PM26060063
วันที่ปฏิบัติ	21/06/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลาง A | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....230.....VAC				
4	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตู้ FCP	✔			
6	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No1.....12.. .VDC				
	No2.....12.8.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ...27.. .VDC				
	รวม.....24.8.....VDC				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
8	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อังคาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เส้นบน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	DC-KPT-001-ALL/Z00D00500275-FA/FCP-U00Z
เลขที่ใบงาน	PM2606090064
วันที่ปฏิบัติ	21/06/2026
ชื่ออาคาร	B | ALL [ตรวจสอบB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ Mainboard	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพสวิตช์สัญญาณภายในตู้	✔			
5	ตรวจเช็คภายในตู้ FCP	✔			
6	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....27.....VDC				
	รวม.....27.....VDC				
	No1.....14.....VDC				
	No2.....13.....VDC				
7	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายไฟระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายไฟระบบ .....230.....VAC				
8	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
9	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
10	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	OC-KPT-001-ALL/Z001-X0S00305-FA/FCP-0005
เลขที่ใบงาน	PM2606000065
วันที่ปฏิบัติ	21/06/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | ส่วนผสม C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
3	ตรวจพิมพ์ชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ. .230 ....VAC				
7	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
8	ตรวจเช็คขุดคอ และ SOCKET สาย	✔			
9	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No2.....15.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....27.....VDC				
	รวม.....36.....VDC				
	No1.....13.....VDC				
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เศรัทกี้ อัลคาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อื่นๆ -

ส่งมอบงาน -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

เอกสารแนบที่ 8

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ANTIFIRE INDUSTRY
บริษัท แอนตี้ไฟร์ อินดัสตรี จำกัด

เลขที่ใบรับรอง

ศ. อต. 0167/2568

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง รับรองการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ประจำปี 2568)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือรับรองให้เป็นหน่วย ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
2. บัญชีรายชื่อผู้เข้าอพยพหนีไฟ

บริษัท แอนตี้ไฟร์ อินดัสตรี จำกัด ใบอนุญาตเลขที่ 0102-03-2567-0093 เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2564 แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้จัดคณะวิทยากร นำโดย ส.อ.ธนิต ปวีคาผล ได้เข้าดำเนินการ **ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ประจำปี 2568)** ให้เป็นที่เรียบร้อย จึงได้ออกหนังสือรับรองฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่าพนักงานและลูกจ้าง **นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง** 119/211 หมู่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 ได้เข้าร่วมในการ **ฝึกซ้อม** ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2568 เวลา 08.00 – 12.00 น. **ฝึกภาคทฤษฎี และปฏิบัติ** ชาย 8 คน หญิง 8 คน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

[redacted]

ANTIFIRE INDUSTRY
บริษัท แอนตี้ไฟร์ อินดัสตรี จำกัด

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๙๓

อนุญาตให้ บริษัท แอนตี้ไฟร์ อินดัสตรี จำกัด
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๕๗๐๐๖๒๗
ตั้งอยู่ เลขที่ ๓๓๒/๓๓๖๑, ซอยสุขุมวิท ๒๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๑๓ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

[redacted]

ANTIFIRE INDUSTRY
บริษัท แอนติ้ไฟร์ อินดัสตรี จำกัด

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของบริษัท แอนติ้ไฟร์ อินดัสตรี จำกัด

[redacted]

[redacted]

อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

วันเสาร์ที่ 8 พฤศจิกายน 2568 เวลา 10.00 -16.00 น. ณ อาคารชุด ศิรดนโด กะทู้-ป่าตอง บริเวณล็อบบี้ (อาคาร B)

รายชื่อผู้เข้าร่วม

ลำดับ (No.)	ชื่อ-นามสกุล (Name-Surname)	ตำแหน่ง (Position)	ลงนาม (Sign)	หมายเหตุ (Remark)
[redacted]				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				

บริษัท แอนตี้ไฟร์ อินดัสตรี จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจาก

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานใบอนุญาตเลขที่ 0102-03-2567-0093

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

119/211 หมู่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ถึงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 8 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

จำนวน ชาย 8 คน หญิง 8 คน

ให้ไว้ วันที่ 8 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

[redacted]

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ศ.อต. 0167/2568

บริ[redacted]

เอกสารแนบที่ 9

รายงานการฉีดพ่นแมลง

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 95 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ **№ 4727**

Contract No. สัญญาเลขที่ [redacted]

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง [redacted] Resident ที่อยู่ [redacted]

Tel. โทรศัพท์ [redacted] Service location สถานที่ทำบริการ [redacted]

Date วันที่ทำบริการ [redacted] Time เวลา [redacted]

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 96 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ **№ 4782**

Contract No. สัญญาเลขที่ [redacted]

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง [redacted] Resident ที่อยู่ [redacted]

Tel. โทรศัพท์ [redacted] Service location สถานที่ทำบริการ [redacted]

Date วันที่ทำบริการ [redacted] Time เวลา [redacted]

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 98 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ No 4872

Contract No เลขที่สัญญา [redacted]
Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง [redacted] Resident ที่อยู่ 176/211 [redacted]
Tel. โทรศัพท์
Service location สถานที่ทำบริการ [redacted]
Date วันที่ทำบริการ 9/8/19 Time เวลา 13.00 น.

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
[redacted]	[redacted]	[redacted]	—	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]		[redacted]
[redacted]	[redacted]			[redacted]
[redacted]				[redacted]

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ [illegible] **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ No 4927

Contract No. เลขที่สัญญา QFF-220502/2
Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง [redacted] Resident ที่อยู่ 119/211 ม.6 ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Tel. โทรศัพท์
Service location สถานที่ทำบริการ [redacted]
Date วันที่ทำบริการ 16/8/19 Time เวลา 15.00 น.

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
[redacted]	ปลวก	[redacted]		
[redacted]	มด			
[redacted]	แมลงสาบ			
[redacted]	หนู			
[redacted]	ยุง			

[redacted]

บริษัท มินิ บั๊ก จำกัด สาขา 00002
159/28 หมู่ที่ 5 ตำบลตลุหุหร อำเภอตลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
0-7660-4148 Fax: 0-7660-4158

ใบสั่งงานติดตั้ง

เลขที่:N3690506-002

วันที่สั่งงาน:06/05/69

PK26065
นิติบุคคลอาคารชุด ลัดดาโดกะยู่-บ่าตอง
119/211 หมู่ 6 ตำบลกะยู่
อำเภอกะยู่ จังหวัดภูเก็ต 83120
089-977-5375
อ้างอิงสัญญาเลขที่ 6905006#01/5/69-30/4/71

การปฏิบัติการภายในอาคาร

- ตรวจสอบหนู-แมลงสาบ ทุกๆ 3 เดือน ไม่ใช่ตามที่ร้องเรียน
- ฉีดพ่นยาป้องกันปลวก Dirafol 25 CDeltamethrin 2.5% w/v)
ปริมาณตามที่ระบุ ตามจุดที่ปลวกและมดชุกชุม เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อแก๊ส ท่อสายไฟ ท่อสื่อสาร ท่อแอร์ ท่อน้ำทิ้งแอร์ ท่อน้ำยาแอร์ ท่อน้ำทิ้งเครื่องซักผ้า ท่อน้ำทิ้งเครื่องล้างจาน ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างเท้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างเท้า

การปฏิบัติงานภายนอกอาคาร

- ฉีดพ่นยาป้องกันปลวก 2-mix (Imidacloprid 10% w/v) ตามจุดที่ปลวกชุกชุม ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อแก๊ส ท่อสายไฟ ท่อสื่อสาร ท่อแอร์ ท่อน้ำยาแอร์ ท่อน้ำทิ้งเครื่องซักผ้า ท่อน้ำทิ้งเครื่องล้างจาน ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างเท้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างเท้า
- ฉีดพ่นยากำจัดปลวก 2-mix ผสม cc/ล. 200 ปริมาณตามที่ระบุ ตามจุดที่ปลวกชุกชุม ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อแก๊ส ท่อสายไฟ ท่อสื่อสาร ท่อแอร์ ท่อน้ำยาแอร์ ท่อน้ำทิ้งเครื่องซักผ้า ท่อน้ำทิ้งเครื่องล้างจาน ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างเท้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างเท้า

[redacted]

บริษัท มินิ บั๊ค จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ 48/34 ซอยลาดพร้าว 47 แยก 5C ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10210 โทร : 0-2569-0611 โทรสาร : 0-2569-1142
เชียงใหม่ 33/1 หมู่ที่ 6 ต.หนองหาง อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140 โทร : 0-5332-1841, 0-5332-1540, 08-9415-8599 (สายด่วน)
เชียงราย 298/13 หมู่ที่ 2 ต.ท่าสาย อ.เมืองเหนือ จ.เชียงราย 57000 โทร : 0-5377-3568, 0-5377-3569, 08-6139-1884 (สายด่วน)
พิษณุโลก 8/20 หมู่ที่ 5 ต.หมอแร อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000 โทร : 0-5537-8379, 08-9138-4884 (สายด่วน)
ขอนแก่น 587 หมู่ที่ 2 ถ.เลี่ยงเมือง-บ้านทุ่ม ต.พระลับ อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทร : 0-4323-7434, 09-4290-1685 (สายด่วน)
นครราชสีมา 1045/3 หมู่ที่ 1 ต.สุรนารี อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทร : 0-4421-4434, 09-4290-1685 (สายด่วน)
รถบุรี 99/1/4 หมู่ที่ 10 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร : 0-3300-1188, 0-3300-1189, 08-2873-2808 (สายด่วน)
สุราษฎร์ธานี 66 /27 หมู่ที่ 4 ต.บ้านใหม่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000 โทร : 0-7798-2583, 0-7795-2884, 08-3290-5722 (สายด่วน)
ภูเก็ต 159/28 หมู่ที่ 6 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 โทร : 0-7660-4148, 0-7660-4158, 08-2675-4418 (สายด่วน)
หาดใหญ่ 85/67 หมู่ที่ 1 ถนนเลี่ยงเมือง(สายบายพาส) ต.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทร : 0-7425-1278, 0-7425-1279, 09-4290-1685 (สายด่วน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0106554048623

ISO 9001:2015 บอก.6

เภสัชเบียนวัตถุอันตรายที่ใช้ ☐ Labyrinth Maxx (Chlorfluazuron 0.1%w/w) 513/2563
☑ 2-mix (Imidacloprid 10% w/v) 525/2552 ☐ Fiplance powder (Fipronil 0.5% w/v) 435/2552 ☐ Dirafol 25 (Deltamethrin 2.5%w/v) 595/2554
☐ Seltoten MC (Propetamphos 20% w/w) 444/2553 ☐ Temeguard 1% SG (Temephos 1% w/w) 99/2544 ☐ อื่นๆ .....

Survey Note

Survey Note No MN: 6905006

วันที่เข้าสำรวจ 5/6/69 ครั้งที่ 1 เวลาที่ไปถึง 13.00 เวลาเข้าสำรวจ 13.00 เวลาเสร็จ 14.00
ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ลัดดาโดกะยู่-บ่าตอง เลขที่ 119/211
ชื่อผู้เข้าสำรวจ ภูกฟ้า ลวงนะ ชัยกิตติ์ ลายมือชื่อ ..... โทรศัพท์ 089-977-5375

เหนือพื้นดิน (Above Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	สภาพ				วิธีการแก้ไข						หมายเหตุ
	มีปลวก	ไม่มีปลวก	กินเหยื่อ	ไม่กินเหยื่อ	วางเหยื่อ	เพิ่มเหยื่อ	ย้ายเหยื่อ	ถอดเหยื่อ	เปลี่ยนเหยื่อ	คงเหยื่อ	

รายละเอียดเพิ่มเติม - ตรวจสอบตามจุดที่ลูกค้าแจ้งและตามจุดสำคัญ 6 จุด
* เดินสำรวจทั่วบริเวณ ตรวจสอบเรียบร้อย

ใต้พื้นดิน (In Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	สภาพ				วิธีการแก้ไข						หมายเหตุ
	มีปลวก	ไม่มีปลวก	กินเหยื่อ	ไม่กินเหยื่อ	ใส่เหยื่อ	เพิ่มเหยื่อ	เปลี่ยนเหยื่อ	ถอดเหยื่อ	เปลี่ยนไม้ล่อเหยื่อ	คงเหยื่อ	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Station กรอบสอดคล้องตามมาตรฐานที่ใช้) - ตรวจสอบตามจุดที่ลูกค้าแจ้ง 5 จุด ใช้สารเคมี (Term (Bacamolen aa6%w/w) 15 กล่อง ปริมาณเฉลี่ย 5 ซีซี
- ตรวจสอบตามจุดที่ลูกค้าแจ้ง Temephos 2% w/v 5 จุด
- ปริมาณเฉลี่ย 5 ซีซี

PEST

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	แมลงสาบ				หนู				ปลวก		อุปกรณ์ที่ใช้	หมายเหตุ
	วาง	เพิ่ม	ย้าย	เปลี่ยน	วาง	เพิ่ม	ย้าย	ถอด	วาง	จับ	ภายใน	ภายนอก		

ข้อสังเกตและอื่นๆ - ตรวจสอบตามจุดที่ 2-mix (Imidacloprid 10% w/v) ปริมาณเฉลี่ย 10 ซีซี ตามจุดที่ปลวกชุกชุม ท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา ท่อแก๊ส ท่อสายไฟ ท่อสื่อสาร ท่อแอร์ ท่อน้ำยาแอร์ ท่อน้ำทิ้งเครื่องซักผ้า ท่อน้ำทิ้งเครื่องล้างจาน ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างเท้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างเท้า
- ไม่พบปลวก

รายการตรวจเช็คอุปกรณ์

รายการ	ทั้งหมด	ตรวจพบ	หาย	ชำรุด	หมายเหตุ
Station (พื้นดิน)					
Coring (พื้นปูน)					
กล่องหนู					

☐ แจ้งก่อน ☐ 2 สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 2 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ 9 เดือน

แบบสำรวจคุณภาพการบริการ

การส่งงาน	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง	
การพูด	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง	
การทำงาน	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง	
ความพร้อมในการทำงาน	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง	

ผู้ตรวจสอบคุณภาพงานบริการ (QCS) นักวิชาการ/ ลำรับลูกค้า

[redacted]

เอกสารแนบที่ 10
บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ SWIMMING POOL

เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หน่วยงาน : ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2				1 kg.				7596		บังแดง	
2	3.0	7.2								7596		บังแดง	
3	3.0	7.2								7596		บังแดง	
4	3.0	7.2								7596		บังแดง	
5	3.0	7.2				2kg.				7596		บังแดง	
6	3.0	7.2								7596		บังแดง	
7	3.0	7.2								7596		บังแดง	
8	3.0	7.2				1.5kg.				7596		บังแดง	
9	3.0	7.2								7596		บังแดง	
10	3.0	7.2								7596		บังแดง	
11	3.0	7.2								7596		ปลื้ม	
12	3.0	7.2				1 kg.				7596		ปลื้ม	
13	3.0	7.2								7596		ปลื้ม	
14	3.0	7.2								7610	4	นันทโชค	
15	3.0	7.2				1 kg.				7610		นันทโชค	
16	3.0	7.2								7610		นันทโชค	
17	3.0	7.2								7611	1	นันทโชค	
18	3.0	7.2				1 kg.				7611		นันทโชค	
19	3.0	7.2								7611		ปลื้ม	
20	3.0	7.2								7611		ปลื้ม	
21	3.0	7.2								7611		ปลื้ม	
22	3.0	7.2				1.5kg.				7611		บังแดง	
23	3.0	7.2								7613	2	บังแดง	
24	3.0	7.2								7613	0	ฟลุ๊คโชค	
25	3.0	7.2				1 kg.				7615	2	ปลื้ม	
26	3.0	7.2								7617	2	นันทโชค	
27	3.0	7.2								7619	2	ปลื้ม	
28	3.0	7.2								7620	1	ปลื้ม	
29	3.0	7.2				1.5kg.				7690		นันทโชค	
30	3.0	7.2								7692	2	นันทโชค	
31	3.0	7.2								7694	2	ปลื้ม	

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ SWIMMING POOL

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วยงาน : ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg) CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2				1.5kg				7626	2	ปลื้ม	
2	3.0	7.2								7626		ปลื้ม	
3	3.0	7.2				1 kg.				7628	2	ปลื้ม	
4	3.0	7.2								7629	1	ปลื้ม	
5	3.0	7.2								7632	3	ปลื้ม	
6	3.0	7.2				1kg.				7634	2	บังแดง	
7	3.0	7.2				-				7635	1	บังแดง	
8	3.0	7.2								7635	-	บังแดง	
9	3.0	7.2				1kg.				7635		บังแดง	
10	3.0	7.2								7635		บังแดง	
11	3.0	7.2								7636	1	ปลื้ม	
12	3.0	7.2				2kg.				7638	2	บังแดง	
13	3.0	7.2								7638		บังแดง	
14	3.0	7.2								7638		บังแดง	
15	3.0	7.2								7638		ฟลุ๊คโชค	
16	3.0	7.2								7638		ฟลุ๊คโชค	
17	3.0	7.2								7638		ฟลุ๊คโชค	
18	3.0	7.2				15kg				7638		ฟลุ๊คโชค	
19	3.0	7.2								7638		ฟลุ๊คโชค	
20	3.0	7.2								7638		ฟลุ๊คโชค	
21	3.0	7.2				1.5kg				7641	3	บังแดง	
22	3.0	7.2								7642	1	ปลื้ม	
23	3.0	7.2								7643	1	ปลื้ม	
24	3.0	7.2								7644	1	ปลื้ม	
25	3.0	7.2				1kg.				7645	1	ปลื้ม	
26	3.0	7.2								7646	1	ปลื้ม	
27	3.0	7.2								7649	2	ปลื้ม	
28	3.0	7.2				1.5kg				7649	1	ปลื้ม	
29													
30													
31													

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ SWIMMING POOL

เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หน่วยงาน : ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2								7652	3	ปฏิภาณ	
2	3.0	7.2								7657	5	ปฏิภาณ	
3	3.0	7.2								7659	2	ปฏิภาณ	
4	3.0	7.2								7659		ปฏิภาณ	
5	3.0	7.2								7659		ปฏิภาณ	
6	3.0	7.2				2 kg.				7659		ปิยธน	
7	3.0	7.2								7659		ปิยธน	
8	3.0	7.2								7659		ปฏิภาณ	
9	3.0	7.2								7659		ปฏิภาณ	
10	3.0	7.2				1 kg.				7659		ปฏิภาณ	
11	3.0	7.2								7659		ปฏิภาณ	
12	3.0	7.2								7659		ปฏิภาณ	
13	3.0	7.2				1kg.				7659		ปฏิภาณ	
14	3.0	7.2								7659		ปฏิภาณ	
15	3.0	7.2								7659		ปฏิภาณ	
16	3.0	7.2				-				7659		ศุภณัฐ	
17	3.0	7.2				-				7659		ฟินทโฮม	
18	3.0	7.2				-				7660	1	ฟินทโฮม	
19	3.0	7.2				-				7660		ฟินทโฮม	
20	3.0	7.2				-				7660		ปิยธน	
21	3.0	7.2				2kg.				7660		ปิยธน	
22	3.0	7.2				-				7660		ปิยธน	
23	3.0	7.2								7661	1	ปฏิภาณ	
24	3.0	7.2								7662	1	ปฏิภาณ	
25	3.0	7.2				1.5kg				7665	3	ปฏิภาณ	
26	3.0	7.2								7669	4	ปฏิภาณ	
27	3.0	7.2				1kg				7669		ศุภณัฐ	
28	3.0	7.2								7669		ศุภณัฐ	
29	3.0	7.2								7669		ปฏิภาณ	
30	3.0	7.2				1kg.				7669		ปฏิภาณ	
31	3.0	7.2								7669		ปฏิภาณ	

[redacted]

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ SWIMMING POOL

เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

หน่วยงาน : ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2								7675		ปฏิภาณ	
2	3.0	7.2				1kg.				7675		ปฏิภาณ	
3	3.0	7.2								7675		ปฏิภาณ	
4	3.0	7.2								7675		ฟินทโฮม	
5	3.0	7.2				1kg.				7675		ฟินทโฮม	
6	3.0	7.2								7675		ฟินทโฮม	
7	3.0	7.2				1 kg.				7675		ฟินทโฮม	
8	3.0	7.2								7679	3	ปฏิภาณ	
9	3.0	7.2								7680	2	ปฏิภาณ	
10	3.0	7.2				1.5kg				7682	2	ปิยธน	
11	3.0	7.2								7684		ปฏิภาณ	
12	3.0	7.2								7683	1	ปฏิภาณ	
13	3.0	7.2				2kg.				7684	1	ปฏิภาณ	
14	3.0	7.2								7685	1	ปฏิภาณ	
15	3.0	7.2								7686	1	ปฏิภาณ	
16	3.0	7.2				1.5kg				7687	1	ปฏิภาณ	
17	3.0	7.2								7688	1	ปฏิภาณ	
18	3.0	7.2								7689	1	ปิยธน	
19	3.0	7.2								7689	-	ปฏิภาณ	
20	3.0	7.2								7689	-	ปฏิภาณ	
21	3.0	7.2								7689		ปฏิภาณ	
22	3.0	7.2								7689	-	ศุภณัฐ	
23	3.0	7.2				2kg.				7689	-	ศุภณัฐ	
24	3.0	7.2								7689		ศุภณัฐ	
25	3.0	7.2								7689	-	ปิยธน	
26	3.0	7.2				2 kg.				7689	-	ศุภณัฐ	
27	3.0	7.2								7689	-	ศุภณัฐ	
28	3.0	7.2								7689	-	ปฏิภาณ	
29	3.0	7.2				2 kg.				7689	-	ศุภณัฐ	
30	3.0	7.2								7689	-	ศุภณัฐ	
31										7689	-	ศุภณัฐ	

DM 7/5/69.

ตารางบันทึกข้อมูลสระว่ายน้ำ - SWIMMING POOL

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

หน่วยงาน : ดีดอนโด กะทู้-ป่าตอง

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2				2 kg				7695	-		
2	3.0	7.2				-				7695			
3	3.0	7.2				-				7699	99		
4	3.0	7.2				-				7699	-		
5	3.0	7.2				1kg				7699	-		
6	3.0	7.2				-				7699	-		
7	3.0	7.2				-				7696	1		
8	3.0	7.2				1kg				7698	-		
9	3.0	7.2				-				7698	-		
10	3.0	7.2				-				7698	-		
11	3.0	7.2				2kg				7699	1		
12	3.0	7.2				-				7699	-		
13	3.0	7.2				-				7700	1		
14	3.0	7.2				1kg				7700	-		
15	3.0	7.2				-				7700	-		
16	3.0	7.2				-				7700	-		
17	3.0	7.2				2kg				7700	-		
18	3.0	7.2				-				7700	-		
19	3.0	7.2				-				7700	-		
20	3.0	7.2				2 kg				7700	-		
21	3.0	7.2				-				7700	-		
22	3.0	7.2				2 kg				7700	-		
23	3.0	7.2				-				7700	-		
24	3.0	7.2				-				7700	-		
25	3.0	7.2				-				7700	-		
26	3.0	7.2				-				7700	-		
27	3.0	7.2				2kg				7700	-		
28	3.0	7.2				-				7700	-		
29	3.0	7.2				-				7700	-		
30	3.0	7.2				-				7700	-		
31	3.0	7.2				-				7700	-		

ตารางบันทึกข้อมูลสระว่ายน้ำ - SWIMMING POOL

เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

หน่วยงาน : ดีดอนโด กะทู้-ป่าตอง

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2								7700			
2	3.0	7.2								7700			
3	3.0	7.2								7700			
4	3.0	7.2				2 kg				7700			
5	3.0	7.2								7700			
6	3.0	7.2								7700			
7	3.0	7.2				1 kg				7700			
8	3.0	7.2								7700			
9	3.0	7.2								7700			
10	3.0	7.2				1.5 kg				7700			
11	3.0	7.2								7700			
12	3.0	7.2								7700			
13	3.0	7.2				1 kg				7700			
14	3.0	7.2								7700			
15	3.0	7.2								7700			
16	3.0	7.2				1.5kg				7700			
17	3.0	7.2								7700			
18	3.0	7.2								7700			
19	3.0	7.2								7700			
20	3.0	7.2				1 kg				7700			
21	3.0	7.2								7700			
22	3.0	7.2								7700			
23	3.0	7.2								7700			
24	3.0	7.2				1 kg				7700			
25	3.0	7.2								7700			
26	3.0	7.2								7700			
27	3.0	7.2								7700			
28	3.0	7.2								7700			
29	3.0	7.2				1 kg				7700			
30	3.0	7.2								7700			

[redacted]

เอกสารแนบที่ 11

ใบเสร็จมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงิน

(สำเนา)

เทศบาลเมืองกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เลขที่ RCPT-00376/69

วันที่ 23 มกราคม 2569

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	3,480.00	ประจำเดือน มกราคม 2569
	ที่อยู่ 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120 ม.- ซ.- ถ.- ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	3,480.00	

ตัวอักษร (สามพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

[redacted]

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาโลตัส ภูเก็ต : 3,480.00 บาท
เลขที่ 0044517O ลงวันที่ 22 มกราคม 2569

รวม : 3,480.00 บาท

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00783/69

วันที่ 9 มีนาคม 2569

เทศบาลเมืองกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดกะทู้ - ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	3,480.00	กพ.69
	ที่อยู่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดกะทู้ - ป่าตอง ม.- ซ. - ถ.- ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	3,480.00	

ตัวอักษร (สามพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาโลตัส ภูเก็ต : 3,480.00 บาท
เลขที่ 00445193 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2569

รวม : 3,480.00 บาท

[redacted]

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01066/69

วันที่ 20 เมษายน 2569

เทศบาลเมืองกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้ - ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	3,480.00	มี.ค.69
	ที่อยู่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้ - ป่าตอง ม.- ซ.- ถ.- ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	3,480.00	
ตัวอักษร (สามพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

[redacted]

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาโลตัส ภูเก็ต : 3,480.00 บาท
เลขที่ 00523001 ลงวันที่ 20 เมษายน 2569

รวม : 3,480.00 บาท

[redacted]

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01289/69

วันที่ 18 พฤษภาคม 2569

เทศบาลเมืองกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้ ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	3,480.00	เม.ย.69
	ที่อยู่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้ ป่าตอง ม.- ซ.- ถ.- ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	3,480.00	
ตัวอักษร (สามพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)			

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาโลตัส ภูเก็ต : 3,480.00 บาท
เลขที่ 00523025 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2569

รวม : 3,480.00 บาท

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01355/69
วันที่ 27 พฤษภาคม 2569

เทศบาลเมืองกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	3,480.00	ประจำเดือน พฤษภาคม 2569
	ที่อยู่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ม.- ซ.- ถ.- ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	3,480.00	
ตัวอักษร (สามพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

[redacted]

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาโลตัส ภูเก็ต : 3,480.00 บาท
เลขที่ 0052304 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2569

รวม : 3,480.00 บาท

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01728/69
วันที่ 30 มิถุนายน 2569

เทศบาลเมืองกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	3,480.00	มิย.69
	ที่อยู่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ม.6 ม.- ซ.- ถ.- ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	3,480.00	
ตัวอักษร (สามพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)			

[redacted]

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาโลตัส ภูเก็ต : 3,480.00 บาท
เลขที่ 00522957 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2569

รวม : 3,480.00 บาท

[redacted]

เอกสารแนบที่ 12
ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา

[redacted]

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV26010029
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 21/01/26

[redacted]
119/211 หมู่ 6 อาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 โทร
076682050
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000920482

SUPPLIER NAME : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายใด้ (สาขา 00099)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000164904
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO26010021, PO25010022
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าต้นทุนค่าน้ำประปาลูกค้าและรบประจำเดือน ธันวาคม 2568, ขออนุมัติเบิกจ่ายค...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ต้นทุนค่าน้ำประปา (เจ้าของรวม)	108,136.79				108,136.79
ต้นทุนค่าน้ำประปา	2,129.81				2,129.81
ค่าน้ำประปา	16,877.22				16,877.22
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	10.00				10.00

จ่ายเงินแล้ว

รวมเงิน 127,153.82 127,153.82

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	127,153.82	
1120810	เงินฝากกระแสรายวัน - ไทยพาณิชย์ สาขาสำนักโลตัส ภูเก็ต (ม.เงินบังคับ)		127,153.82
	รวมเงิน	127,153.82	127,153.82

PLUS

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8011(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา กปภ.ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-319175

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690097929	12160454931	1216-68
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
07/02/69 12:24		030007-456

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
ที่อยู่ 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต831
20

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันที่อ่านมิเตอร์	06/01/69	07/02/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	404669	408755
หน่วยน้ำที่ใช้	4,086,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(69/02)		122,692.30 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		550.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		8,626.98 บาท
รวมเงินครั้งนี้		131,869.48 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		131,869.48 บาท

ตัดเงินอัตโนมัติผ่านบัญชีธนาคาร
โปรดหักเงินจากบัญชีในวันที่ 20/02/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
ก่อนวันที่กำหนดหากอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา (มาตรา 66.9.2JSON)
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตัดน้ำ
โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา			
01/69		12/68	11/68
เดือน	3924	เดือน 3776	เดือน 3707

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
188/137 ม.7 ต.รัษฎา อ.เมือง
ภูเก็ต ต.กะทู้ อ ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319175
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160454931

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
ฉบับประจำตัวผู้เสียภาษี
0994000164904
สาขาที่ 00099
เล่มที่ : WT1216/6906924
วันที่ชำระ : 26 มกราคม 2569

ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
ที่อยู่: 119/211 ม.6 ต.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 122554 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	3940000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	0/12569	บาท
ค่าน้ำ	118276.00	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	118826.00	บาท
ปรับปรุงหน่วยน้ำครั้งนี้	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	8317.82	บาท
รวมทั้งสิ้น	127143.82	บาท

ผู้ชำระเงิน นายทนงไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เมื่อ xxx301XXXX
ผู้รับเงิน นางสาวบุษยมาศ ธุรงค์ 18396 สำนักงานใหญ่

บิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
119/211 หมู่ 6 อาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 โทร 076682050
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000920482

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV26020025
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 23/02/26

SUPPLIER NAME : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00069)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000164904
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO26020025, PO26020026
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าน้ำประปาส่วนกลางและค่าธรรมเนียมหักผ่านบัญชีประจำเดือน มกราคม 2569, ขอ...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าน้ำประปา	23,333.74				23,333.74
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	10.00				10.00
ต้นทุนค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	106,212.06				106,212.06
ต้นทุนค่าน้ำประปา	2,323.68				2,323.68
รวมเงิน	131,879.48				131,879.48

[redacted]

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	131,879.48	
1120610	เงินฝากกระแสรายวัน - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต (บดินทร์ทิ้ง)		131,879.48
	รวมเงิน	131,879.48	131,879.48

PLUS +

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8011(07)#1

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา เทพาภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
12166901755565	12160454931	1216-54
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
06/03/69 15:15		030007.496

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-
ที่อยู่ 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	07/02/69	06/03/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	408755	412434
ปริมาณน้ำที่ใช้	3,679,009	ลิตร
ค่าน้ำประปา 2'1(69/03)		110,380.75 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		550.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		7,765.15 บาท
รวมเงินครั้งนี้		118,695.90 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		118,695.90 บาท

ตัวเงินตัวหนังสือ หนึ่งแสนหนึ่งพันหกร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน
โปรดชำระเงินภายในวันที่ 20/03/69
โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
และเสียค่าธรรมเนียมในการประมาณการ 66.0.2(JSON)
โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
02/69	01/69	12/68
เดือน	เดือน	เดือน
4086	3940	3776

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.
ภูเก็ต อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0994000164904
สาขาที่ 00069
เลขที่ : WT12166909175262
วันที่ออกใบ : 26 กุมภาพันธ์ 2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160454931
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคล อาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
ที่อยู่ : 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 122556 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยที่ใช้	4086000	ลิตร
งวดประจำเดือน	02/2569	บาท
ค่าน้ำ	122692.50	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	123242.50	บาท
ปรับปรุงลงน้ำรับน้ำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	8626.98	บาท
รวมทั้งสิ้น	131869.48	บาท

ผู้ประกอบการ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) รหัส 0994000XXXX
ผู้รับเงิน นางสาวขนิษฐา อัฐวงศ์ 19306 สำนักงานใหญ่

[redacted]

นิติบุคคลสหกรณ์การเคหสุขคีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
119/211 หมู่ 6 สหกรณ์เคหสุขคีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 ไทย
076882050
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000820482

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV26030016
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 19/03/26

ต้นฉบับผู้รับเงิน

SUPPLIER NAME : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต รายได้ (สาขา 00089)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000164904
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO26030014, PO26030015
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าธรรมเนียมหักผ่านบัญชีเดือน กุมภาพันธ์ 2569 (ไม่มีค่าน้ำประปาส่วนกลาง).... (ตัดรับผู้รับเงิน 20/3/69)

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าธรรมเนียมธนาคาร และอากรแสตมป์	10.00				10.00
ค้นกุญค่าน้ำประปา (เจ้าของร่วม)	118,695.90				118,695.90

จ่ายแล้ว

รวมเงิน 118,705.90 118,705.90

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	118,705.90	
1120810	เงินฝากกระแสรายวัน - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต (บเงินบึ่งคั่ง)		118,705.90
	รวมเงิน	118,705.90	118,705.90

Managed by PLUS +

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 801(07) #1

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-319173

www.pwa.co.th
Call Center 1662

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690260265	1216054931	1216-90
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
05/04/69 14:15		031007.349

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด คีคอน โด กะทู้-
ที่อยู่ 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต831
20

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	06/03/69	05/04/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	412434	416307
หน่วยน้ำที่ใช้	3,873,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา	T1(69/04)	116,249.75 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		550.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		8,175.95 บาท
รวมเงินครั้งนี้		124,975.70 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		124,975.70 บาท

ปัดเศษตามหลักบัญชีธนาคาร
โปรดนำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ 20/04/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....

และเสียค่าธรรมเนียมในการประดามาตรวัดน้ำ 66.0.2(JSON)

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา

03/69	02/69	01/69
เดือน	เดือน	เดือน
3679	4086	3940

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
166/37 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.
กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 1216054931
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคล อาคารชุด คีคอนโด กะทู้-ป่าตอง1
ที่อยู่ : 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 1225556 สาขาที่ : 00000

ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เล่มประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00816490-4
สาขาที่ 00000
เลขที่ : WT2164990148853
วันเดือนปี : 25 มีนาคม 2569

จำนวนหน่วยน้ำใช้	3679000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	03/2569	บาท
ค่าน้ำ	110389.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	110939.75	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับชำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	7765.15	บาท
รวมทั้งสิ้น	118696.90	บาท

ผู้ประเทน ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บัญชี xxx330XXXX
ผู้รับเงิน นางสาวบุษยมาศ ธัญวงศ์ 18396 สำนักงานใหญ่

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8011(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เทพกุญชร

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
121669034O686	12160454931	1216-02

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
06/05/69 15:37	13/05/69	031007.349

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ศิลอน ไทร กะทู้-

ที่อยู่ 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต831

20

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่จำนาน	05/04/69	06/05/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	416307	420349
หน่วยน้ำที่ใช้	4,042,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(69/05)		121,361.50 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		550.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		8,533.81
รวมเงินครั้งนี้		130,445.31
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (ห้าหมื่นสามพันหนึ่งร้อยสามสิบ		130,445.31

โปรดนำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ 20/05/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเงินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.0.1

ไปรษณีย์ไทย

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา					
04/69		03/69		02/69	
เดือน	3873	เดือน	3679	เดือน	4086

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160454931
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด ศิลอน ไทร กะทู้-ป่าตอง
ที่อยู่ : 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 122556 สาขาที่ : 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เล่มประจำปี ภูมิภาค
099-4-00016490-4
สาขาที่ 00049
เล่มที่ : WT2216/6992 9173
วันที่ออก : 25 กุมภาพันธ์ 2569

จำนวนหน่วยน้ำใช้	3873000	ลิตร
อัตราประจำเดือน	65/2569	บาท
ค่าน้ำ	116,219.25	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	116,769.25	บาท
ปรับปรุงค่าเศษสตางค์	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	8,175.95	บาท
รวมทั้งสิ้น	124,945.20	บาท

ชำระโดย ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บ/ช 855301XXXX
ผู้รับเงิน นางสาวบุญยอมาก ยิ่งวงศ์ 18396 สำนักงานใหญ่

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8011(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เทพกุญชร

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
121669041 8386	12160454931	1216-02

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
07/06/69 13:02	14/06/69	031007.345

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ศิลอน ไทร กะทู้-

ที่อยู่ 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต831

20

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่จำนาน	06/05/69	07/06/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	420349	424128
หน่วยน้ำที่ใช้	3,779,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(69/06)		113,405.25 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		550.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		7,976.90 บาท
รวมเงินครั้งนี้		121,932.65 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (หนึ่งร้อยสองหมื่นหนึ่งพันเก้าร		121,932.65 บาท

โปรดนำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ 20/06/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเงินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.0.1

ไปรษณีย์ไทย

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา					
05/69		04/69		03/69	
เดือน	4042	เดือน	3873	เดือน	3679

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต
กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160454931
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคลอาคารชุด ศิลอน ไทร กะทู้-ป่าตอง
ที่อยู่ : 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 122556 สาขาที่ : 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เล่มประจำปี ภูมิภาค
099-4-00016490-4
สาขาที่ 00049
เล่มที่ : WT2216/6992 9173
วันที่ออก : 25 กุมภาพันธ์ 2569

จำนวนหน่วยน้ำใช้	4042000	ลิตร
อัตราประจำเดือน	65/2569	บาท
ค่าน้ำ	121,361.50	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	121,911.50	บาท
ปรับปรุงค่าเศษสตางค์	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	8,533.81	บาท
รวมทั้งสิ้น	130,445.31	บาท

ชำระโดย ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บ/ช 855301XXXX
ผู้รับเงิน นางสาวบุญยอมาก ยิ่งวงศ์ 18396 สำนักงานใหญ่

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8011(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เขาพญาไฟ

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
12166904978G0	12160454931	1216-09
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
06/07/69 16:09	13/07/69	031007.345

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด คีออน ไล กะทู้-

ที่อยู่ 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต83120

20

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	07/06/69	06/07/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	424128	427486
หน่วยน้ำที่ใช้	3,358,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(69/07)	100,670.58	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป	550.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7,085.44	บาท
รวมเงินครั้งนี้	108,305.94	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น	108,305.94	บาท

ยอดเงินที่ต้องชำระครั้งนี้ (ตัวอักษร) หนึ่งแสนแปดพันสามร้อยห้าบาทเก้าสิบสี่สตางค์

โปรดนำเงินมาชำระก่อนวันที่ 20/07/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.0.1

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 06/69	เดือน 05/69	เดือน 04/69
3779	4042	3873

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.
กะทู้ ต.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160454931
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคล อาคารชุด คีออน ไล กะทู้ ปาตอง
ที่อยู่: 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 3223556 สาขาที่ : 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
แบบประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00016490-4
สาขาที่00089
เล่มที่ : WT12166993754S6
วันที่ออกใบ : 25 มิถุนายน 2569

จำนวนหน่วยน้ำใช้	3779000	ลิตร
งวดรอบประจำเดือน	06/2569	บาท
ค่าน้ำ	113,405.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	113,955.75	บาท
ปรับปรุงครั้งนี้	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	7,976.90	บาท
รวมทั้งสิ้น	121,932.65	บาท

ผู้ชำระเงิน นายเทวา ไทยเจริญ จำกัด (มหาชน) รหัส 0855601XXXX

ผู้รับเงิน นางสาวบุษยมาศ อัฐวงศ์ 18396

สำนักงานใหญ่

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 8011(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา เขาพญาไฟ

โทรศัพท์ 076-319173

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
12166904978G0	12160454931	1216-09
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
06/07/69 16:09	13/07/69	031007.345

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด คีออน ไล กะทู้-

ที่อยู่ 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต83120

20

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	07/06/69	06/07/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	424128	427486
หน่วยน้ำที่ใช้	3,358,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา T1(69/07)	100,670.58	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป	550.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7,085.44	บาท
รวมเงินครั้งนี้	108,305.94	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น	108,305.94	บาท

ยอดเงินที่ต้องชำระครั้งนี้ (ตัวอักษร) หนึ่งแสนแปดพันสามร้อยห้าบาทเก้าสิบสี่สตางค์

โปรดนำเงินมาชำระก่อนวันที่ 20/07/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.0.1

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 06/69	เดือน 05/69	เดือน 04/69
3779	4042	3873

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต
106/137 ม.7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.
กะทู้ ต.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
โทรศัพท์ : 076-319173
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160454931
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคล อาคารชุด คีออน ไล กะทู้ ปาตอง
ที่อยู่: 119/211 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 3223556 สาขาที่ : 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
แบบประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00016490-4
สาขาที่00089
เล่มที่ : WT12166993754S6
วันที่ออกใบ : 25 มิถุนายน 2569

จำนวนหน่วยน้ำใช้	3779000	ลิตร
งวดรอบประจำเดือน	06/2569	บาท
ค่าน้ำ	113,405.75	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	550.00	บาท
รวมเงิน	113,955.75	บาท
ปรับปรุงครั้งนี้	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	7,976.90	บาท
รวมทั้งสิ้น	121,932.65	บาท

ผู้ชำระเงิน นายเทวา ไทยเจริญ จำกัด (มหาชน) รหัส 0855601XXXX

ผู้รับเงิน นางสาวบุษยมาศ อัฐวงศ์ 18396

สำนักงานใหญ่

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
119/211 หมู่ 6 อาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 โทร 076682050
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000920482

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV26020024
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 23/02/26

ใบสำคัญจ่าย

SUPPLIER NAME : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000165501
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO26020023, PO26020024
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าไฟฟ้าประจำเดือน มกราคม 2569, ขออนุมัติเบิกจ่ายค่าไฟฟ้าธนุและเรือ...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าไฟฟ้า	86,534.76				86,534.76
ค่นทุนค่าไฟฟ้า (ผู้เช่า)	8,261.68				8,261.68
	รวมเงิน **94,796.44**				**94,796.44**

[redacted]

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	94,796.44	
1120810	เงินฝากกระแสรายวัน - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต (มณีบั่งครั้ง)		94,796.44
	รวมเงิน	**94,796.44**	**94,796.44**

Managed by
PEAS 4

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
Provincial Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0612602007384
วันที่ (Date) 19/02/2569
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 862810604219

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501 สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 119/211 ห้อง อาคารเอ ชั้น 1 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000920482 สาขา (Branch No.) 00000
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020018415583 รหัสการไฟฟ้า K0610 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 01/2569 รหัสเครื่องวัด 6300410730 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/01/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 641.240 เลขที่อ่านครั้งก่อน 623.230 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 2445.84บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 86148.96 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 25163.00 หักบัญชี อ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ยอย เทสโก้ โลตัส ภูเก็ต เลขที่บัญชี 885301XXXX	25,163.00	88,594.80
	รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)	88,594.80
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %	6,201.64
เก้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเก้าสิบหกบาทสี่สิบสี่สตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	94,796.44

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและนำข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority CN=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,C=TH Thai Digital ID CA G3 Date: 20 February 2026 20:54:52	Serial No. 5616162351901133288

PS.154-1.62

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
119/211 หมู่ 8 อาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 โทร 076682050
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000920482

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV26030017
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 19/03/26

ต้นฉบับ

SUPPLIER NAME : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00288)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000165501
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO26030016, PO26030017
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าบุกบุกค่าไฟฟ้าระบบและเสาส่งรับสัญญาณ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569, ขออนุมัติ...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่บกุบค่าไฟฟ้า (ผู้ช่า)	8,309.70				8,309.70
ค่าไฟฟ้า	83,990.32				83,990.32

รวมเงิน 92,300.02 92,300.02

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	92,300.02	
1120810	เงินฝากกระแสรายวัน - ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต (บดินทร์กง)		92,300.02
	รวมเงิน	92,300.02	92,300.02

Managed by PLUS +

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (2000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (2000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0612603007424
วันที่ (Date) 19/03/2569
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 307010998709

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501 สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 119/211 ห้อง อาหารเอ ชั้น 1 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000920482 สาขา (Branch No.) 00000
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020018415583 **รหัสการไฟฟ้า** K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 02/2569 รหัสเครื่องวัด 6300410730 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 28/02/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 660.220 เลขที่อ่านครั้งก่อน 641.240 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 2360.11บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 83901.59 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 24281.00 ชำระเงินส่วนที่เหลือ หน่วยที่ชำระ 24281.00 ฝากบัญชี ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ย่อย เทสโก้โลตัส ภูเก็ต เลขที่บัญชี 885301XXXX	24,281.00	85,526.09
	รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)	85,526.09
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %	5,986.83
เก้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสิบสองบาทห้าสิบสองสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	91,512.92

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA 63 Date: 20 March 2026 20:35:17	Serial No. 581618235196133280

N4.154-1.62

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
119/211 หมู่ 6 อาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 โทร 076682050
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000920482

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV26040011
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 22/04/26

SUPPLIER NAME : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (สาขา 00286)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0994000165501
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO26040029, PO26040030
หมายเหตุ : ขออนุมัติเบิกชำระค่าไฟฟ้า, ชำระตันสุนไฟฟ้าSUPPLIER , และเสาร์-ส่งสัญญาณ (สัญญาปี 20/04/25...

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าไฟฟ้า	94,177.12				94,177.12
ค่าไฟฟ้า	7,906.25				7,906.25
	รวมเงิน 102,083.37				102,083.37

ชำระโดย เงินโอน

[redacted]

รายการ		เดบิต	เครดิต
2100113	เจ้าหนี้การค้า	102,083.37	
1120810	เงินฝากกระแสรายวัน – ไทยพาณิชย์ สาขาเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต (บริษัทฯ)		102,083.37
	รวมเงิน	102,083.37	102,083.37

Managed by PLUS

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)
เลขที่ 200 ซอยงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK06126040007425
วันที่ (Date) 20/04/2569
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 12729526
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501 สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000
ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 119/211 ห้อง อาคารเอ ชั้น 1 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000920482 สาขา (Branch No.) 00000
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020018415583 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2569 รหัสเครื่องวัด 6300410730 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/03/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 681.150 เลขที่อ่านครั้งก่อน 660.220 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 2644.33บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 92760.69 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 27205.00 หักบัญชี ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ย่อย เทสโก้โลตัส ภูเก็ต เลขที่บัญชี 885301XXXX	27,205.00	95,405.02
	รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)	95,405.02
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %	6,678.35
หนึ่งแสนสองพันแปดสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	102,083.37

เอกสารนี้จัดทำด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 21-Apr-2026 23:45:39	Serial No. 5816182351961133786

กฟ.154-1.62

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (2000)
เลขที่ 200 หมู่บ้านวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (2000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0612604006836
วันที่ (Date) 16/04/2569
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 873004010723
สาขาที่ขอกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501
ชื่อ (Name) บิดิบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่า ตอง
ที่อยู่ (Address) ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000920482 สาขา (Branch No.) 00000
รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020832269 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2569	133.00	917.66
รหัสเครื่องวัด 26978297 ประเภทอัตรา 8115 วันที่อ่านหน่วย 20/03/2569		
เลขที่อ่านครั้งหลัง 28573.000 เลขที่อ่านครั้งก่อน 28440.000		
อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 12.93บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 904.73 บาท		
ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท		
หน่วยที่ใช้ 133.00		
หักบัญชี ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ย่อย เพสโก้โลคัล ภูเก็ต เลขที่บัญชี 885301XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		917.66
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %		64.24
เก้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทเก้าสิบสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	981.90

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ไม่มีการลงนาม
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 17 April 2026 22:23:37	Serial No. 581618235196113328

กฟ.L54-5.62

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/3618190840159 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 03 มิถุนายน พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 119/211 ห้อง อาควารเอ ชั้น 1 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 119/211 ห้อง อาควารเอ ชั้น 1 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 (05/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK8707 - 020018415583	6300410730	3224	22-33 KV	3000	31/05/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วยกิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	5.497	5.401	37.12	4,934.36
	OP	5.123	5.026	37.50	
	H	5.101	5.005	37.12	
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	715.570	699.490	6216.93	26,011.01
	OP	686.120	670.820	5915.36	36,571.75
	H	700.660	679.650	8139.72	
		ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท			312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	67,829.36
กิโลวาร์		1.150	1.140	7.35	

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			4,934.36
ค่าพลังงานไฟฟ้า	58,165.63	4,417.13	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	3,288.69		

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1823
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1623
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	20,263.01
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	3,288.69

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	67,829.36
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	71,118.05
ค่าพาวเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	71,118.05
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	4,978.26
รวมเงินที่ต้องชำระ	76,096.31

ภว. P288.00, OP291.00, H288.00
พักมิเตอร์ย่อย 136,967.00 หน่วย

รวมเงินที่ต้องชำระ=เจ็ดหมื่นหกพันเก้าสิบหกบาทสามสิบเอ็ดสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
กฟ.119-3R.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรศัพท์หรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าฉบับถัดไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/#000013024953 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 03 กรกฎาคม พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด คิตอนโด กะทู้ - ป่าตอง
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 118/211 ห้อง อาคารเอ ชั้น 1 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 118/211 ห้อง อาคารเอ ชั้น 1 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (06/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9707 - 020018415583	6300410730	3224	22-33 KV	3000	30/06/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	5.591	5.497	47.63	6,331.46
	OP	5.218	5.123	48.14	
	H	5.189	5.101	44.59	
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	732.270	715.570	8462.23	35,435.12
	OP	701.820	686.120	7955.51	41,770.56
	H	715.540	700.680	8087.26	
		ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท			312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	83,819.38
กิโลวาร์		4.179	1.159	10.13	

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			6,331.46
ค่าพลังงานไฟฟ้า	71,163.27	6,012.41	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	3,977.16		

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1623
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1623
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	24,505.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	3,977.16

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	83,819.38
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	87,796.54
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	87,796.54
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	6,145.76
รวมเงินที่ต้องชำระ	93,942.30

ภา. P282.00, OP285.00, H264.00

หักมิเตอร์ย่อย 120,575.00 หน่วย

รวมเงินที่ต้องชำระ =เก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยสี่สิบสองบาทสามสิบสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการพิจารณาบัญชีรหาดาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

กง.119-ร0.49 (หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

เอกสารแนบที่ 13

รายงานการตรวจเช็คกล้องวงจรปิด (CCTV)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พารามิเตอร์ Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CCMMain14
รหัสเครื่องจักร	ISVEA-ส่วนกลาง
เลขที่ใบงาน	IM26010800059
วันที่ปฏิบัติ	27/01/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลาง A | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจสอบสภาพม้วนเทป และ จำนวน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค (Main - 1 เดือน)

รหัสงาน	CC/[illegible]-01
รหัสเครื่องจักร	MVR B
เลขที่ใบงาน	PLC6010X8861
วันที่ปฏิบัติ	27/01/2026
ชื่ออาคาร	B | ALL | จำนวนชั้น 18 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ควรเปลี่ยน	
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจเช็คมาตรฐานการติดตั้ง	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่า และ จำนวน	✔			

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดหวัง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Main/M
รหัสเครื่องจักร	HVR-A
เลขที่ใบงาน	PRA26010000
วันที่ปฏิบัติ	27/01/2026
ชื่ออาคาร	ALL ALL | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	บกพร่องเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจสอบแผงหม้อแปลง และ จำนวน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 บัณฑวิฒน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ทวนสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม -

อาเหตุ -

ทำแนะนำ -

ความคืบหน้า -

ขั้นตอนการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติม

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบเช็ค Mass - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Mass-M
รหัสเครื่องจักร	MNC
เลขที่ใบงาน	PM2603000052
วันที่ปฏิบัติ	27/01/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | ส่วนกลาง-C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อุปกรณ์เสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ อุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็ค ทรัพย์สินของผู้ประกอบ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ อุปกรณ์	✔			
2	ตรวจสอบสภาพหน้าจอทัช และ ด้านหลัง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของผู้ประกอบ	✔			
1	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ อุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของผู้ประกอบ	✔			
1	ตรวจเช็คงานพิมพ์	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของผู้ประกอบ	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ อุปกรณ์	✔			

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (ORS

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวิทย์ หมั่นเขียร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Main-M
รหัสเครื่องจักร	MVR-B
เลขที่ใบงาน	[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	[illegible]
ชื่ออาคาร	B | Act. | ส่วนกลาง IB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายพัดลมดูดอากาศ และ ชุดขับ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณไฟ	✔			
1	ตรวจเช็คสายพัดลมดูดอากาศ และ ชุดขับ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายพัดลมดูดอากาศ และ ชุดขับ	✔			
3	ตรวจสอบอุณหภูมิห้องแอร์ และ จำนวน	✔			
1	ตรวจเช็คสายพัดลมดูดอากาศ และ ชุดขับ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรสัทธ์ ยังผาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องแอร์ขนส่งที่ต้องนัดไซนัก (CAN)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Mon - 1 เดือน

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขยัง (CM)

รหัสงาน	CC/Main-66
รหัสเครื่องจักร	N-16 A-ส่วนกลาง
เลขที่ใบงาน	PM2605C0059
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลาง | A | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็ค การทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบเลขที่หมวดหมู่ และ จำนวน	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรศักดิ์ อิ่มเอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/xxxxxx-xx
รหัสเครื่องจักร	LIVING A
เลขที่ใบงาน	PMC6420000069
วันที่ปฏิบัติ	27/02/2564
ชื่ออาคาร	A [ALL] สำนักงาน A [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจสอบสภาพแร็คเซฟ และ จำนวน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรักดิ์ อิสสาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลที่ได้จากการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (Call)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค (Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC_Main-M
รหัสเครื่องจักร	HVR-C
เลขที่ใบงาน	PM_69020062
วันที่ปฏิบัติ	27/02/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | อาคาร C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ - ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบสภาพม้วนเทป และ จำนวน	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คระยะการฉีดน้ำ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เศรษกิต์ อัสสะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ทวรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Align - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Main-M
รหัสเครื่องจักร	N/R-A
เลขที่ใบงาน	PM260300000
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลาง-A | ไม่ระบุ | แผงบุ | ALL A3-5 A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แผ่นใบ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจสอบสภาพแวดล้อม และ บริเวณ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ตรศักดิ์ อังสนาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

ภาวะแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Main : : เดือน

รหัสงาน	CC/Main/68
รหัสเครื่องจักร	RCU-B
เลขที่ใบงาน	PM2603[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2026
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลาง-IB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายพัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟ และ กระแส	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เกรดักดิ์ อิสลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งที่ห้องแก้ไขผิก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค (Version -) เดือน

รหัสงาน	CC/2603/001
รหัสเครื่องจักร	INVR-ตรวจการ
เลขที่ใบงาน	PM2603060259
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ห้องทดสอบ | โถงชั้น | โถงชั้น | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ALL					
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
ห้องทดสอบ					
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
โถงชั้น					
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบสภาพม่านหมอก และ ช่องระบาย	✔			
โถงชั้น					
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. ศรัสกร์ บัลลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังมีข้อบกพร่องที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Login : 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Admin-M
รหัสเครื่องจักร	ENR C
เลขที่ใบงาน	PM26030002
วันที่ปฏิบัติ	27/03/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | สวนกลาง C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการชำรุดสัญญาณ และ อุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คการชำรุดสัญญาณ และ อุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คการชำรุดสัญญาณ และ อุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คการชำรุดสัญญาณ และ อุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง และ จำนวน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ศรศักดิ์ ยิ้งลาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

อาเหตุ

ค่าแนะนำ

ควรแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (C14)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พารามเตอร์วงเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Main-M
รหัสเครื่องจักร	MVR-4
เลขที่ใบงาน	IM2604000062
วันที่ปฏิบัติ	27/04/2026
พื้นที่ตรวจ	A | ALL | สวนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจมีเสีย	
ระบบไฟฟ้า					
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
ระบบกล้องวงจรปิด					
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
ระบบเครือข่าย					
1	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
ระบบเครื่องสำรองไฟฟ้า					
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ และ จำนวน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 พัชรพล ธรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจรอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตาแหล

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค 14วัน - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/14วัน/68
รหัสเครื่องจักร	RVR-B
เลขที่ใบงาน	PM2568092063
วันที่ปฏิบัติ	27/09/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | สวนกลาง-B | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการรั่วซึมของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คอุณหภูมิตั้งไว้	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจสอบสภาพน้ำระเหย และ ถ่ายน้ำ	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พิทักษ์ ชวนมีกะตุน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อเสนอแนะ

ความเห็นปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแต่มีจุดที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Main-01
รหัสเครื่องจักร	HVAC
เอชที่ใบงาน	PM2606000004
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | เจ้าของ:SC | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบและสรหน้ำยาเทป และ จำนวน	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศิรวิทย์ จรรมมิกะกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Main - Lเดือน

รหัสงาน	CC/Main-M
รหัสเครื่องจักร	NARA-สำนักงาน
เลขที่ใบงาน	PM25090061
วันที่ปฏิบัติ	27/04/2025
ชื่ออาคาร	A : ALL | สำนักงาน : A | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบสถานะการเปิด และ จำนวน	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คสถานะการติดตั้ง	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศิรายพล อวรมิถนกุล

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

ข้อเสนอแนะ -

ความผิดปกติ -

ผลที่ได้จากการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Main-M
รหัสเครื่องจักร	FNR-C
เลขที่ใบงาน	PM2605/00062
วันที่ปฏิบัติ	21/05/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | สำนักงาน C | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจสอบสภาพผ้าเทปและจำนวน	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นับทรัพย์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเทศ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CCAMain-M
รหัสเครื่องจักร	HVR-A-ส่วนกลาง
เลขที่ใบงาน	PM2605050059
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลาง A | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL ABEA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยากเกินไข	
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบสภาพผ้าแคนเทป และ ห่อหุ้ม	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดเระ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องผิดปกติต้องแก้ไขบัก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Main-A
รหัสเครื่องจักร	H/R-A
เลขที่ใบงาน	PM260550060
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | [illegible] | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปทั้งหมด	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
3	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
1	ตรวจเช็กการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็กสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบสภาพหัวแหม่ และ จำนวน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นันทวัฒน์ หมัดตระ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลที่ได้จากการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแจ้งทบทวนที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค (Again -) เดือน

รหัสงาน	CC/Usn-H
รหัสเครื่องจักร	NVR-B
เลขที่ใบงาน	PMC6505290061
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	B | ชมรม | สวนสาธ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL /SS:A B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจเช็คภาพการติดตั้ง	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบและทำความสะอาด และ ตำแหน่ง	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

[นันทวัฒน์ หมัดเร๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส เซอร์เฟอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/MA-M
รหัสเครื่องจักร	RVR-A
เลขที่ใบงาน	PM26050060
วันที่ปฏิบัติ	27/05/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | [illegible] | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบสภาพม้วนเทป และ จำนวน	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปรัชญ์ บุญทองจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทารางตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CCMAain-M
รหัสเครื่องจักร	NVR-A-ส่วนกลาง
เลขที่ใบงาน	PM2606000SY
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2026
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลาง(A) | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อากาศเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบสภาพแวดล้อม และ ความสะ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 อาทิตย์ บุญทองจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่ยังพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Light - 1 เดือน

รหัสงาน	QCMaint-26
รหัสเครื่องจักร	Tw6-B
เลขที่ใบงาน	PM2026060001
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2026
ชื่ออาคาร	B | AUL | ส่วนงาน : IB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | AUL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ชำรุดเสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบสภาพแวดล้อม และ ความสะอาด	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

Lมาร์ติน์ บุญทองจันทร์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

อาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอาเพอร์ตี้ จำกัด

การ ตรวจเช็ค Main - 1 เดือน

รหัสงาน	CC/Main-M
รหัสเครื่องจักร	[illegible]
เลขที่ใบงาน	PM2606000[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	27/06/2026
ชื่ออาคาร	C | ALL | [illegible] | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA C

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจารเสีย	
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
3	ตรวจเช็คสัญญาณภาพ	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
3	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ และ ตำแหน่ง	✔			
1	ตรวจเช็คสายสัญญาณ และ จุดต่อ	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพการติดตั้ง	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อาทิตย์ บุญทยานันท์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

ผลที่ผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขถัด (CM)

เอกสารแนบที่ 14
ใบเสร็จการสูบตะกอน

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะตู้-ป่าตอง
119/211 หมู่ 6 อาคารชุด ดีคอนโด กะตู้-ป่าตอง ตำบลกะตู้ อำเภอกะตู้ ภูเก็ต 83120 โทร 0768682030
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000920482

เลขที่ใบสำคัญจ่าย : PV25120016
วันที่ใบสำคัญจ่าย : 29/12/25

ต้นฉบับ

SUPPLIER NAME : หจก. จินา เซอร์วิส (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี : 0833562000955
ใบขอเบิกจ่ายเลขที่ : PO25120025
หมายเหตุ : ขอเบิกค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูล (เหมารถขนาด 6,000 ลิตร) จำนวน 12 เที่ยว

รายการ	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	รายการหัก	จำนวนเงินสุทธิ
ค่าบำรุงสิ่งปฏิกูล	27,000.00	1,890.00	(810.00)		28,080.00
รวมเงิน	27,000.00	1,890.00	(810.00)		28,080.00

ชำระโดย เช็ค : SCB สาขาภูเก็ต โลตัส ภูเก็ต เช็คเลขที่ 00445159 วันที่หน้าเช็ค 23/12/25

[redacted]

A/C PAYEE ONLY
นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะตู้ - ป่าตอง

วันที่ Date 2 3 1 2 2 5 6 8

จ่าย Pay หจก. จินา เซอร์วิส

จำนวนเงิน (บาท) The Sum of (Baht) = สองหมื่นแปดพันแปดสิบบาทถ้วน

= 28,080.00

ไทยพาณิชย์ SCB
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Siam Commercial Bank Public Company Limited

[redacted]

iCHEQUE BOOK
0885 - สาขาโลตัส ภูเก็ต
104 หมู่ 5 ทางไปสะพานหิน 1 อ.เมือง ภูเก็ต

เช็คเลขที่ Cheque no. | สาขาเลขที่ Branch No. / Code | บัญชีเลขที่ Account No. | สำหรับธนาคาร For Bank

⑆25 ⑈00445159⑈014⑈0885⑆ 885301243 2⑈

day 5

ต้นฉบับ

JINA

ห้างหุ้นส่วนจำกัด จินา เซอร์วิส

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

9/648 หมู่บ้านพนาสนธิการ์เด้นโฮม หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทร. 093-4632466
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0833562000955 (สำนักงานใหญ่)

ชื่อลูกค้า / Customers: นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดกะตู้-ป่าตอง
ที่อยู่ / Address: 119/211 ม.6 ต.กะตู้ อ.กะตู้ จ.ภูเก็ต 83120
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0994000920482

เลขที่ / No. RE6901051
อ้างอิง / Ref. 6812038
วันที่ / Date 21/01/2569

ลำดับที่ No.	รายการ Description	จำนวน Quantity	ราคา/หน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	ค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูล (เหมารถขนาด 6,000 ลิตร)	12 เที่ยว	2,250.00	27,000.00
			รวมเงิน TOTAL	27,000.00
			ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT 7%)	1,890.00
ตัวอักษร	(สองหมื่นแปดพันแปดร้อยสิบบาทถ้วน)		ยอดเงินสุทธิ NET AMOUNT	28,890.00

[redacted]

เอกสารแนบที่ 15
รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ ___/___/___ หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ○ Conservator (○ มีถุงลม ○ ไม่มีถุงลม) ○ Nitrogen sealed ✓ Fully with oil sealed ○ Gas Cushion
○ Pad Mounted ○ อื่นๆ

งานติดตั้งหม้อแปลง ___ ของโครงการ 22KV/PEA ชื่อลูกค้า นิคมอุตสาหกรรม เหมราช (ชลบุรี)

ลักษณะงานบริการ ○ ไม่ประกันครั้งที่ ___ ✓ สัญญาบริการครั้งที่ 1/1 ○ งานซ่อมแซม ครั้งที่ ___ ○ อื่นๆ

ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 630 kVA 3 เฟส, ไฟเข้า 50/60 V 14 A, ไฟออก 400/230 V 1344.7 A, ความถี่ 50 Hz
เวคเตอร์กรุ๊ป Dyn11 ปริมาตรน้ำมัน 715 ลิตร / kg. น้ำหนักรวม 2620 Kg. น้ำหนักไส้ 62% kg. ปีที่ผลิต 2012
หมายเลขเครื่อง 2012/177/2 ชนิดของน้ำมัน ✓ Mineral Oil ○ R-Temp Fluid ○ Silicone Oil ○ อื่นๆ
ผู้เสนอ ○ เอกรัฐ Work Order ___ Item Code ___ ✓ อื่นๆ
ลักษณะการติดตั้ง ✓ นอกอาคาร ○ ในอาคาร ○ ในห้องหม้อแปลง ○ Cube box Type ___ ○ แขวนเสา ✓ บนพื้นราบ ○ อื่นๆ
ชนิดตัวนำ HT ___ / ขนาด 50 SQ.MM LT ○ Bus bar ○ Bus duct ✓ Cable / ขนาด 2 C SQ.MM
อุปกรณ์ตัดต่อทางด้านแรงสูง ✓ ฟิวส์ ○ เบรคเกอร์ ○ LBS ○ RMU ○ อื่นๆ

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงสั่นสะเทือนของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงผิดปกติ	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
2	ค่าฉนวนไฟฟ้าของขดลวด (ที่ 1 นาที) 1. แรงดำ - กราวนด์ (___ V.) 2. แรงโลว - กราวนด์ (2500 V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ (5000 V.)	22-36 kV ≥ 250 MΩ 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ ≤6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิที่วัดได้ ___ °C	○ใช่ ○ไม่ใช่ ต้น ___ MΩ กลาง ___ MΩ ปลาย ___ MΩ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ต้น ___ MΩ กลาง ___ MΩ ปลาย ___ MΩ	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน ○ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติกทำเป็นรูป 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ที่แก้ไขการทำงาน ○ มี ✓ ไม่มี	ระดับน้ำมัน / Oil Level ระดับน้ำมันต่ำกว่าปกติ ระดับน้ำมันสูงกว่าปกติ	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	* ปิดวาล์วระบายน้ำมันก่อนทำการเปลี่ยนน้ำมันหม้อแปลง
4	ชุดหม้อแปลงยางซิลิกา ○ มี ✓ ไม่มี 1. สภาพของซิลิกาเจล ○ ใช่ ○ ไม่ใช่ 2. ที่ของซิลิกาเจล 3. ที่หม้อแปลงมีน้ำมันหม้อแปลงที่ถูกต้อง	ไม่พบสิ่งผิดปกติ ○ สีน้ำเงิน ○ สีส้ม 1/3 ถึง 1/2 ของที่วัด	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ ✓ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. ที่เข็มบอกอุณหภูมิสูงสุด ○ มี ○ ไม่มี 3. ที่เข็มบอกการทำงาน ○ มี ✓ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิสัญญาณ ○ มี ✓ ไม่มี	ปัจจุบัน ___ °C ไส้ทรอกอุณหภูมิที่ตั้งไว้ 100°C ขั้วต่อสาย ทำงานถูกต้อง ที่ตั้งค่า ___ °C	___ °C ___ °C ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข Alarm ___ °C Trip ___ °C	
6	บูชชิ่งด้านแรงสูงและแรงต่ำ ○ ขนิดเต็ม ○ ขนิดครึ่งลูก มีเครื่องหมายที่ถูกต้อง	ผิวเรียบ / ไม่มีรอยแตกร้าว ขนาดที่วัดได้ตามมาตรฐาน	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
7	ชุดแท็ป ○ Off Load ○ On Load 1. ขนาดของแท็ป 2. ที่แสดงตำแหน่งแท็ป 3. ขั้วไฟแรงสูงที่ต่อแน่น	ตำแหน่งแท็ปที่ใช้งาน 3 ระบบแท็ป 5 kV, 01 TC ขั้วต่อ 11 สเกลที่ใช้ได้ชัดเจน ตรงตำแหน่งเม็ดที่ต้องการ ไม่คลอน / ไม่หลวมเกินไป	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
8	ลอนนะเคอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ขนิด HT ___ ขนาด ___ mm 2. ขนิด LT ___ ขนาด ___ mm	ไม่มีสนิม / ไม่หลวมเกินไป	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
9	บูชโอลทีเอ็ล ○ มี ✓ ไม่มี 1. ฉนวนหุ้มสายดิน 2. ที่ขันสายดิน 3. ที่ขันสายดินมั่นคง	ขนาดที่วัดได้ ___ สภาพดีไม่ชำรุด กระชับแน่นหนา ไม่มีรอยแตกร้าว ขนาดถูกต้อง	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์รวมความดันภายใน ✓ มี ○ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ที่ขันการทำงาน ○ มี ✓ ไม่มี	ชนิด ○ ที่ระบาย ✓ Pressure Relief Device ○ อื่นๆ ปุ่มกด ทำงานถูกต้อง	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	อุปกรณ์วัดความดัน ○ มี ○ ไม่มี 1. ขนาดภายนอก 2. ขาดายเส้น	ปกติ ไม่มีสนิมหรือรอยแตก มีเครื่องหมายที่ถูกต้อง	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
12	เทอร์โมมิเตอร์ ○ มี ✓ ไม่มี ○ DGPT2 ○ WEIDMANN 1. อุณหภูมิ ___ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. ขดลวดแรงสูง 4. ขดลวดแรงต่ำ	สภาพภายนอก ปกติ ที่ตั้งอุณหภูมิ ปกติ ไม่มีสิ่งกระทบกระเทือน มีเครื่องหมายที่ถูกต้อง	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
13	พัดลมหุ้ม ไบอแรงเดเตอร์ ○ มี ✓ ไม่มี 1. กรอบ / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ○ มี ○ ไม่มี 3. ที่แก้ไขการทำงาน ○ มี ○ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	ไม่ทำงาน ไม่ทำงานเมื่อถึงอุณหภูมิ ___ °C ทำงานเมื่อถึงอุณหภูมิ ___ °C ตั้งอุณหภูมิที่ ___ °C	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
14	ตัวระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. ท่อครีบ ○ มี ✓ ไม่มี 2. ทดสอบการระบายความร้อน	ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง ขดลวดมีอุณหภูมิไม่เกิน 40 °C	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
15	ถังน้ำมัน ✓ น้ำมันหม้อแปลง ○ ถังน้ำมันหล่อเย็น	ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมัน มีระดับน้ำมันที่ถูกต้อง	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
16	การติดตั้งฉนวนหุ้มตัวนำที่ต่อเข้าหม้อแปลง	ไม่มีรอยแตกร้าว	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
17	สิ่งแวดล้อมบริเวณหม้อแปลง	ไม่มีสิ่งใดๆ ที่จะเป็นอันตราย	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
18	ป้ายต่างๆ ที่ถูกต้องชัดเจนและครบถ้วน	ไม่ขาดหรือหลุดลอก	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
19	ค่าความต้านทานดินของสถานี	ไม่เกิน 5 Ω	○ใช่ ○ไม่ใช่ ได้ ___ Ω	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ไม่สามารถทดสอบได้	
20	อุปกรณ์ป้องกันสิ่งสกปรกสูงสูง 1. ความชื้นของน้ำ ○ มี ○ ไม่มี 2. ที่ดูดซับ	ปัจจุบัน 11.43 25.04 23 สูงสุด 40 27 23 ต่ำสุด	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
21	ความต้านไฟฟ้าของฉนวนหุ้มตัวนำ ขนาดที่ไม่ได้มาตรฐาน	ไม่เกิน ±10% V.a ___ V. V.b ___ V. V.c ___ V.	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
22	ความต้านไฟฟ้าของไส้ฉนวนหุ้ม	Ia ___ A. Load ___ % Ic ___ A. Load ___ %			
23	การติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลง ○ ดิน ○ ไม่มี	ความต้านทานของดิน ขดลวดต่ำกว่า	○แก้ไขแล้ว	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

ผลการโดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบำรุงรักษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้รายละเอียดรวมถึงการตรวจสอบไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ถ้ามี)

○ หม้อแปลงและอุปกรณ์ปกติพร้อมใช้งาน ✓ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข ปรับปรุงบำรุงรักษา ○ หม้อแปลงมีสภาพไม่สามารถใช้งาน ปรับปรุงบำรุงรักษา

หมายเหตุ

[redacted]

บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

รหัส.___/___/___
หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง: ◉ Conservator (○ มีถุงลม ○ ไม่มีถุงลม) ○ Nitrogen sealed ○ Fully with oil sealed ○ Gas Cushion
○ Pad Mounted ○ อื่นๆ

ยี่ห้อหม้อแปลง: _____ เลขรุ่น/แบบอ้างอิง: 3V0001150 ชื่อลูกค้า: บริษัท การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนนทบุรี (สำนักงานใหญ่)

ลักษณะงานบริการ: ○ ไม่ประจำหนึ่งที่ ◉ ประจำหนึ่งที่ 1/1 ○ งานจ้างเหมาต่างๆ ○ อื่นๆ

ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 500 kVA 3 เฟส ไฟฟ้า 22000 V 50 A. ไฟออก 400/230 V 1250 A. ความถี่ 50 Hz.
เลขเตอร์รุ่นที่ Cyl 11 ปริมาตรน้ำมัน 218 ลิตร / kg. น้ำหนักรวม 2870 kg. น้ำหนักใช้ 1970 kg. ปีที่ผลิต 2018
หมายเลขเครื่อง 6631/2490 ชนิดของน้ำมัน ◉ Mineral Oil ○ K-Temp Fluid ○ Silicone Oil ○ อื่นๆ _____
ผู้เสนอ ○ เอกรัฐ Work Order _____ Item Code _____ ◉ อื่นๆ _____
ลักษณะการผลิตครั้ง ◉ นอกอาคาร ○ ในอาคาร ○ ในห้องหม้อแปลง ○ Cable Box Type _____ ○ แขวนเสา ◉ ฉนวนโพลิเมอร์ ○ อื่นๆ _____
ชนิดตัวนำ HT Copper / ขนาด 95 SQ.MM. LT ○ Busbar ○ Bus duct ◉ Cable / ขนาด 3 CORE 95 SQ.MM.
อุปกรณ์ต่อทางด้านแรงสูง ◉ ฟิวส์ ○ เซอร์กิตเบรกเกอร์ ○ LBS ○ RMU ○ อื่นๆ _____

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะจ่ายไฟ)	ไม่มีเสียงผิดปกติ	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่าเมกเกอร์ (ที่ 1 นาที) 1. ขั้วสาย - ถังน้ำมัน (_____V) 2. ขั้วสูง - ขั้วต่ำ (_____V) 3. ขั้วสูง - ขั้วต่ำ (_____V)	22-36 kV ≥ 250 MΩ; 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ; <6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง _____ °C	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ค่าที่วัด _____ MΩ ได้ _____ MΩ ได้ _____ MΩ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ค่าที่วัด _____ MΩ ค่าที่วัด _____ MΩ ค่าที่วัด _____ MΩ	
3	ที่ระบายพันน้ำมัน ○ มี ○ ไม่มี 1. กระบอกสูงสังเกตน้ำมัน 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. สัมผัสสัญญาณ ○ มี ○ ไม่มี	ครอบ / ไม่ครอบ ไม่ตำหนิระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่สั่งการ	ระดับน้ำมัน ____ °C / ____ °C ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	*Temp. ระดับน้ำมัน (ในขณะที่ทำการวัดค่าความต้านทานฉนวน) ระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ ○ มี ○ ไม่มี 1. สภาพของซิลิเกเจล ○ 2 kg ○ 1 kg 2. ที่ของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่ถังน้ำมัน	ไม่ผลกำจัด / ซิลิเกเจลเปลี่ยนสี ○ สีน้ำเงิน ○ สีส้ม 1/3 - 1/2 ของซิลิกา	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	_____ °C _____ _____
5	ชุดเกจวัดไดอัลต่ำ ○ มี ○ ไม่มี 1. ระดับน้ำมันถังน้ำมัน 2. อุณหภูมิสูงสุด ○ มี ○ ไม่มี 3. ที่เข็มชี้ตกรหน้าน ○ มี ○ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	ปี _____ ยี่ห้อ _____ ใช้ระบบแม่เหล็กเหนี่ยวนำ อุณหภูมิปัจจุบัน (อ.ต.) Current ทำงานถูกต้อง ปัดเข็มทำงานที่ _____ °C Alarm _____ °C	อุณหภูมิน้ำมัน _____ °C อุณหภูมิสูงสุด _____ °C ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ Trip _____ °C	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	ปรับค่า: ○ปรับได้ ○ปรับไม่ได้ Alarm (ON / OFF) Trip (ON / OFF)
6	บูชชิ้นส่วนรางรูและแขวน ◯ ชนิดเคลือบ ○ ชนิดไม่เคลือบ ปะเก็นกันซึม	สีเป็นมันวาว / ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่มีคราบสีน้ำมันซึม	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ◯รอแก้ไข	
7	ชุดแทป ○ Off Load ○ On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแทป 3. ถอไม่ละเอียดเชื่อมต่อ	พิกัดกระแสแทป _____ ระบบไฟฟ้า _____ kV, OLTC ปีที่ผลิต _____ รุ่น _____ สกรูยึดไม่เรียบร้อย ครีดสีหลุดเปลือยให้เห็นโลหะ ไม่ติดตั้ง / ไม่ขันแน่นเรียบร้อย	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
8	ทอรอยด์เซอร์ดิเนแรงปูชนะนำเข้า 1. ชนิด HT _____ 2. ชนิด LT _____	ไม่มีสนิม / ไม่พบรอยแตก	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
9	บูชไดเสทริเดต ○ มี ◯ ไม่มี 1. ที่ดักความชื้น 2. ที่ขยายตัว 3. ตั้งอัตราการทำงาน	จำนวน _____ สกรูยึดไม่เรียบร้อย / ระบายความร้อน ไม่มีร่องรอยรั่วซึม Contact ทำงานถูกต้อง	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน ○ มี ○ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ตั้งอัตราการทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	ชนิด ○ กระดกปิด ◯ Pressure Relief Device ○ อื่นๆ _____ ปกติ ทำงานถูกต้อง	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ◯รอแก้ไข	

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	ชุดป้องกันอันตราย ◯ มี ○ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งต่าง	ใบรับรอง ปกติ, ขนาดไม่ขนาดสาย มีการติดตั้งถูกต้อง	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
12	ชุดป้องกัน ชน. ◯ มี ○ ไม่มี ○ Open ○ ระยะปลดวงจร ○ Restrain 1. อุณหภูมิ _____ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. แป้นลงงาน 4. ตำแหน่งต่าง	ตรวจสอบการทำงาน ปกติ ปกติ ระดับน้ำมัน ปกติ ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมัน มีเครื่องหมายชี้ Yellow	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
13	ฟิวส์แรงสูง (Expulsion) ◯ มี ○ ไม่มี 1. กระบอก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ○ มี ○ ไม่มี 3. ตั้งอัตราการทำงาน ○ มี ○ ไม่มี 4. ตำแหน่งต่างๆ	ใบรับรอง ไฟออกของหม้อแปลง ขนาดฟิวส์ไม่เกิน 100 % Contact ทำงานถูกต้อง ปัดเข็มทำงานที่ _____ °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. มีพัดลม ○ มี ◯ ไม่มี 2. ตำแหน่งระบายความร้อน	พัดลมไม่ชำรุด อุณหภูมิน้ำหล่อเย็นไม่เกิน 30 °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
15	การรั่วซึม ◯ น้ำมันเคลือบปะเก ○ ถังน้ำมันโดยรอบ	ไม่มีคราบน้ำมัน มีเครื่องหมายชี้ Yellow	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
16	การติดตั้งหม้อแปลง ◯ ยึดหม้อแปลง	ไม่ควรมีการสั่น	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
17	สิ่งแวดล้อมรอบๆ หม้อแปลง	ไม่มีวัตถุ สิ่งแวดล้อมรอบๆ	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
18	ป้อง สายรัดสายดิน และอุปกรณ์ป้องกัน	ไม่พบการเสียหายต่างๆ	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
19	สายดิน (ค่าต่อลงดินของดินที่ตั้ง)	ขั้นต่ำ / ประมาณ / น้อยกว่า 5 Ω ที่ดิน _____ Ω	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้	
20	ชุดสายหม้อไฟเก็บด้านแรงสูง 1. สายไฟฟ้าแรงต่ำ ◯ มี ○ ไม่มี 2. ลอย้ำ ◯ มี ○ ไม่มี	ระดับฟ้า 11 22 24 33 ขนาด ตร.มม. 50 120 150 240 สภาพดี	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้ ◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	ระยะ ขั้วสายหม้อแปลงถึงระยะที่กำหนด
21	ตำแหน่งต้นไฟฟ้าแรงของต้นสายหลัก ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน +5%	◯ใช้ได้ ○ ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
22	ตำแหน่งแก้ไฟฟ้าเพื่อใช้งานปกติ	V1 _____ A. โหลด _____ % I1 V2 _____ A. โหลด _____ % I2	V1 _____ A. I1 _____ A. โหลด _____ % V2 _____ A. I2 _____ A. โหลด _____ %		
23	การเก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง ◯ เก็บ ○ ไม่เก็บ	ตามมาตรฐานโรงงานผู้ผลิต	ส่งน้ำมันตรวจวิเคราะห์ที่ ห้องปฏิบัติการ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

รายการใดไม่มีให้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบแล้วไม่ได้ทำระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่หลังหมายเหตุ

สรุปผลการปฏิบัติงานหลังการปฏิบัติงาน (ให้ระบุโดยรวมกับการตรวจสอบน้ำมันหม้อแปลงด้วย)

○ หม้อแปลงและอุปกรณ์ปกติสามารถใช้งานได้ ◯ หม้อแปลงและอุปกรณ์ยังมีข้อแก้ไข / ปรับปรุงเพิ่มเติม ○ หม้อแปลงมีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้ / ให้ปรับปรุงก่อน

หมายเหตุ

[redacted]

บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ ___ หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ○ Conservator ○ มีถุงลม ○ ไม่มีถุงลม ○ Nitrogen sealed ✓ Fully welt oil sealed ○ Gas Cushion
○ Pad Mounted ○ อื่นๆ ___

ยี่ห้อหม้อแปลง ___ ขนาดบริการ 2500kVA (1500) ข้อถูกต้อง ไม่ตรงตามข้อกำหนด (ระบุ) ___ (มีรูป ✓)

ลักษณะการใช้งาน ○ ใช้ประจำที่หนึ่งที่ ✓ สับเปลี่ยนบริการหลายที่ ___ ○ งานชั่วคราวแล้วเคลื่อน ○ อื่นๆ ___

ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 2500 kVA 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V, ___ A, ไฟออก 416/240 V, 1924.7 A, ความถี่ 50 Hz
เจ้าของเข้าผู้ใช้ ปิยะบุตร ปริมาตรน้ำมัน 1710 ลิตร / kg, น้ำหนักรวม 2870 kg, น้ำหนักน้ำมัน 1370 kg, ปีที่ผลิต 2013
หมายเลขเครื่อง 2013/178 ชนิดของน้ำมัน ✓ Mineral Oil ○ R-Temp Fluid ○ Silicone Oil ○ อื่นๆ ___
ผู้ผลิต ○ เอบีบี Work Order ___ Item Code ___ ✓ อื่นๆ ETC
ลักษณะการติดตั้ง ✓ นอกอาคาร ○ ในอาคาร ○ ในห้องหม้อแปลง ○ Cable Box Type ___ ○ แขวนเสา ✓ ตั้งพื้นราบ ○ อื่นๆ ___
ชนิดตัวนำ HT Cable / ขนาด 95 SQ.MM. LT ○ Bus bar ○ Bus duct ✓ Cable / ขนาด 2 @ 300 SQ.MM. ✓
อุปกรณ์ที่ติดตั้งมาพร้อมหม้อแปลงรูปร่าง ✓ ฟิวส์ ○ สวิทช์ตัด ○ LBS ○ RMU ○ อื่นๆ ___

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะจ่ายโหลด)	ไม่มีเสียงผิดปกติ	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดความต้านทานฉนวน (ที่ 5 นาที)	22/36 kV ≥ 250 MΩ 6.6/11 kV ≥ 200 MΩ <6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C	○ใช่ ○ไม่ใช่ แรก ___ MΩ กลาง ___ MΩ ท้าย ___ MΩ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข แรก ___ MΩ กลาง ___ MΩ ท้าย ___ MΩ	
3	ชิ้นส่วนหัวเข้า ○ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พอร์ซเลนหัวเข้า 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ฟังก์ชันการทำงาน ○ ปกติ ○ ไม่ปกติ	ระดับ ไม่ต่ำกว่าขีดที่กำหนด ไม่มี คราบสกปรกที่ผิวหน้า	รวม/ปกติ ___ / ___ (ชิ้น) ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข		
4	ชุดหม้อกรองอากาศ ○ มี ○ ไม่มี 1. สภาพของกระป๋องน้ำมัน ○ ปกติ ○ ไม่ปกติ 2. ซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงในกระป๋อง	ไม่เปลี่ยนสี ○ น้ำเงิน ○ ส้ม ไม่มีน้ำมัน	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
5	ชุดเกจวัดไม่มีเกจ ○ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พอร์ซเลน 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง ○ มี ○ ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน ○ มี ○ ไม่มี 4. ฟังก์ชันหน้าปัดทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	ใน ___ ปกติ ไม่ตรงตามข้อกำหนดที่ผลิต Alarm ___ °C	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข Trip ___ °C		
6	ปุ่มปรับแรงดันและแกนปรับ ✓ ขดลวด ○ ขั้วต่อสาย ปะเก็นของที่ปรับ	ล็อคแน่น / ไม่มีรอยรั่วซึม สภาพดีไม่ชำรุด	○ใช่ ✓ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ✓รอแก้ไข	
7	ชุดสับ ○ Off Load ○ On Load 1. สภาพภายนอก 2. ฟังก์ชันของสับเปลี่ยน 3. เอกสารคู่มือการใช้งาน	ตำแหน่งสับเปลี่ยน ___ ระดับแรงดัน 33 kV / OLTC ขั้วต่อ ___ สภาพดีไม่ชำรุด สามารถใช้งานได้ตามปกติ ไม่มีสนิม / ไม่มีรอยรั่วซึม	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ✓ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
8	ตลับเปิดเสบ้าสำหรับรูปแบบประกอบ 1. ชนิดของ ___ ขนาด ___ 2. ชนิดของ ___ ขนาด ___	ไม่มีสนิม / ไม่ชำรุดเสียหาย	○ใช่ ✓ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
9	ชุดโลดทิ้งเต้า ○ มี ✓ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ฟังก์ชันการทำงาน 3. ฟังก์ชันการทำงาน	ชุดเลดไม่ชำรุด และพร้อมใช้งาน ไม่มีร่องรอยสนิม Contact ทำงานถูกต้อง	รวม/ปกติ ___ / ___ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข		
10	อุปกรณ์ระบายความดัน ○ มี ○ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ฟังก์ชันการทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	ชนิด ○ กระเปาะ ✓ Pressure Relief Device ○ อื่นๆ ปกติ ทำงานถูกต้อง	✓ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	อุปกรณ์ป้องกันน้ำเข้า ○ มี ✓ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ความสะอาด	รวม/ปกติ ___ / ___ (ชิ้น) ปกติ หน้าสัมผัสไม่ชำรุด ไม่มีคราบสกปรก	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
12	ชุดป้องกัน ไม่ ○ มี ✓ ไม่มี ○ Surge ○ Lightning Surge Arrester 1. ชนิดของ ___ 2. ระดับน้ำมัน 3. เกจกระดก 4. สภาพภายนอก	สภาพการติดตั้ง ปกติ ปลดวงจรได้ในกรณีเกิดการลัดวงจร ปกติ ไม่มีรอยรั่วซึม ไม่มีสนิม / ไม่ชำรุดเสียหาย	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
13	Washing / ระบบล้างหม้อแปลง ○ มี ✓ ไม่มี 1. ประเภท / ของเหลว 2. จุดแก้ปัญหา 3. ฟังก์ชันการทำงาน 4. ฟังก์ชันปั๊มน้ำมัน	รวม/ปกติ ___ / ___ (ชิ้น) ไม่ตรงตามข้อกำหนดที่ผลิต จุดแก้ปัญหาไม่ชำรุด ปั๊มน้ำมันทำงานได้ปกติ ปั๊มน้ำมันทำงานได้ปกติ	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. พัดลม ○ มี ✓ ไม่มี 2. ท่อกระจายความร้อน	ทำงานถูกต้อง ระดับน้ำมันหม้อแปลงปกติ ชุดพัดลมไม่ทำงานในขณะ 60°C	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
15	ตัวถังหม้อ ✓ ทำการต่อลงดิน ○ ทำการต่อลงดิน	ไม่มีรอย การรั่วซึม มีการต่อลงดินที่ถูกต้อง	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
16	การเคลื่อนย้ายหม้อแปลง	ไม่ตรงปกติ	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
17	ชิ้นส่วนประกอบอื่นๆ ของหม้อแปลง	ไม่มีสนิม ชิ้นส่วนประกอบ	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
18	ป้ายต่างๆ ของหม้อแปลง	ไม่ชำรุดหรือสูญหาย	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
19	ค่าความต้านทานดินของตัวถัง	ไม่เกิน / ตามที่ออกแบบ ___ Ω วัดได้ ___ Ω	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ไม่ได้ดำเนินการ	
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. เบรกเกอร์ / ฟิวส์ ✓ มี ○ ไม่มี 2. ล้อฟ้า ○ มี ○ ไม่มี	ระดับแรงดัน 12 kV 24 kV ขนาด ___ A ___ A สภาพดี	○ใช่ ○ไม่ใช่ ○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าของอุปกรณ์ด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ± 5%	○ใช่ ○ไม่ใช่	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
22	ค่าการแก้ไขที่ขั้วแปรใช้งานปกติ	___ V ___ V ___ V ___ V ___ V ___ V			
23	ระบบป้องกันน้ำเข้าหม้อแปลง ✓ มี ○ ไม่มี	สภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	สามารถทำงานได้ตามที่ออกแบบ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการตรวจสอบเบื้องต้น (ให้ระบุข้อความที่เกี่ยวข้องกับหม้อแปลงเท่านั้น)
○ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพดี ✓ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพดี แต่ควรปรับปรุงให้ดีก่อน ○ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดีต้องแก้ไข / ปรับปรุงก่อนใช้งานต่อไป

หมายเหตุ ___

[redacted]